

UMOWA Nr/2022

zawarta w..... dnia pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie, reprezentowaną przez:
Burmistrza **Arkadiusza Poprawę**
przy kontrasygnacie **Agaty Pienio** – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,
a
.....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Strony zawierają umowę następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest założenie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026”.

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) W zakresie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026 (GPOZ):

- a) opracowanie i wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Oborniki Śląskie zgodnie ze wskazaniem zawartym w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa),
- b) uzyskanie pozytywnej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) wykonanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026 wraz z uzasadnieniem
- d) prezentacja Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026 na posiedzeniu właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, na której podejmowana będzie uchwała w sprawie jego przyjęcia.

2) W zakresie Gminnej Ewidencji zabytków (GEZ):

- a) sporządzenie listy obiektów do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków w zakresie zgodności z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz z listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
- b) weryfikacja obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w celu usunięcia z niej obiektów, które nie istnieją lub utraciły swoje wartości zabytkowe wraz z przygotowaniem stosownego wniosku do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- c) w przypadku stwierdzenia, że dany obiekt powinien być objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków należy przygotować stosowny wniosek do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w tej sprawie i uzyskać pozytywną opinię,
- d) dokonanie oględzin każdego obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków w terenie i wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- e) opracowanie kart adresowych wg wzoru wprowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zawierających dodatkowo identyfikator geodezyjny działki i identyfikator budynku będącego zabytkiem,
- f) sporządzenie tabelarycznego zestawienia obiektów w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości z podaniem identyfikatora geodezyjnego działki i identyfikatora budynku będącego zabytkiem.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych opinii.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaktualizowaną Gminną Ewidencję Zabytków w następującej formie:
 - 1) 1 egzemplarz w wersji papierowej (format A4 w kolorze);
 - 2) 1 egzemplarz w formie cyfrowej umożliwiającej edytowanie każdej karty adresowej;
 - 3) tabelaryczne zestawienie w formie papierowej oraz cyfrowej umożliwiającej edytowanie w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Gminny Program Opieki nad Zabytkami w następującej formie:
 - 1) 2 egzemplarze w wersji papierowej (format A4 w kolorze),
 - 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 3) projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami wraz z uzasadnieniem – w formie papierowej i elektronicznej.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach.
5. Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026 oraz założenie Gminnej Ewidencji Zabytków winno uwzględniać wymagania wynikające z:
 - 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Kultury i dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 56);
 - 3) instrukcji opracowania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) i jej wzoru opublikowaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
 - 4) poradnika metodycznego pt. "Gminny program opieki nad zabytkami" opracowanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa).
6. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
7. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentów, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach.
8. Jeżeli przedstawione do odbioru opracowania mają wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem określonym dla zamówienia.
9. W przypadku nieusunięcia wad o których mowa w ust. 9, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia istotnych warunków realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wypowiedzenia, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę pisemnie listem poleconym.

§ 4

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) systematyczne konsultowanie wszelkiej opracowanej w ramach realizacji zadania dokumentacji z Zamawiającym;
 - 2) uczestniczenie w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach dotyczących zadania;
 - 3) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego informacji oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień z zakresu realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz środki niezbędne do wykonania zadania.

§ 5

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień: podpisania niniejszej umowy,

a termin zakończenia 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie:złote) płatne w sposób następujący:
 - 1) kwota w wysokości 2000 zł brutto za przekazanie Zamawiającemu wstępnej listy obiektów do ujęcia w GEZ w terminie do 20.12.2022r. ,
 - 2) kwota w wysokościbrutto za przekazanie Zamawiającemu GEZ,
 - 3) kwota w wysokościbrutto za przekazanie Zamawiającemu GPOZ.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 7.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT na wskazany na fakturze rachunek bankowy, który jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron wynosi nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,

- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy wyjątkiem przyczyny nie leżącej po stronie Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadkach wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), zwanych dalej „Utworami, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa § 6 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 2 i 3 następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron oraz bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3 jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi działami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla miejsca zawarcia umowy.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca