

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 154/2026 z dnia 21.08.2026 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego części składowych, położonego w budynku mieszkalno-usługowym w Kowalach 20.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 02.10.2026 r. o godzinie 10:00 w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanego poniżej lokalu:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m²]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</i>	<i>cena wywoławcza</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
KOWALE 20 - lokal użytkowy nr 3	11/4	4222 m² udział 17,24 % co stanowi pow. 727,87 m²	WR1W/00029308/8	Działka nr 11/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXII/157/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26.02.2016 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU/1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Lokal użytkowy nr 3 usytuowany w budynku mieszkalno-użytkowym wolnostojącym, murowanym, wybudowanym na początku XXw. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, znajdują się w nim ogółem 4 lokale w tym 3 wyodrębnione lokale mieszkalne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym i dwoma budynkami gospodarczymi, położona w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy). Lokal użytkowy nr 3 stanowiący byłą świetlicę położony jest na parterze - pierwszej kondygnacji budynku o numerze kartoteki 81, składa się z sali, przedpokoju i wc o pow. 64,57 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne o pow. 11,39 m² usytuowane w budynku gospodarczym o numerze kartoteki 3. Lokal wymaga generalnego remontu. pow. lokalu : 64,57 m² pow. pomieszczeń przynależnych 11,39 m² łącznie pow. lokalu 75,96 m²	cena brutto - <u>50.000,00 zł</u> (zw. z VAT)	<u>5.000,00 zł</u>

Lokal zbywany na własność. Nieruchomość lokalowa wolna od wszelkich obciążeń. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena lokalu ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28.09.2026 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner