



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE**

Opracował:

mgr inż. Łukasz Klimczuk

Pracownia Projektowa "DobryPlan" Łukasz Klimczuk

tel: 501 656 882 ;

e-mail: ppdobryplan@gmail.com



SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	- 2 -
1.1.	PODSTAWY PRAWNE	- 3 -
1.2.	PRZEDMIOT I METODOLOGIA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	- 3 -
1.3.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	- 4 -
2.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	- 5 -
2.1.	POŁOŻENIE I RZĘBZA TERENU.....	- 5 -
2.2.	GLEBY	- 5 -
2.3.	SUROWCE MINERALNE.....	- 6 -
2.4.	HYDROGRAFIA I WARUNKI WODNE.....	- 6 -
2.5.	SZATA ROŚLINNA I FAUNA	- 7 -
2.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE	- 8 -
2.7.	LASY	- 8 -
2.8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	- 8 -
2.8.1.	Powietrze atmosferyczne	- 8 -
2.8.2.	Wody podziemne i powierzchniowe	- 9 -
2.8.3.	Stan gleb	- 10 -
2.8.4.	Hałas	- 10 -
2.9.	STAN OCHRONY PRAWNEJ ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	- 11 -
2.10.	STAN OCHRONY PRAWNEJ ZASOBÓW KULTURY	- 11 -
2.11.	STAN OCHRONY PRAWNEJ WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH.....	- 11 -
2.12.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	- 13 -
3.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	- 14 -
3.1.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	- 14 -
3.2.	ZGODNOŚĆ USTALEŃ PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI	- 15 -
3.3.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	- 12 -
4.	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ICH SKUTKI	- 16 -
4.1.	ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ	- 16 -
4.2.	PROGNOZOWANE NOWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	- 16 -
4.2.1.	Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na zwierzęta i rośliny.....	- 16 -
4.3.	WPLYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA:	- 17 -
4.3.1.	Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora	- 17 -
4.3.2.	Wpływ na ludzi	- 18 -
4.3.3.	Wpływ na wodę	- 18 -
4.3.4.	Wpływ na stan atmosfery	- 19 -
4.3.5.	Wpływ na powierzchnię ziemi	- 19 -
4.3.6.	Wpływ na krajobraz	- 19 -
4.3.7.	Wpływ na klimat	- 20 -
4.3.8.	Wpływ na dobra materialne	- 20 -
4.3.9.	Wpływ na tereny sąsiednie	- 20 -
4.3.10.	Wpływ na zasoby naturalne	- 20 -
4.3.11.	Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000	- 20 -
4.3.12.	Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko	- 20 -
4.4.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	- 21 -
4.5.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	- 22 -
5.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	- 22 -
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	- 23 -
7.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	- 23 -

1. Wstęp

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Oborniki Śląskie.

Do sporządzania planu Rada Miejska w Obornikach Śląskich przystąpiła Uchwałą XXXIV/282/21 z dnia 20 maja 2021 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z przedmiotowym planem.

1.1. Podstawy prawne

Podstawy prawne do opracowania niniejszej prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 503).

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Prognoza stanowi integralną część opracowania planu i powinna podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględnione zostały również następujące obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 503),
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
- Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021, poz. 1326),
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021 poz. 779),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112).

1.2. Przedmiot i metodologia sporządzania prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położony w gminy Oborniki Śląskie w obrębach: Gołędzinów, Jary, Lubnów, Osolin, Paniowice, Pęgów, Rościszewice, Siemianice, Wielka Lipa, Osola, Wilczyn są to zmiany jednostkowe kilku hektarowe dla obowiązujących mpzp.

Zakres sporządzonej Prognozy, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53), wg której prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,
- zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy zostały przeanalizowane wszystkie ww. elementy. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej popartej materiałami źródłowymi wymienionymi w rozdziale 1.3 oceniony został istniejący stan środowiska, przewidywany wpływ i oddziaływanie projektowanych ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.3. Wykaz materiałów źródłowych

- „Geografia regionalna Polski” J. Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2000r.,
- Atlas Dolnego Śląska i Opolszczyzny”; praca zbiorowa; 1999r.,
- „Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2006 r.”, WIOŚ,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie,
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie,
- J. Kondracki „*Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne*”, PWN 1994 r.,
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne, Wrocław 2005 r.,
- Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim (...) z lat 2004–2011, WIOŚ Wrocław,
- Korytarze i bariery ekologiczne w dolinach rzecznych, Dr Wojciech Jankowski, Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „ProNatura”,

- Plan Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020 z dnia 27 marca 2014 r.
- Geoportal.gov.pl.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Położenie i rzeźba terenu

Obszary opracowania planu położone są w gminie Oborniki Śląskiej w województwie dolnośląskim w powiecie trzebnickim. Gmina Oborniki Śląskie od północy graniczy z gminą Prusice, a od wschodu z gminami Trzebnica i Wisznia Mała należącymi również do powiatu trzebnickiego. Od zachodu natomiast graniczą z nią należące do powiatu wołowskiego gminy Brzeg Dolny i Wołów, a od południa należąca do powiatu średzkiego gmina Miękinia oraz miasto Wrocław. Gmina Oborniki Śląskie zajmuje powierzchnię 15 375 ha.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki, 1994), obszar gminy Oborniki Śląskie w części północnej należy do makroregionu Wał Trzebnicki, w części południowej natomiast do makroregionu Nizina Śląska. Do makroregionu Wał Trzebnicki należą na omawianym terenie mezoregiony Wzgórza Trzebnickie, a w zachodniej części fragment mezoregionu Wzgórza Rościszewskie. Wzdłuż rzeki Odry, po oby jej stronach rozciąga się szeroki pas Pradoliny Wrocławskiej, będącej mezoregionem Niziny Śląskiej.

Część południowa gminy, należąca do Pradoliny Wrocławskiej ma charakter płaskiej niziny. Od płaskodennej doliny Odry w kierunku północno-wschodnim powierzchnia terenu łagodnie się wznosi przechodząc stopniowo w pagórkowaty obszar Wzgórz Trzebnickich (plansza nr 1). Rzeźba Wzgórz Trzebnickich jest silnie zróżnicowana, względne różnice wysokości dochodzą tu do 70 metrów. Najniżej położone rejony gminy Oborniki Śląskie leżą w dolinie Odry na wysokości około 104,0 m n.p.m., najwyżej położone są okolice Wzgórz Trzebnickich na południe od Przecławic leżące na wysokości około 248,0 m n.p.m.

2.2. Gleby

Obszar gminy Oborniki Śląskie leży na styku dwóch dużych jednostek geologicznych Monokliny Przedsudeckiej i Bloku Przedsudeckiego przedzielonych strefą uskokuwą środkowej Odry.

Blok przedsudecki budują zmetamorfizowane skały krystaliczne, proterozoiczno - staropaleozoiczne. W ich górnej części występują także piaskowce szarogłazowe, łupki ilaste i mułowce. Monoklinę przedsudecką tworzą natomiast skały pretriasowe. Obie jednostki przykryte są utworami młodszymi, kenozoicznymi, które odsłaniają się na powierzchni w postaci osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych.

Blok przedsudecki zapada z południowego wschodu na północny zachód, stopniowo zanurzając się pod pokrywę permotriasową. Jest on zbudowany z proterozoicznych skał krystalicznych – głównie gnejsów i granitognejsów oraz łupków i kwarcytów ordowiku i syluru. Monoklina Przedsudecka oddzielona jest uskokiem sudeckim brzeżnym od Bloku Przedsudeckiego. Przylegające do Bloku Przedsudeckiego skały osadowe Monokliny Przedsudeckiej pochodzą przede wszystkim z okresu permu oraz triasu i zapadają ku północnemu wschodowi, północy oraz zachodowi. Zalegają one na miększych warstwach skał osadowych wieku karbońskiego. Z tego też okresu pochodzą najstarsze skały osadowe - iłowce i mułowce.

Osady dolnego permu wykształcone są w formie zlepieńców, piaskowców, iłów. Utwory górnego permu wykształcone są jako skały solne, dolomity, anhydryty, wapienie, iły i łupki. Permski cykl

sedymencie jest bardzo zasobny w surowce mineralne. W okresie permu zaznaczyła się intensywna działalność wulkaniczna której wynikiem jest występowanie porfirów, melafirów i tufitów.

Skały podłoża przykryte są grubą warstwą luźnych osadów kenozoiku o miąższości dochodzącej do 400 m. Powierzchnię terenu pokrywają przede wszystkim osady plejstoceńskie i holoceny. Południową granicę terenu gminy stanowi przebiegająca w kierunku NW-SE, szeroka na 4-8 km dolina Odry. Jest ona wypełniona piaskami i mułami rzeczny. Przeważającą część terenu zajmują piaski, żwiry i gliny lodowcowe, uformowane w kilku miejscach w postaci moren czołowych. Na północ od doliny Odry przeważają osady plejstoceńskie, z wyraźnie wyróżniającym się obszarem moreny czołowej Wzgórz Trzebnickich. W ich obrębie, w okolicy Przecławic, Kowali i Borkowic występują lessy. Gmina nie posiada bogatych złóż kopalin - występują jedynie niezbyt liczne, udokumentowane złoża kopalin pospolitych - piasków, ilów i żwiru. W obszarze planu nie posiadają złóż kopalin.

2.3. Surowce mineralne

Na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania surowców mineralnych.

2.4. Hydrografia i warunki wodne

Wody powierzchniowe

Na omawianym terenie nie ma punktów kontrolnych jakości wód powierzchniowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Obszar opracowania planu położony jest w zlewni rzeki Odry, której powierzchnia wynosi 26812,4 km².

Na terenie obrębu objętego planem nie ma większych cieków powierzchniowych.

Najważniejsze źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych na omawianym terenie:

- spływy wód deszczowych z terenów zurbanizowanych i uprzemysłowionych, nie ujęte systemem kanalizacji deszczowej,
- niesprawnie działające systemy urządzeń melioracyjnych,
- stosowanie nawozów azotowych i fosforowych do nawożenia pól i łąk.
- przebiegi z nieszczelnych szamb z posesji położonych przy rzekach i rowach melioracyjnych,
- spływy obszarowe z terenów uprawianych rolniczo.

Wody podziemne

Gmina Oborniki Śląskie należy do rejonu hydrogeologicznego Obornik Śląskich-Trzebnicy-Ostrzeszowa, który leży w obrębie podregionu wielkopolsko - śląskiego, należącego do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego. Rejon hydrogeologiczny Oborniki Śląskie-Trzebnica-Ostrzeszów charakteryzuje się skomplikowaną budową hydrogeologiczną spowodowaną przez zaburzenia glicitektoniczne osadów.

Pierwsza przypowierzchniowa warstwa wodonośna występuje praktycznie na terenie całej gminy; oraz wykazuje znaczny stopień zanieczyszczenia chemicznego i bakteriologicznego. Na większej głębokości (20-60 m pod powierzchnią terenu) zalegają wody głównego poziomu użytkowego, które pod względem chemicznym są to dobrej jakości wody typu wodorowęglanowo-wapniowego. Brak jest dotąd danych o głębszych poziomach wodonośnych na terenie gminy Oborniki Śląskie.

Teren opracowania planu w części znajduje się zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP „Pradolina Zarycz-Głogów (Wschód)” (załącznik nr 9).

Na obszarze gminy występują trzy poziomy wodonośne:

- czwartorzędowy,
- trzeciorzędowy,
- triasowy – poziom wapienia muszlowego.

Poziomy użytkowe wód występują tylko w osadach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wydajności ujęć wodnych wynoszą do kilkudziesięciu m³/h.

2.5. Szata roślinna i fauna

Najcenniejsze i najrzadsze gatunki roślin chronionych w okolicach obszaru mpzp występują na terenie zbiorowisk leśnych, dotyczy to głównie obszarów w pobliżu terenu na załączniku nr: 3, 10 i 12. Spotkać tu można m.in. cztery gatunki storczyków: gnieźnik leśny, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata i podkolan biały. Towarzyszą im: marzanka wonna, paprotka zwyczajna, konwalia majowa, gruszczyka mniejsza oraz wprawdzie nie chronione, ale rzadkie – gruszczyka okrągłolistna, dzwonek brzoskwiniolistny. Bardzo pospolitą rośliną jest tu także chroniony wiciokrzew pomorski.

Tereny położone w rejonie obszaru opracowania planu są mało zróżnicowane pod względem budowy geologicznej, ukształtowania powierzchni, a co się z tym wiąże także szaty roślinnej.

Małe zróżnicowanie wpływa na słabą różnorodność fauny, w tym na występowanie rzadkich i ginących gatunków zwierząt. Obok zwierząt pospolitych na terenie gminy występują chronione oraz rzadkie w skali kraju. Okoliczne zróżnicowane partie lasu, stwarzające wiele dogodnych siedlisk dla płazów i gadów. Stwierdzono tu obecność następujących gatunków płazów: traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), żaba moczarowa (*Rana arvalis*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*), ropucha szara (*Bufo bufo*), grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuscus*), kumak nizinny (*Bombina bombina*) oraz następujących gatunków gadów: jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*). *W obszarach objętych zmianą planu nie stwierdzono występowania chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin.*

Wzgórza Trzebnickie, na których znajduje się obszar mpzp obrębu Osolin stanowią miejsca gniazdowania siniaka (*Columba oenas*). Znajdują się tu również stanowiska jastrzębia (*Accipiter gentilis*), a także stwierdzono próby lęgu kani rdzawej (*Milvus milvus*) dotychczas nie notowanej na tym terenie.

Stosunkowo ubogie w gatunki zwierząt jest południowo – wschodnia część gminy, z przewagą pól uprawnych, pozbawiona większych terenów zadrzewionych. Wśród płazów spotkać tu można traszkę zwyczajną, żabę wodną, ropuchę szarą oraz kumaka nizinnego, natomiast wśród gadów jaszczurkę zwinę i zaskrońca zwyczajnego. Dotyczy to głównie załączników graficznych nr: 2, 6, 9.

Na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych i siedlisk zwierząt chronionych. Chronione gatunki zwierząt i roślin mogą występować na terenach okalających obszary planu. Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie będą negatywnie wpływać na rośliny i zwierzęta objęte ochroną.

Ogólne opracowania typu prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowanie ekofizjograficzne mogą wskazywać iż na terenach mogą występować gatunki chronione. Jednakże po szczegółowej analizie i podczas przeprowadzonej wizji w terenie, stwierdzono brak występowania w obszarach objętych planem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Lesistość gminy oraz zróżnicowanie terenów otaczających tereny planu sprzyja występowaniu nietoperzy, które uzależnione jest od dostępności miejsc na kryjówki dzienne i kolonie rozrodcze, miejsc zimowania oraz bazy pokarmowej.

Na terenie gminy Oborniki Śląskie stwierdzono dotychczas występowanie 6 gatunków nietoperzy. Są to: nocek duży (*Myotis myotis*), gacek brunatny (*Plecotus auritus*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), nocek rudy (*Myotis daubentonii*), karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*).

Różnorodność krajobrazów i ekosystemów powoduje, że miejscową faunę ssaków reprezentują przedstawiciele następujących rzędów:

- owadożerne – jeż (*Erinaceus* sp.), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), ryjówka malutka (*Sorex minutus*), kret (*Talpa europaea*), rzęsosek rzeczek (*Neomys fodiens*), zębiełek karliczek (*Crocidura suaveolens*),
- drapieżne – kuna domowa (*Martes foina*), gronostaj (*Mustela erminea*), łasica łąska (*Mustela nivalis*), popielica (*Glis glis*).

Zestawienia dotyczące szaty roślinnej i świata zwierzęcego opracowano na podstawie wstępnych badań inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonych na terenie gminy Oborniki Śląskie.

2.6. Warunki klimatyczne

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnicą tą cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym. Średnia temperatura roczna na obszarze gminy Oborniki Śląskie wynosi 8,5°C, a roczna suma opadów atmosferycznych waha się w przedziale 550-600 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się zazwyczaj przez 50-60 dni, a okres wegetacji roślin jest długi i wynosi 225 dni. Na całym obszarze przeważają wiatry z zachodu (17 – 20%), a w drugiej kolejności z południowego – zachodu (16 – 20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3 – 3,5 m/s.

2.7. Lasy

Obszary w sąsiedztwie opracowania planu odznacza się zróżnicowaną lesistością, największe połacie leśne występują w sąsiedztwie terenów planu na załącznikach nr: 3 10 i 12. Największe kompleksy leśne w których króluje sosna, ale można spotkać również okazałe dęby, występują po południowej granicy gminy. Większa część terenów opracowania planu znajduje się w otoczeniu obszarów użytkowanych rolniczo lub obszarów zurbanizowanych. Lasy są bogate w runo leśne – przede wszystkim jeżyny, jagody i grzyby.

2.8. Istniejące problemy ochrony środowiska

Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego terenów opracowania planu jest komunikacja, uciążliwość istniejących zakładów przemysłowych na terenie gminy jest ograniczona z uwagi na ich lokalny charakter. Nie posiadają one istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Ze względu na powszechne stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach stałych (koks i węgiel), w sezonie zimowym na terenie miasta występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

2.8.1. Powietrze atmosferyczne

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania mpzp są:

- **źródła komunalno - bytowe:** kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej, opalane często węglem i koksem nie najwyższej jakości.

Mają one znaczący wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza, są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe,

- **źródła transportowe:** emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję. Główne zanieczyszczenia to: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki,
- **emisje z procesów technologicznych** z nielicznych zakładów produkcyjnych,
- **źródła rolnicze:** związane z uprawą ziemi, orką, nawożeniem i opylaniem roślin,
- **zanieczyszczenia alochtoniczne**, napływające spoza terenu gminy (głównie z rejonu Wrocławia i Wołowa).

Na terenach objętych planem i jego okolicach nie ma większych zakładów przemysłowych, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Plan również nie wprowadza nowych terenów przemysłowych.

Głównym źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń są lokalne kotłownie i piece węglowe używane w indywidualnych gospodarstwach domowych. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Do ogrzewania stosuje się najczęściej paliwa stałe: węgiel i koks, które – zwłaszcza przy mniej sprawnych urządzeniach spalania – emitują do atmosfery: SO₂, NO₂, CO₂, pyły. Sporadycznie do ogrzewania obiektów stosowany jest gaz propan-butan lub olej opałowy – paliwa bardziej korzystne z ekologicznego punktu widzenia niż paliwa stałe. W piecach spala się również różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%).

Znaczny wpływ na pogorszenie jakości powietrza wywiera również transport drogowy, którego źródłem są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie, które wpływają na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Na omawianych terenach nie ma stałych stacji pomiarowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Najbliżej położony punkt monitoringu znajduje się w Trzebnicy, a wyniki przeprowadzanych tam obserwacji dowodzą, że na badanym terenie notowane są jedynie sporadyczne przekroczenia wartości dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego.

W gminie Oborniki Śląskie zlokalizowany jest punkt pomiaru pasywnego. Wyniki pomiaru w tej miejscowości kształtują się następująco (2010 r.):

- średnia roczna pomiaru dwutlenku siarki wyniosła 8 [µg/m³];
- średnia roczna pomiaru dwutlenku azotu wyniosła 26 [µg/m³].

W 2003 r. emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie powiatu trzebnickiego była jedną z niższych na terenie całego województwa dolnośląskiego, dzięki czemu powiat trzebnicki został zaliczony do klasy A pod względem wszystkich badanych parametrów, zarówno pod względem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin (badania WIOŚ Wrocław 2003 r.). Należy zaznaczyć, że większość terenów gminy Oborniki Śląskie charakteryzuje się mniejszym stopniem uprzemysłowienia niż miejsca, w których dokonywano pomiarów jakości powietrza, dlatego można założyć, że jakość powietrza na terenie gminy jest dobra i spełnia wymagane w tym względzie standardy.

2.8.2. Wody podziemne i powierzchniowe

Na omawianych terenach nie ma punktów kontrolnych jakości wód powierzchniowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Ogólny stan czystości wód w gminie Oborniki Śląskie ulega systematycznej poprawie od wielu lat, jednak do wód powierzchniowych nadal dostają się zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego,

zanieczyszczenia z zakładów chemicznych oraz ścieki deszczowe z dróg parkingów i placów zawierające związki ropopochodne. Według ostatnich badań, Odra, która jest głównym ciekim wodnym, na odcinku gminy Oborniki Śląskie uzyskała III klasę czystości, co oznacza, że woda pobrana z rzeki była czystością zadowalającą. Na terenie gminy nie znajdują się żadne główne zbiorniki wód podziemnych, które podlegają szczególnej ochronie. W raportach WIOŚ wody podziemne tego regionu są zaliczane do klasy Ia i Ib, czyli do wód wysokiej jakości. Wyniki badań wskazują na dobrą jakość wód podziemnych na ujęciach komunalnych.

2.8.3. Stan gleb

Na podstawie badań prowadzonych przez WIOŚ Wrocław wynika, iż na terenach opracowania mpzp nie występują grunty zdegradowane bądź zdewastowane. Zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi jest skutkiem przede wszystkim opadu pyłów nadmiernie zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego.

Potencjalnie, największe zagrożenie dla gleb obszaru gminy może stanowić przeznaczanie gruntów pod zabudowę i jej degradacja związana z zanieczyszczeniami ściekami komunalnymi, środkami chemicznymi stosowanymi w rolnictwie i substancjami ropopochodnymi. Szkodliwy wpływ na gleby może mieć gnojowica używana przez rolników na polach i łąkach. Nadmiar azotu i fosforu, którego jest źródłem, może powodować powstawanie rakotwórczych azotynów.

Najważniejsze czynniki wpływające na degradację gleby na terenie mpzp:

- niewłaściwa uprawa roli: brak zmianowania w uprawie, używanie nadmiernej ilości środków ochrony roślin,
 - zaorywanie użytków zielonych,
 - likwidacja zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - wadliwie prowadzone melioracje (głównie odwadniające),
 - dzikie składowanie odpadów,
 - depozycja zanieczyszczeń z emisji gazów i pyłów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne wzdłuż dróg.

2.8.4. Hałas

Ze względu na środowisko występowania możemy dokonać podziału hałasu na trzy podstawowe grupy:

- hałas w przemyśle (przemysłowy),
- hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i terenach wypoczynkowych (komunalny),
- hałas od środków transportu (komunikacyjny).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zmianami).

Hałas przemysłowy:

Poziomy hałasów przemysłowych kształtują się w sposób indywidualny dla każdego obiektu i zależą od zbioru maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności obudowy hal przemysłowych oraz prowadzonego procesu technologicznego.

Zakłady przemysłowe i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Takie stacjonarne źródła hałasu mogą jednak powodować uciążliwości dla osób zamieszkujących w ich najbliższym sąsiedztwie i podlegają ciągłej presji tego zjawiska. Główną

przyczyną związaną z występowaniem niekorzystnych warunków akustycznych powodowaną działalnością zakładów usługowych i przemysłowych są często błędne decyzje lokalizacyjne.

Hałas komunikacyjny:

Podstawowym źródłem hałasu komunikacyjnego na obszarze objętym mpzp może być ruch samochodowy, ruch ciężarowy i kolejowy.

Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są:

- natężenie i płynność ruchu,
- procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów,
- prędkość strumienia pojazdów,
- położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna,
- charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Poprawa warunków akustycznych może być osiągnięta poprzez:

- ograniczenie tonażu samochodów ciężarowych przejeżdżających przez tereny zabudowane,
- zainstalowanie ekranów akustycznych przy budynkach położonych najbliżej krawędzi jezdni lub zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej tam gdzie jest to możliwe.

2.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszary opracowania planu pozbawione są terenów chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody.

2.10. Stan ochrony prawnej zasobów kultury

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) wyznacza się na rysunku planu strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej w obrębie Wilczyn w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy,
 - b) należy podtrzymać utrwaloną historycznie funkcję,
 - c) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
 - d) wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wszelkie roboty ziemne winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) wyznacza się na rysunku planu strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą ze strefą historycznych układów ruralistycznych dla terenów w obrębach: Gołędzinów, Lubnów, Rościszewice, Siemianice, Wilczyn dla terenów tych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie, jeżeli ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) funkcje oraz rozwiązanie przestrzenno-architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe terenu i otoczenia,
 - b) obowiązuje wymóg stosowania zabudowy jedno lub dwukondygnacyjnej w nawiązaniu do lokalnej wiejskiej zabudowy, z dachami dwuspadowymi o symetrycznych połaciach, o

- kącie od 38-45°, z pokryciem z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym matowym, elewacje ceglana lub tynkowe dla istniejących zabytkowych obiektów pozostawia się rozwiązania historyczne,
- c) nową zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem: lokalizacji zabudowy historycznej i w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy,
- d) nową zabudowę należy nawiązać do gabarytów istniejących obiektów historycznych, zastosowanych form architektonicznych, użytych materiałów elewacyjnych, kolorystyki z zastrzeżeniem dot. istniejących zabytkowych obiektów, dla których pozostawia się rozwiązania historyczne.
- e) zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
- 3) wyznacza się na rysunku planu strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla obrębów: Osolin, Siemianice, Wielka Lipa-Osola, Wilczyn dla terenów tych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie, jeżeli ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i kompozycję zieleni,
 - 2) nowoprojektowaną zabudowę i inne elementy zagospodarowania należy lokować w rozwinięciu istniejącej siatki dróg, w przypadku wprowadzania nowej zabudowy w obrębie historycznej wsi, należy ją planować w separacji od pierwotnej zabudowy z zachowaniem czytelного historycznego układu przestrzennego,
 - 3) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - 4) wysokość zabudowy w nawiązaniu do lokalnej wiejskiej zabudowy, z dachami o symetrycznych połaciach, z pokryciem dachówką lub dachówkopodobne w kolorze ceglastym lub brązowym matowym;
- 4) wyznacza się na rysunku planu strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków dla obrębów: Gołędzinów, Lubnów, Osolin, Paniowice, Pęgów, Rościszewice, Siemianice, Wielka Lipa-Osola, Wilczyn. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyznacza się stanowiska archeologiczne, dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne oraz następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenie inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wykaz stanowisk archeologicznych:
 - (1) załącznik nr 1 obręb Gołędzinów nr 15/57/76-29 AZP, osada późnośredniowieczna,
 - (2) załącznik nr 5 obręb Osolin nr 10/5/75-27 AZP, ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - (3) załącznik nr 7 obręb Pęgów nr 3/51/77-28 AZP, osada osadnictwa pradziejowego, 10/2/76-27 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna; 11/3/76-27 AZP – osada późnośredniowieczna,

- (4) załącznik nr 10 obręb Wielka Lipa-Osolin nr 33/28/75-27 AZP, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej; 5/71/75-27 AZP – cmentarzysko ciepłopalne ludności kultury łużyckiej datowane od IV okresu epoki brązu po okres halszacki,
- (5) załącznik nr 11 obręb Wilczyn nr 21.5 – osada ludności kultury łużyckiej; 21.6 – osada ludności łużyckiej.
- 6) Obiekty w rejestrze zabytków: załącznik nr 11 obręb Wilczyn – Mauzoleum rodu von Lauterbach, nr rejestru A/3921/553/W;
- 7) Dla obiektów budowlanych figurujących w rejestrze zabytków obowiązują ustalenia:
 - a) należy zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, geometrię dachu, formę i rozmieszczenie otworów oraz detal architektoniczny;
 - b) rozbiórka tych obiektów możliwa jest wyłącznie ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;
- 8) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, planowane przy tych obiektach i w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2.11. Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych - teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza na terenach objętych planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie są przekraczane w obszarze opracowania planu.

2.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Już w chwili obecnej podlega ono przekształceniom i znajduje się pod dość dużą presją urbanizacji. Zauważalna jest tendencja do zmiany sposobu użytkowania terenu. W granicach obszarów opracowania planu pojawia się nowa zabudowania, niezwiązane z rolnictwem. Brak planu miejscowego niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Jedną z konsekwencji realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary planu przeznaczone są pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług, terenów komunikacyjnych, a także pod teren cmentarza. Brak realizacji obecnego projektu skutkować będzie w przyszłości opracowaniem nowego planu i wydłużeniem procesu urbanizacji.

Obszary planu mają już obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, obecny projekt planu polega na zaktualizowaniu mpzp z obowiązującymi przepisami i doprowadzenie do zgodności planu z obowiązującym SUIKZP.

Tereny na wszystkich załącznikach mają już obowiązujące mpzp z przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę.

3. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska oraz warunki podziału terenów na działki.

Najważniejsze ze względu na potencjalne oddziaływania na środowisko są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Tereny objęte projektem planu miejscowego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową.

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Symbol wg rysunku	Przeznaczenie terenu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
U	Teren zabudowy usługowej
P	Tereny działalności produkcyjnej, bazy, składy i magazyny
W	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą
ZL	Tereny leśne
RO	Tereny ogródków działkowych
ZI	Teren zieleni izolacyjnej
ZP	Teren zieleni parkowej
KDZ	Teren drogi zbiorczej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KDPJ	Teren ciągów pieszo-jezdných
KDW	Teren drogi wewnętrznej
WS	Teren wód powierzchniowych
R	Teren rolny

3.2. Zgodność ustaleń planu z innymi dokumentami planistycznymi

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie, a tym samym jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

3.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- kryteria zrównoważonego rozwoju - uwzględnione poprzez utrzymanie i wprowadzenie możliwie jak największych obszarów biologicznie czynnych, nie blokując jednocześnie rozwoju na terenach sąsiadujących z już istniejącą zabudową,
- utrzymanie norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, co uwidacznia się przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów, uwzględnieniu powiązań przyrodniczych.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania:

- Konstytucja RP w art. 5 - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”,
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dyrektywa OOS).
- Konwencja w Sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1997 r.,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne. Za jeden z najważniejszych spośród tych dokumentów należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Wyżej wymieniona ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym.

4. Prognozowane oddziaływanie na środowisko i ich skutki

4.1. Zachowanie istniejących oddziaływań

Efektom podejmowanych od wielu lat działań proekologicznych jest ograniczenie uciążliwości związanej z emisją spalin i pyłów. Poprawa stanu czystości powietrza atmosferycznego może wpływać w sposób szczególny na zdolność do regeneracji środowiska naturalnego. Niestety, problemem pozostaje tzw. emisja „niska”, czyli pochodząca z ogrzewania w indywidualnych systemach grzewczych, które charakteryzuje niska sprawność wykorzystania paliwa oraz emisja dioksyn. Ponadto wzrasta presja ze strony środków komunikacji, ze względu na wzrost natężenia ruchu samochodowego. Najważniejszym problemem gminy jest szata roślinna, ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe oraz podziemne, które uległy największej degradacji. Dlatego też należy zahamować zmiany w ukształtowaniu i pokryciu terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Kierunki przekształceń środowiska powinny koncentrować się na przeciwdziałaniu negatywnym skutkom związanym z zanieczyszczeniem powietrza i wody.

Realizacja planu miejscowego nie rozwiąże w pełni problemu zanieczyszczenia środowiska, w tym zanieczyszczenia wód powierzchniowych, powierzchni ziemi czy powietrza. Możliwe jest natomiast przeciwdziałanie tym zagrożeniom poprzez:

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej poprzez:
 - wprowadzenie systemu oczyszczania ścieków burzowych,
 - organizację kompleksowego systemu zbierania, wywozu i unieszkodliwiania odpadów,
 - ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów oraz odpowiednie ich składowanie,
 - zabudowa biologiczna rzek,
 - likwidację „dzikich” wysypisk śmieci,
- zmianę modelu intensywnej gospodarki rolnej:
 - ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
 - proekologiczne przekształcenie rolnictwa (rolnictwo ekologiczne) – dostosowanie kierunków produkcji i stosowanych agrotechnik do warunków siedliskowych i wrażliwości środowiska gruntowo-wodnego,
 - utrzymanie istniejących oczek wodnych, zadrzewień i zakrzaczeń,
 - likwidację monokultur rolnych,
 - ochronę cieków przed zanieczyszczeniami spływającymi z pól uprawnych,
- ochronę powietrza poprzez:
 - likwidację źródeł małej emisji – modernizacja lokalnych kotłowni,
 - zabudowa ciągów komunikacyjnych pasami zieleni, jako ochrony przed spalinami.

4.2. Prognozowane nowe oddziaływanie na środowisko

4.2.1. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na zwierzęta i rośliny.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak rzeźba terenu, warunki gruntowo-wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko, lecz nie będą to oddziaływania znaczące. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy.

Wpływ ustaleń planu miejscowego na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności terenu na degradację.

W związku z uruchomieniem nowych terenów budowlanych zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby. Rozwój bazy usługowej spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na energię cieplną, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie powiększa się ilość ścieków i odpadów, dlatego niezbędne jest podłączenie terenów do sieci infrastruktury technicznej.

Dużym zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla mieszkańców obrębu może być również hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody obsługujące nowo powstałe tereny zainwestowane. Zwiększona emisja spalin o wysokiej zawartości ołowiu oraz samego paliwa (nadmierne obciążenie silników), może być źródłem skażenia nie tylko atmosfery, ale również gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych. W celu zachowania funkcjonalności przydrożnych zadrzewień, konieczne jest uzupełnienie szpalerów gatunkami odpornymi na zanieczyszczenia.

W granicach opracowania planu miejscowego nie są przewidziane do realizacji, przedsięwzięcia zaliczane do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Tereny zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się w obszarze Natura 2000 ani w jego sąsiedztwie.

4.3. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska:

4.3.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną. W przestrzeni obszaru pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy planu mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Zielen ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnił jedynie funkcje ozdobne. Na terenach opracowania zachowuje się wszystkie powierzchnie leśne.

Utrzymuje się obszary istotne dla zachowania bioróżnorodności, a więc lasy, doliny cieków. Utrzymane zostają połączenia ekologiczne funkcjonujące jako tereny leśne oraz przebiegające dolinami cieków korytarze ekologiczne.

Zaznacza się, że omawiane tereny znajduje się poza zasięgiem występowania korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym i krajowym. Dogodne tereny dla migracji ciągną się kompleksami leśnymi.

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie powierzchni biologicznie czynnych pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy i dojazdów. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, z tego względu powstałe oddziaływania nie będzie szczególnie uciążliwe dla środowiska. Na obszarach przeznaczonych do zainwestowania zanikać będą półnaturalne zbiorowiska roślinne.

Tereny już zurbanizowane charakteryzują się występowaniem stosunkowo ubogiej fauny i flory. Występują tu głównie gatunki, które przystosowały się do zmienionego, zurbanizowanego środowiska.

Plan zachowuje wszystkie najwartościowsze enklawy zieleni. Zapisy planu w sposób optymalny chronią system ekologiczny obrębu oraz lokalną bioróżnorodność. Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego, charakteru i intensywności zmian w środowisku.

W obszarach objętych bezpośrednio zmianą planu nie stwierdzono występowania chronionych i rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Dlatego wpływ ustaleń planu nie będzie miał negatywnego oddziaływania na gatunki chronionych zwierząt i roślin występujące na terenach przyległych do terenów których dotyczą zmiany planów. Oddziaływanie wprowadzonych funkcji terenów w planie ogranicza się do terenów których dotyczy zmiana planu.

Plan również nakazuje wprowadzenie i utrzymanie terenów zielonych poprzez narzucenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenia wynikające z intensywności i maksymalnej powierzchni zabudowy.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko biotyczne jak i abiotyczne w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych w tym na gatunki chronione.

4.3.2. Wpływ na ludzi

Zapisy planu zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Ustalenia z zakresu kształtowania terenów publicznych umożliwią jak najlepszą organizację tych obszarów, co wpłynie pozytywnie na możliwość ich wykorzystania przez ludność. Realizacja zapisów z zakresu ochrony krajobrazu pozytywnie wpłynie na walory estetyczne terenu, co również przyczyni się do poprawy warunków życia ludności. Projekt planu przewiduje dodatkowo ochronę najcenniejszych przyrodniczo i kulturowo obszarów na terenie opracowania, co również korzystnie wpłynie na jakość życia na tych terenach.

Wśród negatywnych następstw realizacji ustaleń zapisanych w planie należy natomiast wymienić uciążliwości związane ze zwiększeniem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza, wywołanego przez samochody obsługujące nowopowstałe tereny zainwestowane.

4.3.3. Wpływ na wodę

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenach przeznaczonych pod działalność inwestycyjną wystąpią ograniczenia infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelniania części powierzchni terenu oraz zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te najprawdopodobniej jednak będą się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywołają również przyspieszony spływ wód opadowych oraz ewentualną możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie surowej gospodarki wodno-ściekowej.

Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień. Tak szczegółowe rozwiązania realizacyjne na etapie planu nie są znane.

4.3.4. Wpływ na stan atmosfery

Realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, związaną z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych. Będą to:

- tzw. „niska emisja” z indywidualnych źródeł ogrzewania,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, spowodowane wzrostem ruchu samochodowego obsługującego nowe tereny inwestycyjne.

Wielkość emisji zależna będzie od faktycznej liczby powstałych emitorów oraz od wzrostu natężenia ruchu, w związku, z czym całkowita wartość emisji na etapie sporządzania planu i prognozy jest trudna do określenia.

Ponadto może być odczuwalny lokalny wzrost zanieczyszczeń w trakcie realizacji inwestycji, kiedy stosowany będzie sprzęt ciężki, samochody ciężarowe. Wielkości te są trudne do oszacowania na etapie planu, gdyż realizacja poszczególnych inwestycji nie jest określona w czasie. Realizacja może odbywać się jednocześnie lub poszczególne przedsięwzięcia mogą być realizowane pojedynczo w nieokreślonym przedziale czasowym.

4.3.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy, realizacją dróg, dojazdów oraz infrastruktury technicznej. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenia warunków funkcjonowania dotychczasowej fauny i flory.

Projekt planu nie przewiduje na terenie planu działalności w wyniku, której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

4.3.6. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu uporządkuje funkcjonalnie teren, zachowa wartości historyczno - kulturowe, wyeksponuje w krajobrazie wartościowe elementy, wzbogaci tereny zieleni wkomponowując je w strukturę przestrzenną. Szczegółowe wymagania zapisane w ustaleniach planu przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod nową działalność inwestycyjną. Będą to oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Tereny otwarte zostaną przekształcone w obszary zabudowane.

Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zielen. Dzięki szczegółowym zapisom planu z zakresu wymagań architektonicznych i ochrony krajobrazu nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

4.3.7. Wpływ na klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowany będzie charakteryzował się podwyższoną temperaturą powierza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Jednak ze względu na fakt, iż plan obejmuje tereny już zurbanizowany, zmiany spowodowane wprowadzeniem ustaleń planu nie będą istotne.

4.3.8. Wpływ na dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

4.3.9. Wpływ na tereny sąsiednie

Z uwagi na lokalny, miejscowy, charakter oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich.

4.3.10. Wpływ na zasoby naturalne

W obszarze objętym planem nie prowadzona jest eksploatacja zasobów naturalnych. Nie planuje się również podjęcia eksploatacji z uwagi na brak udokumentowanych złóż na tym terenie.

4.3.11. Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000

Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczanego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczanego nowego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na chronione gatunki.

4.3.12. Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko

Zróznicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Tab. Zróznicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowane, tereny dróg, tereny infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem						
	bezpośredniości	Okresu trwania	Częstotliwości	Charakter zmian	zasięgu	Trwałości przekształceń	Intensywności przekształceń
świat przyrody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne i pozytywne	Miejscowe i lokalne	Częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne i pozytywne	miejscowe	Częściowo odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	Miejscowe i lokalne	Częściowo odwracalne	zauważalne
Powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne i pozytywne	miejscowe i lokalne	Częściowo odwracalne	zauważalne
Gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	Częściowo odwracalne	duże

klimat	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne i pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
hałas	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
krajobraz	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne

Tab. Różnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - zieleń parkowa, tereny leśne, wody powierzchniowe.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem						
	bezpośredniości	Okresu trwania	Częstotliwości	Charakter zmian	zasięgu	Trwałości przekształceń	Intensywności przekształceń
świat przyrody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	Miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	Bez znaczenia	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	Odwracalne	zauważalne
Powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	Odwracalne	duże
Gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	Odwracalne	duże
klimat	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
hałas	Bez znaczenia	Bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	Bez znaczenia	zauważalne
krajobraz	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	Odwracalne	zauważalne
zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne

4.4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt planu miejscowego wprowadza dla wydzielonych jednostek urbanistycznych dodatkowe ustalenia i ograniczenia, które mają na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Za najważniejsze w tym względzie należy uznać następujące zapisy:

- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej,

- należy chronić przed likwidowaniem i niszczeniem zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- należy chronić przed likwidowaniem naturalne zbiorniki wodne i starorzecza.

Wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi, zostały dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.

4.5. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przedmiotowe tereny położone są w gminie Oborniki Śląskie i przylegają do już zainwestowanych terenów w różnego rodzaju zabudowę. Taka lokalizacja oraz przeznaczenie zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego predysponuje tereny do przeznaczenia ich zgodnie z projektem mpzp. Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Brak wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu – ze względu na przeznaczenie w studium możliwe wyłącznie w przypadku nie sporządzania miejscowego planu.
2. Tereny których dotyczy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadają już obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których przeznaczone są pod tereny budowlane, inwestycyjne.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań komunikacji wewnętrznej i podziału na działki budowlane oraz związane z tym rozwiązania urbanistyczne. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 503) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko polegać będzie na analizie i ocenie stanu poszczególnych kompleksów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w

zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać i odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie” z dnia 3 października 2008 roku.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Oborniki Śląskie dot. obrębów Gołędzinów, Jary, Lubnów, Osolin, Paniowice, Pęgów, Rościszewice, Siemianice, Wielka Lipa, Osola, Wilczyn. Opracowanie powstało na podstawie udostępnionych materiałów i informacji dotyczących przedmiotowych terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska. W prognozie dokonano szczegółowej analizy obecnego stanu środowiska oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpływu tych ustaleń na środowisko.

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych.

Obszary opracowania planu obejmują część obrębów geodezyjnych: Gołędzinów, Jary, Lubnów, Osolin, Paniowice, Pęgów, Rościszewice, Siemianice, Wielka Lipa, Osola, Wilczyn. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie już zainwestowanych terenów i same są też już częściowo lub w całości zainwestowane. Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów w pewnym stopniu wpłyną na pogorszenie warunków naturalnych środowiska, zmianę krajobrazu i warunki przyrodnicze. Jednakże zmiany te nie mają zdecydowanie negatywnego charakteru i nie naruszają żadnych przepisów prawa.