

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
GOŁĘDZINÓW I PĘGÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE.....	1
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	4
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	5
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	6
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	6
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	6
7.2. Kopaliny.....	6
7.3. Gleby.....	7
7.4. Warunki hydrologiczne.....	7
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	8
7.6. Flora.....	9
7.6.1. Siedliska leśne.....	9
7.6.2. Siedliska nieleśne.....	9
7.7. Fauna.....	9
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	9
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	10
10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	10
11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	15
11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	15
11.2. Wpływ na ludzi.....	15
11.3. Wpływ na zwierzęta.....	15
11.4. Wpływ na rośliny.....	15
11.5. Wpływ na zasoby wodne.....	16
11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat.....	16
11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	16
11.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	16
11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	16
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	17
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	18
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
17. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	18

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XV/141/19 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 listopada 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla części obrębów Gołędzinów i Pęgów.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 20/7 z 26.1.2010 z późn. zm.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Z 2010 r. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2011 r. Nr 237, poz. 1419);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Z 2012 r. poz. 81);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 112);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- 12) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 13) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 14) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 20120 r. poz. 1219);
- 15) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 16) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 55);
- 17) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1862);
- 18) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 293);
- 19) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. Z 2020 poz. 310).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar objęty ustaleniami projektu, położonych w części obrębu Gołędzinów, obejmuje wskazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (bez zabudowy), w granicach Gminnego Punku Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- 2) teren lasów;
- 3) teren wód powierzchniowych;
- 4) teren drogi wewnętrznej;
- 5) teren infrastruktury technicznej (stacja bazowa telefonii komórkowej, stacja transformatorowa);

Obszar objęty ustaleniami projektu, położonych w części obrębu Pęgów, obejmuje wskazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo zainwestowane);
- 2) zabudowy usługowej (bez zabudowy);
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów (bez zabudowy);
- 4) tereny zieleni izolacyjnej (nie zainwestowane w formie określonej ustaleniami planu);
- 5) teren lasów;
- 6) tereny dróg publicznych (drogi zbiorczej, lokalnej, wewnętrznej)- układ drogowy zrealizowany w części, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części przebiegu drogi lokalnej- droga powiatowa;
- 7) teren infrastruktury technicznej (istniejąca lokalna oczyszczalnia ścieków).

Dla terenów objętych opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały 150/XLII/311/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków, zmienione następnie przepisami uchwały Nr 0150/XXXVII/267/09 Rady Miejskiej W Obornikach Śląskich z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Pęgów, Kotowice, Wilczyn, Zajączków, Paniowice.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) dla terenów położonych w części obrębu Gołędzinów:
 - a) P- tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów,
 - b) KDW- tereny drogi wewnętrznej,
 - c) IT- tereny infrastruktury technicznej,
 - d) ZL- tereny lasu,
 - e) WS- terenów wód powierzchniowych;
- 2) położonych w części obrębu Pęgów:
 - a) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U- tereny zabudowy usługowej,
 - c) P- tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów,
 - d) ZI- tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) ZL- tereny lasu,
 - f) KDZ- tereny drogi publicznej, zbiorczej,
 - g) KDL- tereny dróg publicznych, lokalnych,
 - h) KDW- tereny drogi wewnętrznej,
 - i) IT- tereny infrastruktury technicznej.

Dla większości terenów objętych projektem utrzymano ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem określonych tymi aktami prawnymi parametrów kształtowania zabudowy. Wyjątkiem od tej reguły są:

- 1) tereny tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i ścieków w miejscowości Gołędzinów, określone w projekcie jako tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów we wszystkich lokalizacjach objętych projektem, dla których ustalono dodatkowo możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki, 1994), obszar gminy w części północnej należy do makroregionu Wał Trzebnicki, w części południowej natomiast do makroregionu Nizina Śląska. Część Wału Trzebnickiego należy do mezoregionu Wzgórza Trzebnickie, a na niższym poziomie klasyfikacji jest to tzw. Grzbiet Trzebnicki (nie posiadający już własnego oznaczenia w dziesiętnym systemie klasyfikacyjnym Kondrackiego). W zachodniej części znajduje się fragment mezoregionu Wzgórza Rościszewskie. Wzdłuż rzeki Odry, po obu jej stronach rozciąga się szeroki pas Pradoliny Wrocławskiej, będącej mezoregionem Niziny Śląskiej. Obszar jest odwadniany przez rzekę Odrę, z jej większym dopływem w tym rejonie - Widawą, wpadającą do Odry w granicach miasta Wrocławia.

Południowa część obszaru gminy ma charakter nizinny i łagodnie wznosi się od doliny Odry ku północnemu wschodowi. Północno-wschodnią część stanowią Wzgórza Trzebnickie wyróżniające się urozmaiconą rzeźbą terenu pochodzenia glacytektonicznego. Różnice wysokości są znaczne, dochodzą do 144,0 m (od około 104,0 m n.p.m. w dolinie Odry, do 248,0 m n.p.m. w obrębie Wzgórz Trzebnickich na południe od Przecławic). Najsilniej zróżnicowana jest rzeźba Wzgórz Trzebnickich, najłagodniej dolina Odry o szerokim, płaskim dnie.

Obszar gminy leży w obrębie strefy przejściowej między Blokiem Przedsudeckim i Monokliną Przedsudecką, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi, o miąższości do 400 m. Powierzchnię terenu budują osady plejstoceny i holoceny. Przez środek terenu, w kierunku NW- SE, biegnie szeroka na 4-8 km dolina Odry, zajęta przez piaski i mułki rzeczne. Przeważającą część terenu zajmują piaski, żwiry i gliny lodowcowe, uformowane w kilku miejscach w postaci moren czołowych. Na północ od doliny Odry występują te same osady plejstoceny, z wyraźnie wyróżniającym się obszarem moreny czołowej Wzgórz Trzebnickich. W ich obrębie, w okolicy Przecławic, Kowali i Borkowic występują lessy.

Zasadniczo, wszystkie z opisywanych terenów posiadają dobre warunki geologiczno inżynierskie, grunty o dobrej i średniej nośności zapewniają możliwości lokalizacji zabudowy, poziom wód gruntowych znajduje się na średniej głębokości 1,20- 2,00 m.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Ukształtowanie terenu, zmienny układ stosunków wodnych oraz zróżnicowany skład mechaniczny utworów budujących wierzchnią warstwę gruntów zdecydowały o kierunku procesów glebotwórczych, w wyniku których wytworzyły się poszczególne typy gleb. Udział powierzchniowy poszczególnych rodzajów gleb w gminie kształtuje się następująco: pseudobielice - 38%, brunatne właściwe i kwaśne - 33%, mady - 25%, czarne ziemie właściwe i zdegradowane oraz organiczne na podłożu mineralnym - 4%. Biorąc pod uwagę

rodzaj skały macierzystej, na obszarze gminy zdecydowanie przeważają gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych zalegających na piaskach luźnych oraz piasków gliniastych całkowitych i niecałkowitych, zalegających na różnych podłożach.

Pod względem przydatności rolniczej, gleby te prawie w całości zostały zaliczone do kompleksów żytnych, stanowiąc łącznie 55% powierzchni wszystkich użytków rolnych. Kolejną pozycję pod względem składu mechanicznego zajmują gleby wytworzone z glin, które zajmują 25% powierzchni gruntów rolnych. Pozostałe gleby są wytworzone z pyłów ilastych i utworów lessowatych zalegających na różnych podłożach. a pod względem przydatności rolniczej zostały zaliczone do kompleksu pszenego dobrego. Na obszarze gminy przeważają gleby lekkie i bardzo lekkie w uprawie oraz średnio ciężkie (odpowiednio 55% i 40% powierzchni wszystkich gruntów ornych) o zróżnicowanym poziomie wody gruntowej, pozostającym w ścisłym związku z rodzajem materiału, z którego powstała gleba oraz jej usytuowaniem w konfiguracji terenu. Najsilniejsze uwilgotnienie wykazują gleby położone w sąsiedztwie cieków wodnych, nadające się głównie na użytki zielone. Największe arealy zajmują gleby usytuowane na wyżej położonych równinach i łagodnych stokach, gdzie poziom wód gruntowych jest głęboki, a układy stosunków wodnych są mocno zróżnicowane.

W skali całej gminy pod względem powierzchni, w gruntach ornych dominują gleby III i IV klasy bonitacyjnej (łącznie 63,3%) natomiast w odniesieniu do łąk i pastwisk - to największy areal zajmują grunty IV klasy (50,3%). Grunty V klasy zajmują 14,3% (grunty orne) i 24,0% (użytki zielone) powierzchni. Użytki rolne pozostałych klas w ogólnym bilansie odgrywają znaczenie marginalne - ich udział nie przekracza kilku lub kilkunastu punktów procentowych.

Tereny objęte opracowaniem nie odbiegają znacznie od średnich wartości dla całej gminy opisanych powyżej. Występują tu użytki gruntowe:

- 1) B- grunty zabudowane;
- 2) dr- drogi;
- 3) Lzr- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- 4) Łiv, ŁV- łąki trwałe;
- 5) N- nieużytki;
- 6) PsIV, PsV, PsVI- pastwiska trwałe;
- 7) RIVb, RV, RVI- grunty orne;
- 8) W- grunty pod rowami.

Dla obszaru opracowania uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w toku prowadzonych wcześniej procedur planistycznych.

7.4. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrograficznym obszary objęte opracowaniem leżą w zlewni rzeki Odry. Żaden z analizowanych terenów objętych planem nie leży w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Czwartorzędowy, przypowierzchniowy poziom wód podziemnych występuje na ogół na głębokościach od 1,8 do 5,5 m ppt. Poziom ten tworzą wody w warstwach piasków średnich, żwirach i pospółkach zalegających na glinach. Poziom ten ma charakter swobodny i zasilany jest z opadów atmosferycznych w drodze infiltracji z powierzchni terenu. W związku z tym zwierciadło w/w poziomu może ulegać znacznym wahaniom uzależnionym od warunków pogodowych.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,

- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z południowej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko - opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) średnie temperatura:

a) roczna	8,6°C,
b) maksymalna (lipiec)	18,6°C,
c) minimalna (styczeń)	-1,5°C,
d) amplituda roczna	20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
 - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
 - c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
 - d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,
 - b) ilość ciszy 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Część terenów objętych planem podlega ochronie akustycznej w zakresie opisanym w przepisach odrębnych są to: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dla których w projekcie ustalono nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Pozostałe tereny nie należą do żadnej z grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

W obszarze opracowania położnym w obrębie Pęgów znajduje się las o powierzchni 3,034 ha w zarządzie Nadleśnictwa Oborniki Śląskie. Dominującym gatunkiem według planu urządzeniowego jest olcha, las ten nie ma znaczącego znaczenia gospodarczego.

W obszarze opracowania położnym w obrębie Gołędzinów znajduje się większa grupa zieleni śródpolnej, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, zajmuje ona powierzchnię 0,26 ha, w ustaleniach planu teren ten został ujęty jako las.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze opracowania nie występują siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

W obszarze opracowania i jego bezpośrednim otoczeniu nie występują obszary chronione zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Oddalenie od granic obszarów Natura 2000 przesądza o braku możliwości znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na cele i przedmiot ochrony a także na integralność tych obszarów.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczyć można zagadnienia:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego,
- 2) ochrony wód,
- 3) ochrony gleb i powierzchni ziemi.

Kwestia ochrony gleb i powierzchni ziemi w przypadku przeznaczenia w zapisach planu części terenu pod zabudowę ma znaczenie w kontekście oszacowania potencjalnych strat,

jakie może ponieść w tym zakresie środowisko w związku z realizacją opisanych planem zamierzeń budowlanych.

10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy o zróżnicowanym przeznaczeniu terenu;
- 2) tereny dróg komunikacji samochodowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Poszczególne, wymienione wyżej typy potencjalnego oddziaływania wywierają wpływ na elementy środowiska w zróżnicowany sposób. W poniższym zestawieniu ujęto je zbiorczo w formie tabelarycznej.

Tabela 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

[illegible]

[illegible]

ZL- teren lasów	0	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	+ St Dł Lk Bz	0	0	0
KDZ- droga zbiorcza	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
KDL- drogi lokalne	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
IT- infrastruktura techniczna	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli

Przewidywane oddziaływanie:

+

pozytywne

0

brak oddziaływań

-

negatywne

St

stałe

Ch

chwilowe

Kr

krótkoterminowe

Śr

średnioterminowe

Dł

długoterminowe

Mc

miejscowe

Lk

lokalne

Plk

ponadlokalne

Rg

regionalne

Bz

bezpośrednie

Pś

pośrednie

Wt

wtórne

Sk

skumulowane

11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Tereny objęte opracowaniem są ubogie zarówno pod względem florystycznym jak i faunistycznym.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, budowę dróg.

W projekcie uwzględniono następujące zagadnienia ochrony bioróżnorodności:

- 1) kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej,
- 2) kontynuację działań w zakresie modernizacji lokalnych kotłowni.

Mimo iż rozwój przestrzenny obszarów w otoczeniu terenów objętych planem (w szczególności budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte) nie pozostanie bez wpływu na lokalne więzi i uwarunkowania przyrodnicze, funkcjonalne i kompozycyjne, wpływ ten pozostanie w znacznym stopniu ograniczony w odniesieniu do znacznych powierzchni terenów otwartych składających się na krajobraz rolniczy w otoczeniu terenów zainwestowanych poszczególnych miejscowości.

11.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu będzie oddziaływać pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

Potencjalny wpływ ustaleń projektu na ludzi należy rozpatrywać w podziale na poszczególne typy przeznaczenia terenu, dla których to oddziaływanie będzie inne.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów komunikacji drogowej, terenów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacja bazowa telefonii komórkowej, kanalizacji) nie zakłada się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania. Wymienione budowle, obiekty i urządzenia służą zabezpieczeniu potrzeb życiowych mieszkańców.

W przypadku terenów zabudowy usługowej przepisy planu definiują je jako nieuciążliwą działalność usługową- o lokalnym znaczeniu tj. handel detaliczny i inne usługi nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zaznaczyć, że dla tych terenów nie wyznacza się standardów akustycznych, jednak ze względu na oddalenie od terenów chronionych akustycznie na

podstawie przepisów odrębnych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

W granicach terenów obiektów produkcyjnych, baz i składów obowiązują zróżnicowane ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. Zarówno w graniach terenu oznaczonego w planie jako 1P jak i 2P dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, baz i składów oraz urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW- instalacje fotowoltaiczne. W granicach terenu 1P dopuszcza się dodatkowo składowanie i przetwarzanie odpadów komunalnych. W obu przypadkach dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren 1P w miejscowości Gołędzinów leży w znacznym oddaleniu od zabudowy, zarówno istniejącej jak i planowanej na podstawie przepisów obowiązującego planu miejscowego. Odległości te wynoszą odpowiednio: 285m do najbliższych terenów zabudowy zagrodowej i usługowej, 370m do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten znajduje się z zasięgu oddziaływania akustycznego istniejącej linii kolejowej nr 271 Wrocław – Poznań. Lokalizacja opisanego planem przeznaczenie terenu w tym miejscu wydaje się optymalna z punktu planowanych na tym terenie działalności.

Teren 2P w miejscowości Pęgów posiada podobne przeznaczenie terenu jak w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, wyjątkiem jest dodana możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych. Teren granicy od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ustaleniach obowiązującego planu wyznaczono tam pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10m, co zostało utrzymane w ustaleniach opisywanego projektu. Dodatkowo pas izolacyjny o podobnej szerokości wyznaczono wzdłuż wschodniej granicy terenu 2P. Celem wydzielenia zieleni izolacyjnej, poza potencjalnym oddziaływaniem akustycznym planowanych inwestycji są również kwestie krajobrazowe- rozwiązanie to umożliwia ograniczenie wglądu do wnętrza terenu z położonych w otoczeniu terenów zabudowy, co powinno pozytywnie wpływać na warunki zamieszkiwania.

11.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu w zakresie lokalizacji zabudowy nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania.

Negatywnego oddziaływania można się spodziewać w odniesieniu do dzikich gatunków, problem będzie dotyczył głównie ptaków i owadów a zależny będzie w znacznej mierze od lokalizacji inwestycji fotowoltaicznych, które dopuszczono na terenach 1P, 2P wymiennie z lokalizację obiektów produkcyjnych, baz i składów.

Kwestia oddziaływania instalacji fotowoltaicznych wymaga bardziej szczegółowej analizy w zakresie oddziaływania na zwierzęta. I tak w przypadku ptaków zajęcie terenów na ten cel może skutkować utratą siedlisk lęgowych przede wszystkim dla gatunków gniazdujących na ziemi oraz zmniejszeniem powierzchni żerowsk. W tym przypadku, poza bezpośrednią utratą lub fragmentacją siedlisk prowadzącą do opuszczenia miejsc gniazdowania można spodziewać się kolizji ptaków z panelami fotowoltaicznymi, przy próbie lądowania na panelach, które wskutek efektu odbicia lustrzanego będą imitowały taflę wody.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że nie chodzi o odbijanie światła słonecznego, przed czym chronią stosowane obecnie w większości paneli warstwy antyrefleksyjne, tylko odbijanie na zasadzie lustra elementów otoczenia, np.: chmur (podobnie jak w przypadku okien). Z publikowanych danych wynika, że odbicie światła z modułów fotowoltaicznych jest znacznie mniej intensywne niż w przypadku innych materiałów i wynosi mniej niż 30 %, podczas gdy szyby samochodowe odbijają go ok. 45% a farby metaliczne używane w motoryzacji ponad 70% (Protogeropoulos & Zachariou, 2010). Odbijanie otoczenia na zasadzie efektu lustra przez szklane lub przezroczyste powierzchnie (np. szyby) jest dobrze rozpoznana i badana od wielu lat przyczyną kolizji wielu gatunków ptaków, które nie potrafią zidentyfikować takich powierzchni jako przeszkody i ulegają kolizjom. Uważa się powszechnie, że takie kolizje z powierzchniami przezroczystymi lub odbijającymi są drugą najważniejszą przyczyną śmiertelności wśród populacji ptaków (Klem, 2009). Brak w chwili obecnej danych wskazujących na kolizyjność paneli fotowoltaicznych spowodowaną efektem lustrzanym jest jednak bardziej kwestią braku badań w tej tematyce niż faktycznym brakiem ryzyka wystąpienia kolizji, na które w przypadku farm fotowoltaicznych mogą być narażone przede wszystkim ptaki wodne.

Kolejne potencjalne negatywne oddziaływanie związane jest z koniecznością odprowadzania pozyskanej energii. Budowa nowych linii energetycznych, w szczególności w sąsiedztwie obszarów wykorzystywanych intensywnie przez ptaki może znacznie zwiększyć ich śmiertelność w wyniku kolizji z elementami linii i porażenia prądem. Problem ten jest dość powszechnie znany i dotyczy wszystkich lotnych gatunków ptaków, przy czym największe straty notowane są w przypadku bocianów, żurawi, chruścieli, ptaków szponiastych i sów oraz ptaków migrujących nocą (Nipkov, 2003). Tylko w przypadku ptaków szponiastych i sów linie napowietrzne są przyczyną aż 42 % wszystkich notowanych kolizji ze skutkiem śmiertelnym (Anderwald, 2009). Stąd zalecenia aby wszelkie naziemne linie energetyczne, kable i słupy były projektowane w ten sposób, by zminimalizować ryzyko porażenia prądem i kolizji a w miejscach gdzie ptaki narażone są na kolizje planować poprowadzenie linii energetycznych pod ziemią.

Dotychczasowe doświadczenia w zakresie urządzeń energetyki odnawialnej poprzez wykorzystanie farm fotowoltaicznych, pokazują, że przy ich lokalizacji należy omijać tereny chronione (uznawane za wrażliwe pod kątem przyrodniczym a więc: obszary Natura 2000, parki narodowe, rezerваты przyrody) oraz większe zbiorniki wodne i ich otoczenie. Planowane lokalizacje spełniają te warunki, tereny objęte planem leżą w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych:

- 1) teren 1P leży w odległości;
 - a) 3300m od obszaru Natura 2000 PLH020036 Dolina Widawy,
 - b) 1300m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie;
- 2) teren 2P leży w odległości;
 - a) 1600m od obszaru Natura 2000 PLH020036 Dolina Widawy,
 - b) 1100m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie.

W otoczeniu nie ma większych zbiorników wodnych, 2300m na południowy zachód od terenu 2P koryto Odry, obszar 1P położony dalej na północ jest oddalony od niej o 4000m.

Na podstawie dostępnych danych nie udało się ponadto wykazać, że planowane inwestycje leżą na obszarach stanowiących miejsce rozrodu i intensywnego wykorzystania przez gatunki rzadkie i średnioliczne.

Należy wskazać że niezależnie od przytoczonych powyżej faktów dla tego typu inwestycji konieczne jest stosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Podstawowe działania w tym zakresie powinny polegać na stosowaniu paneli

charakteryzujących się możliwie największą absorpcją promieni słonecznych, co ma zapobiegać lub ograniczać refleksy świetlne, a tym samym potencjalne przyciąganie ptaków. Równie istotne jest odprowadzanie uzyskanej energii za pośrednictwem podziemnych linii elektroenergetycznych.

11.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

11.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i technologicznych.

11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

11.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Projekt planu posiada ustalenia dla zasięgów OW strefy obserwacji archeologicznej. Przyjęcie ustaleń projektu w tym zakresie zapewni wystarczającą ochronę elementów dziedzictwa kulturowego w zakresie uzgodnionym ze służbami Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstępianie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

14. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XV/141/19 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 listopada 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla części obrębów Gołędzinów i Pęgów.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,

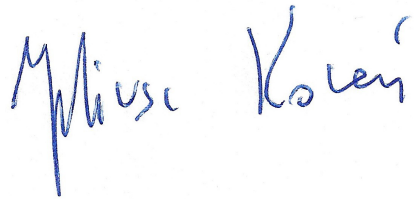
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

17. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim,
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 4) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 5) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 6) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 7) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 8) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 9) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 10) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 11) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 12) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 13) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 14) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 15) Wpływ odnawialnych źródeł energii na ptaki, Mateusz Michalicha 2018,
- 16) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Wrocławskiego,
 - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
 - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - j) Serwisu Botanicznego.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 6.07.2021	