

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
zwane dalej (**Zaproszeniem**)

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowych w zakresie likwidacji barier architektonicznych oraz dostosowania obiektów użyteczności publicznej w Obornikach Śląskich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie zawartego w niej przepisu art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wartość zamówienia jest mniejsza niż 170 000 złotych.

W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
ul. Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie
Tel.: 71 310 35 19

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1: Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w tym koncepcji, na przebudowę z rozbudową o windę zewnętrzną przy budynku „C” Urzędu Miejski w Obornikach Śląskich, dz. nr 1943 obr. 0001 Oborniki Śląskie wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz pełnieniem nadzoru autorskiego

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w tym koncepcji, na przebudowę z rozbudową o windę zewnętrzną przy budynku „C” Urzędu Miejski w Obornikach Śląskich, dz. nr 1943 obr. 0001 Oborniki Śląskie wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz pełnieniem nadzoru autorskiego:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji, która powinna obejmować min.
 - a) Projekt budowlany na budowę szybu windowego żelbetowego wraz z dźwigiem osobowym, bezobsługowym o napędzie elektrycznym lub hydraulicznym, przystosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych, z drzwiami kabinowymi, przystankowymi automatycznymi o udźwigu min. 630kg/8 osób, oraz wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych w zakresie koniecznym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania projektowanej infrastruktury,
 - b) zaprojektowanie szybu windowego łączącego piwnica, przyziemie, parter z I piętrem budynku, z dźwigiem dostosowanym do możliwości technicznych i konstrukcyjnych budynku, zapewniającego efektywność energetyczną dźwigu oraz redukcję powstających podczas pracy dźwigu hałasu i wibracji,
 - c) wykonanie nowej instalacji elektrycznej związanej z montażem dźwigu osobowego,
 - d) przebudowę pomieszczeń budynku w zakresie komunikacji z windą na poszczególnych piętrach, z zachowaniem ich funkcji, zapewnienie wymaganej, przepisami drogi ewakuacyjnej,
 - e) w przypadku kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uwzględnić je w projekcie zagospodarowania terenu na warunkach podanych przez gestorów tych sieci, min. przyłącza wodociągowego.
2. Koncepcję należy opracować z uwzględnieniem lokalizacji windy przy ścianie zewnętrznej od strony północnej budynku w pobliżu budynku A gminy Oborniki Śląskie.
Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zaprojektowany dźwig

winien być przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę na zakres objęty zamówieniem.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego
4. Do obowiązków wykonawcy będzie należeć także:
 - a) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,
 - b) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanej z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - c) w razie konieczności powtórzeń postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywanie czynności określonych w pkt 1 oraz pkt 2 w ramach wynagrodzenia umownego.

Pełny Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania 1 znajduje się w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.

Zadanie nr 2: Dostosowanie budynku OSiR dla osób niepełnosprawnych

Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej montażu windy samonośnej przystosowanej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami w niszy klatki schodowej budynku OSiR przy ul. Poniańskiego 22 dz. nr 838 w Obornikach Śląskich.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z remontem pomieszczeń klatki schodowej w zakresie montażu windy samonośnej osobowej przystosowanej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami w niszy klatki schodowej budynku OSiR przy ul. Poniańskiego 22 w Obornikach Śląskich. Projekt budowlany powinien zawierać opracowania w branży architektonicznej oraz innych branżach koniecznych do wykonania opracowania będącego przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Pełny Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania 2 znajduje się w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

7100000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

7130000-1 - Usługi inżynieryjne

7132000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

7132100-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

7132200-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71335000-5 - Badania inżynieryjne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zamówienia lub na obydwa zadania objęte niniejszym zapytaniem ofertowym.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

Zadanie 1: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zadanie 2: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiadają polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia min. 50 000 zł <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy, oraz opłaconej polisy O.C.</p>
2	<p>Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali: dla Zadania nr 1: co najmniej jedną dokumentację projektową budowy windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych; dla Zadania nr 2: co najmniej jedną dokumentację projektową budowy windy wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. <p>Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla Zadania nr 1: <ul style="list-style-type: none"> a) Minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa; b) Minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (niezbędne do zasilania i sterowania windą); c) Minimum 1 osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej: posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). - dla Zadania nr 2: <ul style="list-style-type: none"> a) Minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

	<p>b) Minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (niezbędne do zasilania i sterowania windą).</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy, informacji zawartych w druku "Wykaz usług" popartych odpowiednimi poświadczeniami, np. referencjami oraz informacji zawartych w druku „Wykaz osób”</p>
3	<p>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.</p>
4	<p>Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.</p>

5. DOKUMENTY WYMAGANE W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału

Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

Formularz oferty

Wykaz usług wraz z referencjami

Wykaz osób

Polisa O.C.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryteria:

Cena za realizację zamówienia – waga 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo, w następujący sposób:

$$\text{Punktacja} = \frac{\text{Cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena oferty badanej}} * 100 * \text{waga}$$

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Wykonawca może złożyć ofertę, która powinna być sporządzona przez Wykonawcę według treści postanowień niniejszego Zaprośzenia.

Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i sporządzona w języku polskim.

Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, należy złożyć w formie pisemnej, albo drogą elektroniczną na adres e-mail oferty@oborniki-slaskie.pl

8. KONTAKT Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Sabina Bogańska - inspektor ds. budownictwa

tel. (71) 310-35-19 w. 444; e-mail: s.bogdanska@oborniki-slaskie.pl

Magdalena Oklińska - inspektor ds. zamówień publicznych;

tel. (71) 310 35 19 w. 420; e-mail: m.oklinska@oborniki-slaskie.pl

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę, należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, w Punkcie Obsługi Interesanta, albo drogą elektroniczną na adres e-mail oferty@oborniki-slaskie.pl w terminie do dnia **2026-02-25** do godz. **9:00**.

10. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej: RODO) informuje, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Obornik Śląskich z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych tj. z Panią Magdaleną Zielińską mogą się Państwo kontaktować poprzez e-mail: iod@oborniki-slaskie.pl

3. CEL PRZETWARZANIA DANYCH I PODSTAWY PRAWNE

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

1. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania, na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym,
2. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w przypadku wybranej oferty - w celu realizacji przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie umowy.

1. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

2. ODBIORCY DANYCH

Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie odrębnych przepisów prawa. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W każdej chwili przysługuje Państwu również prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeśli stanowiła ona podstawę przetwarzania danych. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Oprócz tego mogą Państwo wnieść skargę wobec przetwarzania Państwa danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. PODANIE DANYCH

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Załączniki :

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz oferty
2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału
3	Wzór umowy dla Zadania 1
4	Wzór umowy dla Zadania 2
5	Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania 1
6	Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania 2
7	Wypis MPZP Zadanie 1
8	Rzut Zadanie 1
9	Widok elewacji Zadanie 1
10	Rzuty – Zadanie 2
11	Widok – Zadanie 2
12	STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW
13	Wykaz usług
14	Wykaz osób