**Protokół z posiedzenia LIII Sesji Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 lutego 2018r.**

Rada Miejska w Obornikach Śląskich składa się z 14 radnych. Na sesji w dniu 27 lutego 2018r. nieobecni radni: Tomasz Gibalski i Maciej Wolny. Przewodnicząca Rady o godz. 17.00 otworzyła posiedzenie Sesji, przywitała zaproszonych gości, radnych, burmistrzów, pracowników Urzędu. Stwierdziła, że na Sesji jest kworum, Rada może podejmować uchwały. Przedstawiła porządek obrad, który przewiduje:

I. Otwarcie obrad i sprawdzenie kworum.

II. Przedstawienie porządku obrad.

III. Przyjęcie protokołu z LII -Sesji – 30.01.2018r.

IV. Informacje burmistrza.

V. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej.

VI.  **Podjęcie uchwał**:

**1. W sprawie zmiany uchwały nr L/368/17 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich**

 **z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie budżetu gminy Oborniki Śląskie na 2018 rok.**

**2. W sprawie zmiany uchwały nr L/367/17 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Oborniki Śląskie na lata 2018-2027.**

**3. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXV/173/16 z dnia 16 marca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice.**

**4. W sprawie zmiany uchwały nr LII/404/18 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Oborniki Śląskie, Lubnów, Pęgów, Wielka Lipa, Zajączków.**

**5. W sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Oborniki Śląskie przy ul. Władysława Warneńczyka.**

**6. W sprawie zmiany nazw ulic w miejscowości Oborniki Śląskie.**

**7. W sprawie nadania nazwy ulicy Jana Brzechwy położonej w miejscowości Pęgów.**

 **8. Zmieniająca uchwałę nr XLVI/335/17 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z**

 **dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na**

 **wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na**

 **terenie gminy Oborniki Śląskie**

**9. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich.**

VII. Informacje Przewodniczącej Rady.

VIII. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Ad. II. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. III. Protokół z poprzedniej Sesji przyjęto bez uwag.

Ad. IV. Informacje burmistrza.

- uczestniczyłem w szkoleniu zorganizowanym przez stowarzyszenie Wzgórz Trzebnickich , rozmawialiśmy nt. ścieżek rowerowych,

- spotkałem się z wice starostą, rozmawialiśmy nt. przejęcie części dróg / osiedle w Wilczynie/, chcemy w ramach Schetynówek wybudować drogę w Wilczynie,

- rozmawiałem z p. dyrektor żłobka o możliwości wcześniejszego przeniesienia się do nowego budynku, tylko nowe dzieci z nowego naboru później,

- Stowarzyszenie OKOLICE podpisało porozumienie na budowę trzech placów zabaw- w Bagnie, Morzęcinie Wielkim i Osolinie,

- w naszym urzędzie odbyła się coroczna odprawa Policji w której uczestniczyłem,

- w Miliczu uczestniczyłem w spotkaniu z samorządowcami z północnej części województwa. Głównym tematem rozmów była budowa ścieżek rowerowych i budowa dróg,

- W ZGK odbyło się Walne Zebranie, skończyła się kadencja Rady Nadzorczej. Wybrano nową Radę w tym samym składzie,

- spotkałem się z komendantem straży pożarnej, rozmawialiśmy o przyszłości OSP w Bagnie,

- odbyło się spotkanie sprawozdawczo-wyborcze w stowarzyszeniu ATENA, odbyły się wybory. P. Ewa Materna została prezesem,

- odbyło się spotkanie nt. wspólnej budowy instalacji odpadów komunalnych, jesteśmy w trakcie przygotowań do utworzenia wspólnej spółki,

- spotkałem się z przedstawicielem spółki TARON, negocjowaliśmy warunki dostarczania energii,

- spotkałem się z wykonawcą boiska sportowego przy ul. Wolności w Obornikach Śląskich,

- na Sali w USC odbyła się coroczna uroczystość wręczenia stypendiów uczniom naszych szkół.

Radny Krupa

* Proszę o zorganizowanie spotkania z sołtysami miejscowości w których będą budowane place zabaw w celu ustalenia zakresu, zasad.

Burmistrz

* Stroną jest stowarzyszenie OKOLICE, to oni dostaną dofinansowanie z rozwoju obszarów wiejskich,

Radny Krupa

* Prośba o spotkanie prezesa OKOLIC z zainteresowanymi sołtysami.

Ad. VI. Podjęcie uchwał.

**1. W sprawie zmiany uchwały nr L/368/17 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich**

 **z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie budżetu gminy Oborniki Śląskie na 2018 rok.**

Skarbnik Gminy

\* Zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę – 862 374,29 zł.

do kwoty – 97 559 433,74 zł.

- zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 1 662 374,29 zł.,

do kwoty – 105 759 433,74 zł.

Najważniejszym dochodem są środki jakie dostaliśmy na kino i basen w wysokości 83 333,33 – kino i 697 066,62 na basen.

Również jest to największym wydatkiem , ponieważ zwiększamy zakres robót.

Zwiększamy również środki na OOK – na wyposażenie wnętrz oraz na naprawę świetlic w Zajączkowie i Lubnowie.

W WPF dokładamy w roku 2018 środki na basen .

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Nie widzę chętnych. Zamykam dyskusje.

**Głosowano 8 – za, 1 – p , 3 – w**

**2. W sprawie zmiany uchwały nr L/367/17 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Oborniki Śląskie na lata 2018-2027.**

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Nie widzę chętnych. Zamykam dyskusje.

**Głosowano 8 – za, 3 – p , 1 – w**

**3. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXV/173/16 z dnia 16 marca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice.**

Kierownik Wydziału UiGN

\* Załącznik do uchwały obejmuje obszar przeznaczony już pod zabudowę przemysłową. W obowiązującym na tym terenie planie jest obowiązek zabezpieczenia 2 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 25m2powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej. Celem zmiany jest dostosowanie w/w wskaźnika do realnych potrzeb związanych z zapewnieniem miejsc postojowych związanych z funkcją produkcyjną i ujednolicenie z wymogami obowiązujących w bezpośrednim sąsiedztwie innych mpzp obowiązujących dla terenów przemysłowych. Z wnioskiem o taka zmianę wystąpił właściciel terenu.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – jednogłośnie – za**

**4. W sprawie zmiany uchwały nr LII/404/18 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Oborniki Śląskie, Lubnów, Pęgów, Wielka Lipa, Zajączków.**

Kierownik Wydziału UiGN

* Załącznikiem nr 6 do uchwały nr LII/404/18 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Oborniki Śląskie, Lubnów, Pęgów, Wielka Lipa, Zajączków objęto tereny na pograniczu Pęgowa i Golędzinowa, usytuowane w obrębie Golędzinów, których omyłkowo określono położenie w obrębie Pęgów. Zachodzi więc konieczność zmiany tytułu uchwały i zmiany załącznika nr 6.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – jednogłośnie – za**

**5. W sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Oborniki Śląskie przy ul. Władysława Warneńczyka.**

Kierownik Wydziału UiGN

\* UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2016 roku Rada Miejska w Obornikach Śląskich podjęła uchwałę nr XXXV/233/16 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Oborniki Śląskie przy ulicy Władysława Warneńczyka.

Scaleniem i podziałem objęte zostały następujące nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Oborniki Śląskie – działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

* + nr 3, AM 16 o powierzchni 0,1121 ha-własność osoby prywatnej,

 ( *w uchwale o przystąpieniu do scalenia i podziału określono powierzchnię działki na 0,1140 ha. W wyniku prac geodezyjnych związanych z przyjęciem granic istniejących nieruchomości dokonano zmiany powierzchni na 0,1121 ha zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki* )

* + nr 4, AM 16 o powierzchni 0,1197 ha-własność osoby prywatnej,
	+ nr 5, AM 16 o powierzchni 0,2500 ha- własność Gminy Oborniki Śląskie,
	+ nr 6, AM 16 o powierzchni 0,2549 ha-własność osoby prywatnej.

Procedura scalenia i podziału wykonywana jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26.02.2016 roku nr XXII/157/16 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 9 marca 2016 roku pod pozycją 1276. Zgodnie z zapisami planu obszar, na którym położone są wyżej wymienione działki wymagał przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, w związku z czym wszczęto procedurę z urzędu. Przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu i wydzielenie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie przywołanej na wstępie uchwały geodeta uprawniony Pan Henryk Rusak ( numer uprawnień 4106) sporządził geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości w skali 1:1000, opracowane geodezyjnie granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale.

**Projekt uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich w sprawie scalenia i podziału nieruchomośc**i położonych w miejscowości Oborniki Śląskie przy ulicy Władysława Warneńczyka został wyłożony do wglądu uczestnikom scalenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich a dniach od 27 września do 19 października 2017 roku i przesłany do zaopiniowania radzie uczestników scalenia. W trakcie terminu wyłożenia wpłynęły 4 wnioski. Wszystkie wnioski dotyczyły zmiany terminu wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i drogi do końca 2018 roku, zmiany terminu naliczenia opłaty adiacenckiej z 12 miesięcy od dnia wejście w życie uchwały o scaleniu i podzialena dzień 31.10.2018 roku i wysokości opłaty adiacenckiej z 30% na 20% oraz zmiany terminu naliczenia odszkodowania za drogi przejęte na własność Gminy Oborniki Śląskie z 12 miesięcy od dnia wejście w życie uchwały o scaleniu i podzialena dzień 31.10.2018 roku. Rada uczestników scalenia i podziału mająca obowiązek zaopiniowania projektu uchwały zgłosiła takie same uwagi.

Powyższe uwagi Rada Miejska rozpatrzyła następująco:

* uwagi uczestników scalenia i podziału dotyczące zmiany terminu wybudowania infrastruktury technicznej określonym w wyłożonym projekcie uchwały na koniec 2026 roku częściowo uwzględniono skracając ten termin do końca 2020 roku,
* uwagi uczestników scalenia i podziału dotyczące zmiany terminu wybudowania drogi nie uwzględniono i pozostawiono określony w wyłożonym projekcie uchwały termin na koniec 2026 roku
* uwag uczestników scalenia i podziału dotyczących obniżenia stawki opłaty adiacenckiej nie uwzględniono i pozostawiono określoną w wyłożonym projekcie uchwały stawkę 30%. Z analizy ekonomicznej kosztów, jakie już poniosła Gmina (opracowanie geodezyjne, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, koszty wpisów do ksiąg wieczystych) i jakie poniesie w przyszłości (uzbrojenie terenu i budowa drogi) wynika, iż propozycja uczestników scalenia zastosowania stawki opłaty adiacenckiej w wysokości 20% nie zrównoważy nawet odszkodowań wypłaconych im za części działek przejętych pod drogi i spowoduje konieczność dalszej dopłaty na rzecz uczestników przez Gminę kwoty około 1000 zł. Pozostawienie stawki 30% pozwala na częściowy zwrot kosztów przeprowadzenia całej procedury. Należy przy tym nadmienić, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami regulują maksymalną wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na poziomie 50%. Zastosowana zatem stawka odbiega znacznie od maksymalnej, jest wyważona i pozwoli proporcjonalnie rozłożyć na wszystkich uczestników koszty całego przedsięwzięcia.
* uwag uczestników scalenia i podziału dotyczących zmiany terminu naliczenia opłaty adiacenckiej i naliczenia odszkodowania za drogi nie uwzględniono i pozostawiono określony w wyłożonym projekcie uchwały termin 12 miesięcy od dnia wejście w życie uchwały o scaleniu i podziale, który to uczestnicy scalenia przyjęli protokołem uzgodnień zwartym w dniu 21.09.2017 roku czyli przed okresem wyłożenia projektu uchwały.

Dodatkowo współwłaściciele działki nr 6 AM 16 wystąpili w swoich wnioskach o zmianę zapisu odnośnie wspólności majątkowej w wyłożonym do wzglądu rejestrze nieruchomości opracowanym przez geodetę na zapis o współwłasności w udziałach po 1/2 na podstawie wyroku orzekającym rozwód. Powyższe uwagi Rada Miejska rozpatrzyła negatywnie. Zawiadomienie z IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy informujące o zmianach w dziale II księgi wieczystej WR1W/00001448/9 wpłynęło do Starosty Trzebnickiego prowadzącego ewidencję gruntów i budynków po terminie przyjęcia dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W związku z czym rejestr nieruchomości jest wykonany prawidłowo. Jednak w przedmiotowej uchwale, która jest podstawą do zamknięcia istniejących i założenia nowych ksiąg wieczystych prawidłowo został wpisany rodzaj współwłasności, a rozbieżność ta nie będzie miała wpływu na ujawnienie prawidłowego prawa współwłasności w nowych księgach wieczystych.

Na obszarze scalenia zaprojektowano 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dwie działki przeznaczone pod drogi, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Oborniki Śląskie. Zgodnie z protokołem uzgodnień zwartym w dniu 21.09.2017 roku pomiędzy Burmistrzem Obornik Śląskich a uczestnikami scalenia i podziału nieruchomości odszkodowanie za drogi przejęte na własność Gminy Oborniki Śląskie zostanie zaliczone na poczet opłat adiacenckich, a rozliczenie nastąpi w terminie do 12 miesięcy od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały.

Scalenie i ponowny podział nieruchomości stworzy korzystniejsze warunki zagospodarowania i wykorzystania terenów, poprawi strukturę obszarową a w konsekwencji umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – 10 – za, 1 -p, 1 – w .**

**6. W sprawie zmiany nazw ulic w miejscowości Oborniki Śląskie.**

Kierownik Wydziału UiGN

* W związku z różnicami jakie występują w dokumentach źródłowych i systemach informacji o nieruchomościach konieczne jest ujednolicenie nazw ulic w miejscowości Oborniki Śląskie. W związku z powyższym zmienia się nazwy ulicom w przypadku których funkcjonuje kilka wersji nazwy tej ulicy.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – jednogłośnie – za,**

* Proszę poinformować mieszkańców o tej zmianie zamieszczając informacje na stronie Urzędu.

**7. W sprawie nadania nazwy ulicy Jana Brzechwy położonej w miejscowości Pęgów.**

Kierownik Wydziału UiGN

* Dnia 30 listopada 2017 roku Rada Miejska w Obornikach Śląskich podjęła uchwałę nr XLIX/360/17 w sprawie nadania nazwy ulicy Jana Brzechwy w Pęgowie. W treści uchwały błędnie wpisano numer geodezyjny drogi. Droga oznaczona numerem 587 posiada już nazwę ulica Dębowa. Proponuje się zatem, aby drodze będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie oznaczonej numerami 580/5 i 580/10, AM 1, obręb Pęgów nadać nazwę ulica Jana Brzechwy.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – jednogłośnie – za,**

 **8. Zmieniająca uchwałę nr XLVI/335/17 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z**

 **dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na**

 **wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na**

 **terenie gminy Oborniki Śląskie.**

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

* **UZASADNIENIE** W Polsce wszechobecny jest problem zanieczyszczonego powietrza. Jedno ze źródeł zanieczyszczeń powietrza stanowi niska emisja, a przede wszystkim systemy ogrzewania w budynkach mieszkalnych. Dlatego też należy poczynić kroki w celu wymiany źródłem ciepła na terenie gminy Oborniki Śląskie. Mając na uwadze fakt, że na terenie gminy Oborniki Śląskie jakość powietrza pogarsza się, Burmistrz Obornik Śląskich postanowił o zainicjowaniu projektu mającego na celu udzielenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowy projekt polegać ma na dofinansowywaniu inwestycji z zakresu wymiany lokalnych źródeł zasilanych paliwami stałymi (piece bezklasowe) na nowoczesne źródła ogrzewanie gazowe, ogrzewanie elektryczne oraz ogrzewanie oparte o paliwa stałe lub pellet charakteryzujące się parametrami kotłów 5 klasy (wg PN-EN 3003-5:2012. Dotacja udzielana będzie osobom fizycznym, które zamieszkują na terenie gminy Oborniki Śląskie. Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich określa zasady udzielania przedmiotowej dotacji z budżetu gminy Oborniki Śląskie na dofinansowanie do inwestycji z zakresu ochrony powietrza na terenie gminy Oborniki Śląskie. Przytoczone zasady zapisano w Regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

**Głosowano – jednogłośnie – za,**

**9. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

* Uzasadnienie do skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich.

W dniu 3 stycznia 2018 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich skarga mieszkanki Borkowic na działalność Burmistrza Obornik Śląskich.

Z analizy pisma Komisja Rewizyjna wyodrębniła 3 problemy z jakimi zgłasza się skarżąca.

1. Wykup na własność lokalu komunalnego.

Mieszkanka informuje, że w 2013 roku otrzymała od Gminy mieszkanie komunalne w Borkowicach. Z uwagi na stan nieruchomości skarżąca wyremontowała je – remont podłogi, ścian, instalacja pieca c.o. Od gminy otrzymała pomoc na zakup pieca. Następnie wystąpiła o udostępnienie miejsca na składowanie opału i garaż na samochód. Została jej udostępniona piwnica, która nie spełnia jej oczekiwań – zły stan techniczny i duża wilgoć, co według skarżącej uniemożliwia przechowywanie opału. Na podstawie uchwały z dnia 24 kwietnia 2014r. umożliwiającej mieszkańcom wynajmującym lokale komunalne ich wykup na preferencyjnych warunkach. Mieszkanka złożyła wniosek o wykup swojego mieszkania. W dniu 14 października 2016 roku wpłaciła do gminy 400 zł kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży – inwentaryzacja i wycena lokalu. Od tego czasu nie została poinformowana o przebiegu procedury wykupu lokalu.

Z wyjaśnień przedstawionych przez Panią Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego wynika, że pod koniec 2016 roku skończyła się procedura podziału działki 100/2 w Borkowicach. Urzędnicy spodziewali się szybkiego zakończenia procedury zniesienia współwłasności i uporządkowania zapisów w księdze wieczystej prowadzonej dla wydzielonej działki 100/9, na której znajduje się przedmiotowy budynek. Do zakończenia procedury zniesienia współwłasności działek konieczne było uzyskanie operatów szacunkowych wycen wszystkich działek powstałych po podziale oraz należało rozstrzygnąć kwestię wysokości dopłat i wysokości odprowadzanego podatku VAT. Jak się okazało w tej kwestii konieczne było zasięgnięcie opinii doradcy podatkowego.

Z uwagi na skomplikowaną procedurę zniesienia współwłasności dopiero w dniu 6 września 2017 roku możliwe było podpisanie umowy częściowego zniesienia współwłasności i przeniesienia własności.

Dodatkowo w dniu 11 września 2017 roku zmieniły się przepisy ustawy o własności lokali według których możliwość ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego uzależniona jest m.in. od stwierdzenia zgodności z zapisami MPZP. Działka, na której znajduje się przedmiotowy lokal w obecnie obowiązującym planie przeznaczona jest pod usługi rekreacji. Powoduje to iż inwentaryzacja, wycena i wystąpienie o zaświadczenia samodzielności lokalu mogą nastąpić dopiero po uporządkowaniu zapisów MPZP. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej XXXII/224/16 z dnia 29 września 2016 roku gmina przystąpiła do zmiany MPZP dla części Borkowic. Planowany termin zakończenia zmian planistycznych to 2 kwartał 2018r.

1. Wysokość czynszu i opłaty za wywóz nieczystości płynnych.

Nie jest w kompetencji Komisji Rewizyjnej rozstrzyganie o wysokości tych opłat. Należy jednak nadmienić, że czynsz dla przedmiotowego lokalu jest na stałym poziomie od lipca 2014 roku i wynosi 151,55 zł (do lipca 2014 roku wynosił 110,00 zł). Stawka za wywóz 1 m3 nieczystości płynnych dla tej nieruchomości wynosi 19,44 zł i nie była zmieniana od 2012 roku.

1. Dzierżawa terenu gminnego pod budowę garażu blaszanego.

Do dnia 6 września 2017 roku Gmina nie miała możliwości samodzielnie decydować o zagospodarowaniu działki 100/2. Mieszkanka była o tym informowana pismami z dnia 19 stycznia 2015 roku, 28 października 2015 roku i 14 kwietnia 2016 roku. W tym czasie jedynie wspólnota mieszkaniowa mogła drogą uchwały zdecydować o wydzierżawieniu części przedmiotowej działki. Gmina jako współwłaściciel mogła tylko wyrazić zgodę. Dodatkowo należy dodać, że budowa garażu na ww działce wymaga uzgodnień z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz Konserwatorem Zabytków gdyż przedmiotowa działka jest objęta ochroną konserwatorską. Pod koniec 2017 roku mieszkanka wystąpiła jeszcze z wnioskiem o wydzierżawienie działki gminnej nr 99/4 w Borkowicach. Pismem z dnia 5 grudnia 2017 roku, została poinformowana, że ta działka jest obecnie użytkowana i nie ma możliwości jej dzierżawy.

W sprawie wykupu lokalu Komisja Rewizyjna stwierdza, że nie może być mowy o braku odpowiedzi na wpłatę kosztów związanych z procedurą inwentaryzacji i wyceny. Przepisy Kodeksu Postepowania Administracyjnego nie mają tu zastosowania a w uchwale 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie oraz uchwale XLVI/412/14 Rady Miejskiej z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, z których to druga dała możliwość wystąpienia mieszkance o wykup lokalu z bonifikatą brak jest określonych terminów na zakończenie procedury sprzedaży przez Gminę nieruchomości w tym trybie.

W kwestii wysokości czynszu i opłat za nieczystości płynne odbierane od mieszkańców Komisja Rewizyjna sugeruje aby sprawą wysokości tych opłat dla mieszkańców o niższych dochodach zajęła się Komisja Polityki Społecznej.

Co do dzierżawy terenu pod budowę garażu blaszanego z uwagi na skomplikowaną procedurę podziałową działek gminnych przy budynku gdzie znajduje się lokal mieszkalny wynajmowany przez skarżącą Komisja Rewizyjna nie widzi tu złej woli urzędników. Sytuacja pod względem własności i MPZP tej nieruchomości jest skomplikowana. Dodatkowo należy nadmienić, że zgodnie z Art. 45 Ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz samodzielnie decyduje o wykorzystaniu majątku gminnego i nie ma w obowiązku sprzedaży czy dzierżawy nieruchomości. Co nie oznacza, że ten przepis tego zabrania. Burmistrz powinien decydować o mieniu gminnym w sposób zgodny z ogólnie dobrze rozumianą gospodarką finansową gminy, dobrem mieszkańców i przepisami obowiązującego prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Miejskiej uznać skargę za bezzasadną.

 **Głosowano 11 – za, 1 – w**

**Ad. VII.** Informacje Przewodniczącej Rady

1. Pismo z Urzędu skarbowego – oświadczenia majątkowe radnych.
2. Zarządzenie wojewody o zmianie nazwy ulicy z II Armii Wojska Polskiego na Generała Stanisława Maczka.
3. Informacja z Urzędu wojewódzkiego o liczbie radnych w przyszłej kadencji.
4. Pismo RiO – informujące o błędach pisarskich w uchwale.
5. Pismo mieszkańca – ponaglenie dotyczące naprawy drogi – jest odpowiedź burmistrza.
6. Pismo mieszkańca gminy dotyczące propozycji zajęcia się założenia karty Dużej Rodziny. To pismo kieruję do Komisji Polityki Społecznej.

**Ad. VIII.** Interpelacje, zapytania, wnioski.

Radny Januszewski

* Przy zmianach w budżecie jest przygotowywany jeden wspólny projekt uchwały. W treści jest kilka różnych tematów. Np. zgodzę się na basen ale nie na świetlice.

Środki na świetlice powinny być dyskutowane przy budżecie a nie dwa miesiące po jego uchwaleniu.

Czy na remonty tych świetlic były składane wnioski do budżetu.

Radny Szkwerko

* Podzielam zdanie radnego Januszewskiego.

Burmistrz

* W miesiącu są różne ruchy w budżecie, wszystko jest zbierane na najbliższą sesję i w jednej uchwale omawiane i głosowane.
* Wprowadzenie tych dwóch zadań dotyczących świetlic, wnioski były składane od dawna. Z braku środków nie wprowadzono do budżetu. Z programu rozwoju Obszarów Wiejskich mają być uruchomione środki na budowę świetlic, Bagno i Pęgów. Nie przewiduje się środków na remont świetlic, dlatego wprowadzamy własne. Świetlica w Zajączkowie – cieknie dach, był łatany ale musimy to wyremontować w całości. Podobnie jest w świetlicy w Lubnowie. Staram się równomiernie i sprawiedliwie dzielić środki na poszczególne wioski. Staram się do budżetu wpisywać te zadania, na które możemy dostać środki zewnętrzne.

Przewodnicząca Rady

* Przy pracy nad budżetem nie tylko radni składają wnioski. Wnioski do budżetu składają również sołtysi.

Sołtys Zajączkowa

* Świetlica w Zajączkowie została wyremontowana, ale pominięto naprawę dachu. Teraz albo pozwolić na dewastacje tego co zrobiono, albo przyznać środki na naprawę dachu.

Radny Kucharski

* Powinien być podział tematów nad którymi głosujemy przy budżecie. Co powiedzą mieszkańcy Bagna, dlaczego nie ich świetlica.

Radny Krupa

* Czy w związku ze zmianą kodeksu wyborczego planuje się zmiany w okręgach wyborczych.

Burmistrz

* Wszystkie gminy muszą podjąć uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze do końca marca. Jeżeli tego nie zrobimy to zrobi to za nas komisarz wyborczy. Zaproponujemy podział. Zgodnie z przepisami Pęgów musi mieć dwa okręgi wyborcze.

Radny Głowaczewski

* My jesteśmy radnymi, przedstawicielami całej gminy, nie poszczególnych wsi czy ulic. Musimy wybierać takie zadania, żeby były najlepsze dla większości.

Radny Krupa

* W imieniu mieszkańców Morzęcina Małego proszę o wykonanie nakładki asfaltowej na głównej drodze biegnącej przez wieś.

Burmistrz

* Staram się szukać środki na drogi. Takich dróg w gminie jest więcej. W pierwszej kolejności środki przeznaczamy na drogi, które są niebezpieczne, przelotowe. W tym roku nie ma środków na nakładki asfaltowe, możemy tylko poprawić przejezdność. Być może w tym roku wykonamy projekt.

Radny Krupa

* Na które drogi będą projekty.

Burmistrz

* Droga w Wilczynie.

Przewodnicząca Rady

* Zamykam posiedzenie LIII Sesji Rady miejskiej w Obornikach Śląskich.

Protokolant Przewodnicząca Rady Miejskiej

Jolanta Gredżuk w Obornikach Śląskich

 Agnieszka Zakęś

Udzielono głosu publiczności.

Mieszkaniec miasta

* Stan powietrza jest zły. Należy podjąć działania kontrolne czym palą mieszkańcy. Można sprawdzać np. punkty sprzedaży opału , jakie paliwo stałe / węgiel/ sprzedają. Burmistrz
* Traw akcja edukacyjna dzieci w szkołach , przedszkolach i żłobkach.
* Kontrola musiałaby odbyć się w obecności policji, pobieranie próbek i badanie to 1 000 zł. , kara 500 zł.
* Do kontroli punktów sprzedaży opału Gmina nie ma uprawnień.

Mieszkaniec Pęgowa – Pan Ołbiński

* Wysypisko odpadów na wyrobisku po gliniankach w Pęgowie.
* Właściciel nie poniósł żadnych konsekwencji. Zmienił się właściciel i pojawił się nowy, który również przywoził odpady. Od zawiadomienia do wydania decyzji minęło pól roku. Właściciel w tym czasie wykonał to co zaplanował. Właściciel został oskarżony, sąd rejonowy wydał wyrok, dostał rok w zawieszeniu na trzy lata.
* Janie mam z tego tytułu satysfakcji. Właściciel został ukarany ale problem pozostał. Wiem, że obecnie właściciel jest bez majątku, bez pracy i myślę, że na gminę spadnie obowiązek usunięcia tego. Będą to bardzo duże koszty.

Przewodnicząca Rady

* Jako wiceprzewodnicząca poprzedniej rady pisałam do różnych instytucji o zareagowanie. My jako rada zrobiliśmy wszystko.

Pan Ołbiński

* Burmistrz miał możliwość wydania decyzji i zatrzymać ten proceder.

Radna Rogala

* Ówczesny Burmistrz mógł zatrzymać ten proceder.

Pan Ołbiński

* Proszę zapoznać się z opinią biegłego.