

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU BASENU

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich ul. J. Poniatowskiego 22, **ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na najem lokalu gastronomicznego w budynku Basenu** w Obornikach Śląskich ul. J. Poniatowskiego.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną, szczegółowo określony poniżej:

Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Preferowane usługi	Opis lokalu	Okres najmu	Minimalny czynsz miesięczny netto za 1m ²	Wadium
Oborniki Śląskie ul. Poniatowskiego 22	40,82 m² w skład którego wchodzi: 1) komunikacja – 5,57 m ² , 2) magazyn chł. – 3,05 m ² , 3) magazyn – 2,18 m ² , 4) pom. porządkowe – 1,49 m ² , 5) szatnia 5,16 m ² , 6) wc pracowników – 2,07 m ² , 7) kuchnia – 12,33 m ² , 8) zmywalnia – 3,60 m ² , 9) wydawalnia/bar – 5,37 m ² , wraz z przyległym zadaszonym tarasem o powierzchni 40,30 m ²	Gastronomia	Lokal położony na parterze, wyposażony w energię elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną. <i>Do najemcy należy wyposażenie lokalu.</i>	Do 5 lat	30,00 zł za m² powierzchni lokalu oraz 19,00 zł za m² powierzchni tarasu	1500,00 zł

Uwaga !!!

Po zakończonym sezonie najemca zwolniony będzie z opłaty za najem tarasu.

Termin składania ofert:

Data: **do 06-05-2024 r., do godziny: 10:00.**

Zamknięte koperty należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **„Przetarg ofertowy na najem lokalu gastronomicznego w budynku Basenu”**, na adres wskazany poniżej:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich

ul. J. Poniatowskiego 22, 55-120 Oborniki Śląskie

pocztą, kurierem lub osobiście w Recepcji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich przy ul. Poniatowskiego 22

Najniższa cena ofertowa wynosi nie mniej niż **30,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu oraz nie mniej niż 19,00 zł netto za 1 m² powierzchni tarasu miesięcznie plus należny podatek VAT** za powierzchnię użytkową oraz koszty mediów. Ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona na przetargu i będzie kwotą obowiązującą do zawarcia umowy najmu z wygrywającym przetarg. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w przypadku gdy wynosi on powyżej 100. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz adres jej siedziby jeżeli oferentem jest osoba fizyczna.
- Dokumenty rejestrowe w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.

3. Datę sporządzenia oferty.
4. Ofertową cenę podaną w złotych netto za 1 m² lokalu oraz za 1 m² tarasu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że akceptuje wzór umowy.
6. Podpis osoby (osób) składających ofertę.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich nr 86 9583 0009 0000 0488 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie najpóźniej 3 dni przed ustalonym terminem przetargu do 03.05.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem pomieszczenia gastronomicznego”.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przetargu. Wygrywający przetarg zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu i jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Uchylenie się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **07.05. 2024 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich, ul. J. Poniatowskiego 22 na Sali Konferencyjnej.
Otwarcie ofert jest jawne.

Warunek przystąpienia do przetargu:

1. Posiadanie doświadczenia w prowadzeniu działalności w branży gastronomicznej w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego typu restauracja / bistro przez okres co najmniej 24 miesięcy w okresie 3 lat (dokument lub oświadczenie potwierdzające wymagane doświadczenie).
2. Nieprowadzenie wobec Oferenta postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego (oświadczenie).
3. Niezaleganie przez Oferenta z opłatami wobec Gminy Oborniki Śląskie oraz jednostek podległych, Urzędu Skarbowego i ZUS-u (oświadczenie / zaświadczenie).
4. Nie figurowanie przez Oferenta w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych (oświadczenie).

Kryterium oceny ofert:

1. Najwyższa cena oferowana za najem.

W załączeniu:
Wzór umowy.


DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Obornikach Śląskich
mgr Izabela Banach-Szymanek