

AiB.6741.1.8.2023  
nr rej. arch.- bud.: 633/23

Trzebnica, dnia 16 października 2023 r.

## **DECYZJA Nr 718/23**

Na podstawie art. 28, art. 30b art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 24 sierpnia 2023 r. (sprecyzowany dnia 19 września 2023 r.)

**~~zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę~~**

dla:

**Gminy Oborniki Śląskie**

obejmujące:

**komórki gospodarcze**

**na działkach nr ewid.: 135/4 i 135/5 AM-10 obręb Oborniki Śląskie**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik robót jest zobowiązany:

a) prowadzić dziennik rozbiórki,

zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2ca i art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24 sierpnia 2023 r. do Starosty Trzebnickiego wpłynął wniosek (sprecyzowany w dniu 19 września 2023 r.) Inwestora - Gminy Oborniki Śląskie - w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę komórek gospodarczych na działkach nr ewid.: 135/4 i 135/5 AM-10 obręb Oborniki Śląskie.

Do wniosku załączono:

- zgodę właściciela obiektu budowlanego - Gminy Oborniki Śląskie;
- szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem znak AiB.6741.1.8.2023 z dnia 19 września 2023 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy i zgłaszania ewentualnych uwag lub wniosków.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki został zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Oborniki Śląskie ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków a ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym, Starosta Trzebnicki pismem znak: AiB.6741.1.8.2023 z dnia 19 września 2023 r. zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o uzgodnienie planowanej rozbiórki.

W dniu 10 października 2023 r. wpłynęło pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak: WZN.5152.685.2023.MSF z dnia 5 października 2023 r. o uzgodnieniu planowanej rozbiórki w trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag, ani nowych dowodów. Wobec spełnienia warunków określonych w art. 30b ust. 3 oraz art. 32 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane orzeczono, jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



z up. Starosty  
mgr inż. Marcin Myśliwek  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

#### strony postępowania:

1. Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
2. Pani Anna Żywiec

#### do wiadomości:

3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
4. Burmistrz Obornik Śląskich, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy  
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
6. AiB aa

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest~~

wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).

3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).~~
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).~~

Przygotowała: KI

