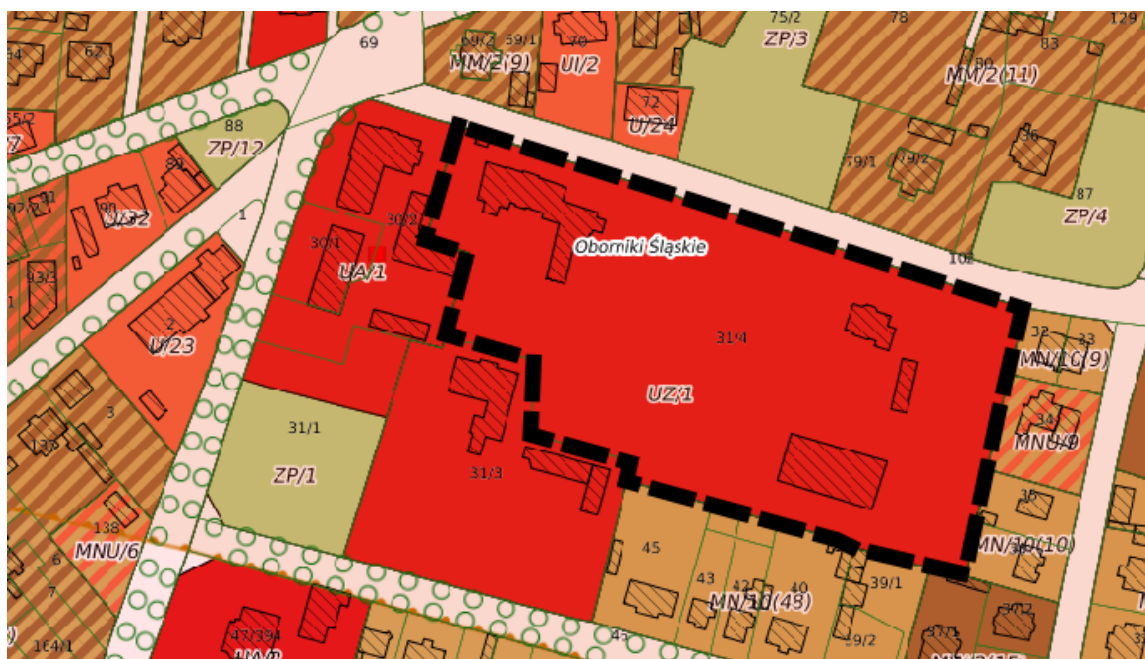


**Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Oborniki Śląskie,
Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium – art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym**

1. Załącznik nr 1

Załącznik obejmuje teren pod zarządem województwa dolnośląskiego położony przy ulicy Trzebnickiej. Obecne przeznaczenie terenu to usługi zdrowia i opieki społecznej. Planowana zmiana ma na celu rozszerzenie zakresu usług. W studium obszar położony na terenie przeznaczonym pod usługi. Wniosek w zakresie rozszerzenia zakresu usług został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

wyrys z mpzp



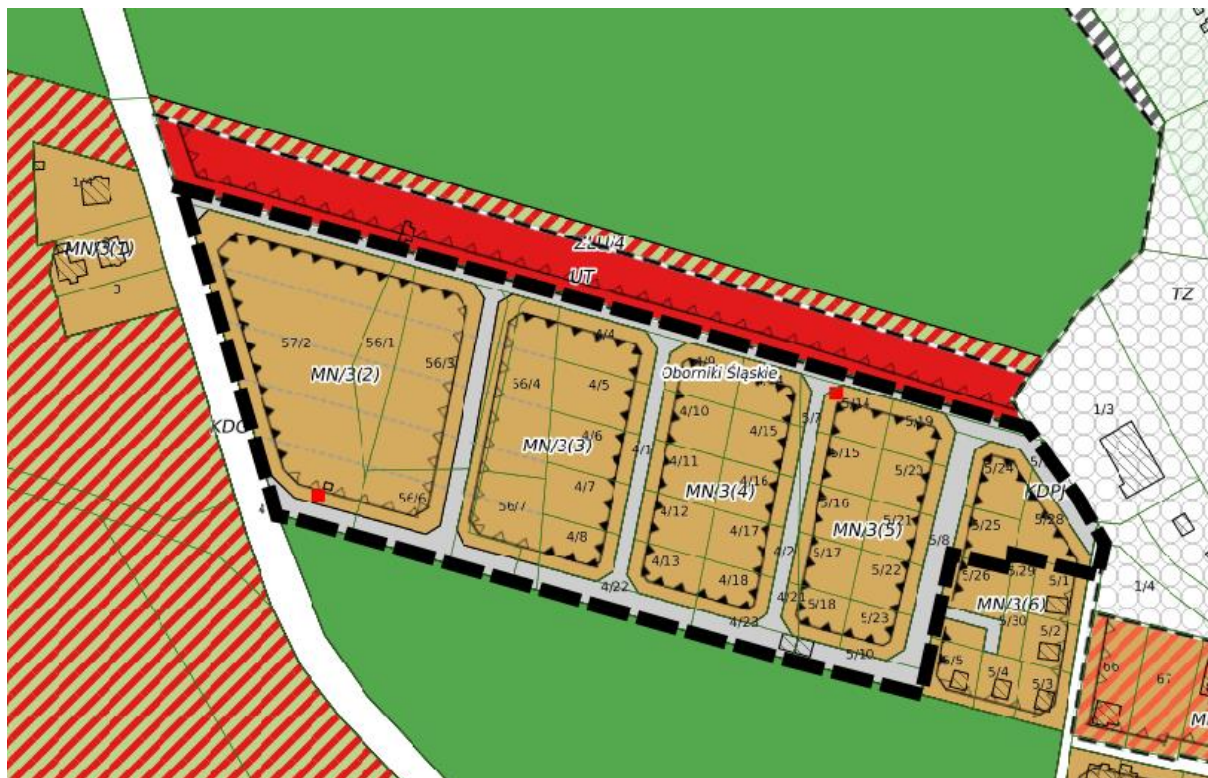
wyrys ze studium



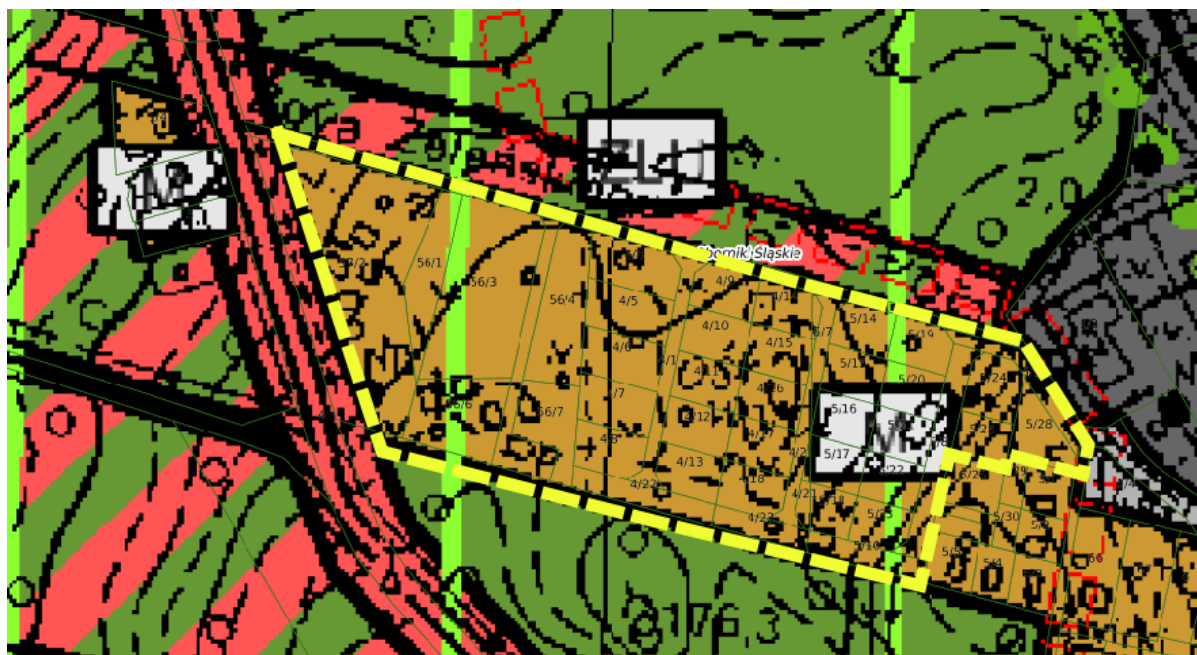
2. Załącznik nr 2

Załącznik obejmuje teren prywatny położony przy ulicy Ksawerego Dunikowskiego, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz pod tereny dróg wewnętrznych. Celem mpzp jest zmiana układu komunikacyjnego oraz wprowadzenie zmian w zakresie kształtowania zabudowy. W studium obszar położony na terenie przeznaczonym pod tereny mieszkaniowe. Wniosek w zakresie rozszerzenia zakresu usług został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

wyrys z mpzp



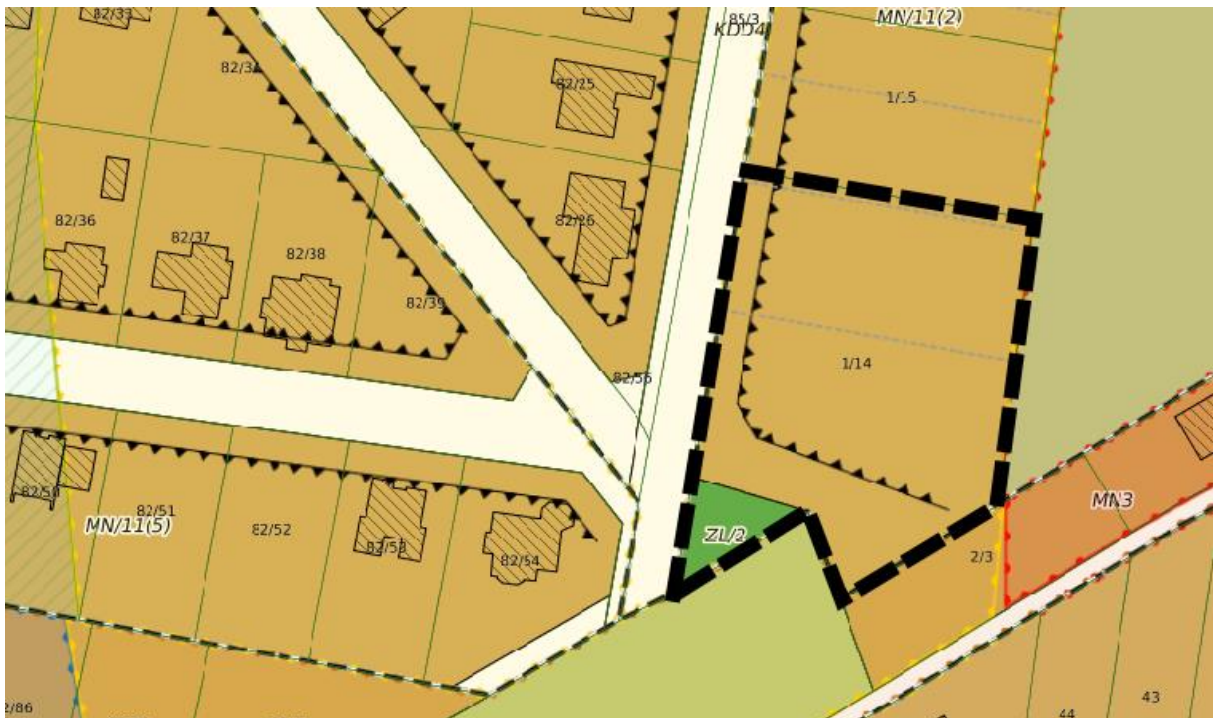
wyrys ze studium



3. Załącznik nr 3

Załącznik obejmuje działkę prywatną położoną przy ul. Pobożnego. Celem mpzp jest przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i likwidacją obowiązującej linii zabudowy od terenu ZL/2, który w istocie nie stanowi lasu. Obecnie w mpzp działka w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod tereny lasów. W studium obszar położony na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i zielen parkową. Wniosek w zakresie rozszerzenia zakresu usług został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

wyrys z mpzp



wyrys ze studium



4. Załącznik nr 4

Załącznik obejmuje teren prywatny położony przy ulicy Prusickiej. W obecnym mpzp teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Celem mpzp jest dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W studium obszar objęty załącznikiem położony jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Wniosek w zakresie rozszerzenia zakresu usług został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

wrys z mpzp



wrys ze studium



5. Załącznik nr 5

Załącznik obejmuje działkę prywatną położoną przy ul. Ciecholowickiej. W obecnym mpzp działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolnicze. Celem zmiany mpzp jest objęcie całej powierzchni działki przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W studium działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek w zakresie rozszerzenia zakresu usług został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

wyrys z mpzp



wyrys ze studium

