

UMOWA NR/2017 (wzór)

zawarta w dniu 2017 r. w Obornikach Śląskich

pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
 reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie **Anny Syrnika – Zastępcy Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
 zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

1.

zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie od podpisania umowy do 31 stycznia 2018 roku następujących robót:

Bieżącą obsługę zasobów mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr 2 (Wykaz budynków i lokali mieszkalnych) będących w administracji Gminy Oborniki Śląskie, polegającą na drobnych pracach konserwacyjnych i remontowych oraz usuwaniu awarii instalacji sanitarnych, c.o. elektrycznych i budowlanych.

2. Szczegółowy zakres prac określa Zaprośzenie do złożenia oferty.

§2.

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.01.2018 roku.

§3.

Zapłata za przedmiot umowy

1. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie na podstawie kosztorysów po wykonawczych sporządzonych w wersji elektronicznej w oparciu o dane z załącznika nr 4 „Formularz elementów rozliczeniowych” po wykonaniu i odebraniu robót przez Zamawiającego lub osobę przez niego uprawnioną.

2. Wartość wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:

- brutto: 100 000,00 zł

(słownie: sto tysięcy 00/100 zł);

3. Zapłata za przedmiot umowy będzie dokonana po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym miesiącu, na podstawie zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru kosztorysów powykonawczych.

4. Zapłata każdej faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy 14-go dnia licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze:

.....
w banku

5. Gmina Oborniki Śląskie upoważnia do wystawiania faktur VAT na rzecz niniejszej umowy bez podpisu Zamawiającego.

6. Zamawiający, tj. Gmina Oborniki Śląskie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT; nr identyfikacyjny NIP: 915-16-05-065.

§4.

Rozliczenie prac

1. Określenie ilości robót nastąpi na podstawie protokołu typowania sporządzonego przez pracownika wyznaczonego przez zleceniodawcę lub inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu Umowy do pełnej fachowości i dyspozycyjności (natychmiastowego, po zgłoszeniu przez zamawiającego, zabezpieczenia miejsca awarii oraz gotowości postawienia brygady remontowej w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii – przystąpienia do jej usunięcia) oraz zastosowania do wykonania zleconych robót materiałów najwyższej jakości, jeżeli to wymagane opatrzonych stosownymi dopuszczeniami do stosowania i atestami (dotyczy szczególnie robót instalacyjnych). Roboty budowlane takie jak roboty instalacyjne, w tym wymienione wyżej roboty instalacji gazowych i roboty instalacji elektrycznych, czy roboty murarskie dotyczące kominów muszą być po wykonaniu opatrzone protokołami odbioru odpowiednich służb. Koszty uzyskania wszystkich zezwoleń, zaświadczeń, obsługi geodezyjnej i innych niezbędnych opracowań pozostają po stronie wykonawcy.

3. Wykonawca w ramach obowiązującego wynagrodzenia będzie wykonywał roboty w dni robocze, a w szczególnych przypadkach również w niedziele i święta.

4. Protokół typowania stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

5. Roboty rozliczone będą kosztorysem powykonawczym, przy czym:

a) w kosztorysie zastosowane będą stawki roboczogodziny kosztorysowej, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zakupu oraz wskaźnik zysku określone w załączniku do umowy – „Formularz elementów rozliczeniowych”, sporządzonym na podstawie wartości określonych w ofercie Wykonawcy;

b) koszty pośrednie liczone będą od kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu;

c) zysk liczony będzie od kosztów bezpośrednich robocizny, pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich.

6. Ustala się, że ceny materiałów robót liczone będą zgodnie z obowiązującymi stawkami SEKOCENBUD loco plac budowy – cena średnia z kosztami zakupu. Ceny materiałów nie uwzględnionych w wyżej wymienionym wydawnictwie będą liczone według kosztów zakupu na podstawie faktur dostarczonych przez Wykonawcę, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć właściwe rachunki zakupu montowanych na obiekcie urządzeń (np. bojler elektryczne, piece i kuchnie stałopalne, samozamykacze do drzwi, itp.).

8. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony w formie czytelnej, przejrzystej, najlepiej jako wydruk z odpowiedniego oprogramowania komputerowego.

9. Ceny najmu sprzętu będą liczone zgodnie z obowiązującymi stawkami średnimi SEKOCENBUD.

7. Wykonawca ma prawo do rozliczenia dojazdów do obiektów położonych na terenach wiejskich Gminy Oborniki Śląskie na następujących zasadach: cena środka transportowego

opublikowana w aktualnym wydaniu wydawnictwa SEKOCENBUD z założeniem przejechania 60 km w ciągu godziny.

8. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według metody kosztorysowania robót budowlanych, dla poszczególnych zadań, awarii.

§5.

Reprezentanci stron

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac prowadzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w osobie:

Mieczysław Kucharski – inspektor ds. budowlanych

2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia:

.....

§6.

Odbiory

Przeprowadzanie odbiorów końcowych poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego zakończenia całości robót danego zadania /awarii/ i złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych dla danego etapu.

§7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia zakończenia prac potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Termin Zakończenia usuwania wad Strony ustalają protokolarnie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami wynikłymi z powstania wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie jak w punkcie 2 niniejszego paragrafu.

§8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zadania w ramach niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto zadania obliczonej kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zapisami §4 pkt 3 i pkt 4 umowy za każdy dzień zwłoki, o którą to kwotę Zamawiający umniejszy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tego zadania;

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy określonej w §3 pkt 2 umowy;

c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości robót wadliwych, obliczonej kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zapisami §4 pkt 3 i pkt 4 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu uzgodnionego w §7 pkt. 2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy dla wykonania zadania w ramach niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto zadania obliczonej kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zapisami §4 pkt 3 i pkt 4 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy określonej w §3 pkt 2 umowy;

3. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej kary umowne.

§9.

Zaplecze budowy

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowane zaplecze budowy oraz miejsce poboru wody i energii elektrycznej, osobno dla każdego zadania bądź awarii.

2. Sposób rozliczenia zapłaty za pobór wody i energii elektrycznej zostanie opisany w protokole przekazania placu budowy.

§10.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Za wszystkie sprawy związane z BHP na stanowisku pracy odpowiada Wykonawca.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty na Bieżącą Obsługę Zasobów Mieszkaniowych będących w administracji Gminy Oborniki Śląskie.

2. Oferta Wykonawcy.

3. Formularz elementów rozliczeniowych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca
/Akceptuję niniejszy wzór umowy/