



GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
tel. (071) 310-35-19
www.oborniki-slaskie.pl

Załącznik nr 2

UMOWA NR/2021/WZÓR

zawarta w dniu w Obornikach Śląskich pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śl. przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez :

Arkadiusza Poprawę - Burmistrza Obornik Śląskich przy kontrasygnacie

Anny Syrnika – Zastępcy Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Gminy Oborniki Śląskie w następującym zakresie:

- 1. wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości**
- 2. wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych, ustalenia przebiegu granic nieruchomości,**
- 3. aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków w jednej działce ewidencyjnej,**

§2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał wykonanie prac geodezyjnych, w miarę pojawienia się takiej konieczności w formie odrębnych zleceń przekazywanych Wykonawcy za poświadczeniem odbioru.
2. Dokładne wyszczególnienie rodzaju i wielkości prac geodezyjnych z niezbędnymi danymi dotyczącymi nieruchomości będzie określana w zleceniu, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadkach uzasadnionych szczególnie skomplikowanym charakterem zlecenia, z przyczyn technicznych lub przypadkach uzasadnionych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminach określonych w §3, ust. 2 niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania usługi bez obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w §5, ust. 1 niniejszej umowy.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy geodezyjnej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac geodezyjnych z poszczególnych zakresów w następujących terminach:
 - wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości – 4 miesiące od dnia otrzymania zlecenia,
 - wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic nieruchomości – 2 miesiące od dnia otrzymania zlecenia,*
 - aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków w jednej działce ewidencyjnej – 1,5 miesiąca od dnia otrzymania zlecenia,*
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na własny koszt pod adres Zamawiającego wyszczególnioną poniżej dokumentację geodezyjną powstałą w wyniku wykonania prac geodezyjnych w poszczególnych zakresach:
 - 1) wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości – projekty podziału wykonane na aktualnej mapie zasadniczej niezbędne do wydania decyzji przyjęte do zasobu, wykazy zmian danych ewidencyjnych przyjęte do zasobu, protokół z przyjęcia granic nieruchomości przyjęty do zasobu, szkic graniczny dokumentacyjny z uwidocznionymi czołówkami granic,
 - 2) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic nieruchomości – odpowiadający pracy protokół graniczny,
 - 3) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków w jednej działce ewidencyjnej -wykazy zmian danych ewidencyjnych,
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac geodezyjnych będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie strony.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby wypełniające w jego imieniu obowiązki związane z obsługą geodezyjną Gminy Oborniki Śląskie posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia geodezyjne niezbędne w poszczególnych zakresach umowy.

§4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w §1 Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie w poszczególnych zakresach:
 - 1) wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości: ***
 - a) podział na dwie działki zł
(słownie)
 - b) za każdą następną wydzieloną działkę zł
(słownie)
 - 2) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic nieruchomości :***
 - a) granica do czterech punktów granicznych zł
(słownie)
 - b) za każdy następny punkt graniczny..... zł
(słownie)

**3) aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie zmiany użytków
w jednej działce ewidencyjnej zł**

(słownie)

2. Wynagrodzenie o którym mowa będzie płatne w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto numer:
.....
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy o którym mowa w §3, ust. 4.
4. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust.2.
5. Faktury muszą być wystawione na Zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie (NIP 915-16-05-065).
6. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 3 nr rachunku bankowego znajduje się w białej księdze podatników VAT.
11. Zamiast faktury w formie papierowej, Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) do wystawienia i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 9151605065 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF.
12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

§5

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zlecenia strony ustalają obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego zlecenia nie wykonanego w terminie, o którym mowa w §3, ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania zlecenia, Zamawiający w protokole zdawczo-odbiorczym wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad zachowując prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w ust.1. W przypadku nie wykonania prac w wyznaczonym terminie dodatkowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zlecenia i naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości pracy wskazanej w zleceniu.

3. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie wyznaczonym w zleceniu, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin wykonania prac objętych zleceniem zachowując prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w ust.1. W przypadku nie wykonania prac w wyznaczonym terminie dodatkowym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zlecenia i naliczenia kary w wysokości 20% wartości pracy wskazanej w zleceniu.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w całości.

§6

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. **12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§7

WYPOWIEDZENIE UMOWY

Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub jej postanowieniami

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy Stronami zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość usługi również w części, którą powierzył podwykonawcy.
4. Dla stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje osobę:
Adres korespondencyjny.....
telefon
adres email
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

/Akceptuję wzór umowy/

*niepotrzebne skreślić