

1. OPIS TECHNICZNY ROZBUDOWY

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy budynku gospodarczego, wolnostojącego, stanowiącego zaplecze boiska sportowego. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Raków, w gminie Oborniki Śląskie, bezpośrednio przy drodze gminnej.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie z 13 grudnia 2012 r. o sygnaturze AG-6724.1.495.2011 dla działki nr 1112/1 AM-1,
- mapa do celów projektowych z 5 lipca 2019 r.
- wizja lokalna w terenie oraz ustalenia z Inwestorem

1.3. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu

Istniejący obiekt gospodarczy znajduje się na działce nr 1112/1, stanowiącej własność Inwestora. Budynek jest wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, z nieużytkowym poddaszem o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym. Budynek oddalony jest od drogi gminnej Raków - Kotowice o około 19 m oraz od ogrodzenia od strony południowej, stanowiącego jednocześnie granicę działki o około 20 m.

Opisywany budynek gospodarczy znajduje się w dobrym stanie technicznym i w pełni nadaje się do projektowanej rozbudowy.

1.4. Opis projektowanej rozbudowy

Rozbudowa polega na dobudowaniu od strony południowej budynku o identycznej konstrukcji oraz wymiarów kubaturowych, tzn. szerokości oraz wysokości i nachylenia dachu. Projekt przewiduje dobudowę budynku parterowego, bez podpiwniczenia, murowanego z dachem o dwustronnym spadku o nachyleniu 29°. Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną. Posadowienie budynku na żelbetowych ławach o grubości 30 cm oraz szerokości 45 cm.

1.5. Wymiary i kubatura obiektu

- powierzchnia zabudowy $69,36 \text{ m}^2$ istniejąca + $33,80 \text{ m}^2$ rozbudowa = $103,16 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $47,68 \text{ m}^2$ istniejąca + $29,86 \text{ m}^2$ rozbudowa = $77,54 \text{ m}^2$
- kubatura $103,16 \cdot 3,975 = 410,0 \text{ m}^3$

1.6. Opis wykonania robót budowlanych

a) Fundamenty

Posadowienie na gruncie rodzimym na głębokości co najmniej 80 cm poniżej poziomu terenu. Ławy żelbetowe z betonu klasy C12/15 o grubości 30 cm i szerokości 45 cm, zbrojone podłużnie prętami o średnicy 12 mm, strzemiona o średnicy 6 mm umieszczone w rozstawie co 30 cm. Ściany fundamentowe betonowe o szerokości 24 cm, pod ścianami izolacja z papy asfaltowej na lepiku.

b) Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm, na zaprawie klejowej lub cementowo - wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe z podwojonych belek prefabrykowanych typu L-19 o długości 150 cm.

Na styku gruntu ze ścianami budynku (od strony zewnętrznej) przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci folii izolacyjnej lub izolacji cienkopowłokowej, nakładanej na tynk.

c) Strop

W celu docieplenia oraz izolacji akustycznej zostanie wykonany strop belkowy, wypełniony wełną mineralną o grubości 15 + 5 cm, podbity płytami gipsowo - kartonowymi. Od góry strop belkowy zakryty płytami OSB o grubości 15 mm.

d) Dach

Konstrukcja dachu o dwustronnym spadku i nachyleniu 29° , drewniana w postaci krokwi opartych na murłatach oraz wiązarze usytuowanym w osi ścian szczytowych. Przekroje elementów oraz układ konstrukcyjny pokazano na rysunkach. Do wykonania więźby dachu należy użyć drewna sosnowego lub świerkowego klasy K27 o wilgotności maksymalnie 20 %. Drewno należy zabezpieczyć przed zniszczeniem

przez owady i grzyby poprzez zaimpregnowanie środkami solnymi Fobos M2 lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa, po wykonaniu obróbki blacharskiej należy przymocować rynny o średnicy 100 mm i rury spustowe o średnicy 75 mm.

e) Posadzka

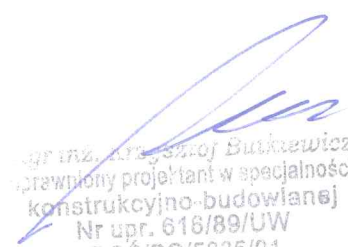
Płyta betonowa o grubości 8 cm z betonu klasy C12/15, zbrojona dołem siatką zgrzewaną, zatarta na gładko. Powierzchnię posadzki zaleca się pokryć płytkami gresowymi. Pod płytą betonową należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii oraz warstwy styropianu o grubości 10 cm, na podkładzie betonowym o grubości 10 cm.

f) Stolarka

Przyjęto wbudowanie drzwi do budynku typowych o szerokości 90 cm. Stolarka okienna PCV o wymiarach podanych na rysunku, w kolorze białym.

2. OGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

teren budowy należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace budowlano - montażowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż. i z należytą uwagą, używając odpowiedniego sprzętu.


mgr inż. Andrzej Borkiewicz
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 616/89/UW
DOŚ/BO/5835/01