

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 161/2026 z dnia 31.08.2026 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż udziału gminy w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej
geodezyjnie nr 80, położonej w Borkowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie podaje się do publicznej wiadomości,

że dnia **01.10.2026 r. o godzinie 10:00**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału gminy w nieruchomości niezabudowanej:**

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>oznaczenie geodezyjne</i>	<i>pow. działki [m²]</i>	<i>Nr KW</i>	<i>opis nieruchomości wspólnej jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>opis udziału</i>	<i>cena wywoławcza udziału (netto)</i>	<i>Wadium 10 % ceny wywoławczej</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
BORKOWICE	80	1534	WR1W/00006253/0	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, stanowi pozostałość po byłym folwarku. Posiada pośredni dostęp do drogi gminnej o numerze geodezyjnym 124 o nawierzchni kamiennej poprzez działkę nr 78/4, w której gmina posiada udziały. Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/84/19 z dnia 25.04.2019 r. działka nr 80 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 2MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: Br-RII – grunty rolne zabudowane.	Udział do 4/10 w nieruchomości gruntowej stanowiącej pozostałość po nieistniejącym budynku gospodarczym. Działka częściowo zadrzewiona.	42.700,00 zł +23% VAT	4.270,00 zł

Udział w nieruchomości niezabudowanej wolny od wszelkich obciążeń sprzedawany na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 80, obręb Borkowice, objętą księgą wieczystą nr WR1W/00006253/0 z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kserokopią aktu własności lub odpisem księgi wieczystej z wpisem współwłasności w dziale II nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1 do dnia 28.09.2026 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 8 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28.09.2026 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.