



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



MINISTERSTWO
ŚRODOWISKA

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA

O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (wzór)

.....

(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok):
przez:

GMINĘ OBORNIKI ŚLĄSKIE, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

reprezentowaną przez

Śławomira Błazewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie **Dorty Fiłon – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej “zamawiającym” z jednej strony, oraz

.....
(nazwa, adres oraz nr KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)

zwanego dalej “wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych polegających na:

BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH W RAMACH PROJEKTU „CZYSTA WODA W GMINIE OBORNIKI ŚLĄSKIE” – ETAP I

Kod CPV - 45.23.13.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

zwanymi dalej “robotami”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Obornikach Śląskich w ramach projektu „CZYSTA WODA W GMINIE OBORNIKI ŚLĄSKIE” – ETAP I,

2) Dokumentacja projektowa (rysunki) dla tego zamówienia,

3) Specyfikacje techniczne (ST),

4) Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy,

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

6) Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości:

- netto: PLN

(słownie: PLN)

- obowiązujący podatek VAT wg stawki%, w kwocie PLN

(słownie: PLN)

- brutto: PLN

(słownie: PLN),

według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.

1.1 **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

1.2 **Data rozpoczęcia** jest to data w której wykonawca rozpocznie realizację robót. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie 3 dni od daty podpisania umowy.

1.3 **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi

1.4 **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki, opisy i uzgodnienia uzupełniające te dokumenty.

1.5 **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zarządzającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie określonym przez zarządzającego w nadanym mu pełnomocnictwie.

1.6 Kierownik zamawiającego jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.

1.7 Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

1.8 Oferta wybranego wykonawcy jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.

1.9 Okres zgłaszania wad jest to podany w IPU okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania, udzielonej przez wykonawcę. Okres zgłaszania wad będzie wynosił 36 miesięcy.

1.10 Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.

1.11 Roboty budowlane należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.

1.12 Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt. 1.11. oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.

1.13 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jest to zbiór dokumentów, opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.

1.14 Stawki prac dniówkowych są to ustalone w umowie stawki robocizny, materiałów i sprzętu, pozwalające w razie potrzeby na indywidualne dokonanie wyceny kosztów elementów robót.

1.15 Szczególne warunki umowy są to zmiany i uzupełnienia zastosowane w stosunku do ogólnych warunków umowy, sformułowane w osobnym dokumencie stanowiącym integralną część umowy.

1.16 Świadectwo usunięcia wad jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez zarządzającego.

1.17 Świadectwo zakończenia robót jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową, wystawiony przez zarządzającego.

1.18 Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej

1.19 Termin zakończenia robót jest to określona w IPU data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

1.20 Umowa jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.

1.21 **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.

1.22 **Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych** oznacza wykaz elementów rozliczeniowych określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny, który staje się integralną częścią umowy.

1.23 **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.

1.24 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy PZP.

1.25 **Zadanie** jest to samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy o roboty budowlane.

1.26 **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.

1.27 **Zarządzający** jest to określona w IPU osoba prawna lub fizyczna wyznaczona przez zamawiającego do zarządzania realizacją umowy i upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie. Zarządzającym realizacją niniejszej umowy jest.....

.....

2 Skróty i uproszczenia

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień

IPU – Istotne postanowienia umowy

KC – Kodeks cywilny

KPC – Kodeks postępowania cywilnego

KRS – Krajowy rejestr sądowy

ST – Specyfikacja techniczna

OWU – Ogólne warunki umowy

PB – Prawo budowlane

PN – Polska norma

PZJ – Plan zapewnienia jakości

PZP – Prawo zamówień publicznych

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

SWU – Szczególne warunki umowy

UZP – Urząd zamówień publicznych

WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

WWER – Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych

3 Interpretacje

3.1 Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

3.2 Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ,
- 5) Dokumentacja projektowa (rysunki),
- 6) Specyfikacje techniczne (ST),
- 7) Wybrana przez zamawiającego oferta wykonawcy,
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy z wycenionym wykazem elementów rozliczeniowych,

3.3 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

4 Język

Językiem umowy będzie język polski.

§ 3

1 Przedmiot umowy

1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy robót ustalony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu oraz w dokumentacji projektowej.

1.2 Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres przedsięwzięcia zawierają: dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne.

1.3 Projekt pn.: „Czysta woda w gminie Oborniki Śląskie” jest współfinansowany przez WFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś „Gospodarka wodno-ściekowa”, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach z przedziału 10 – 15 tys. RLM oraz powyżej 15 tys. RLM, prowadzonego przez Ministra Środowiska jako Instytucja Pośrednicząca dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

1.4 Przedmiot umowy będzie finansowany ze środków własnych zamawiającego oraz ze środków pochodzących z zaliczek przekazywanych zamawiającemu na realizację przedmiotowego zadania przez WFOŚiGW.

2 Współpraca na terenie budowy

Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, zarządzającym, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej, oraz zamawiającym, w okresach między datami określonymi w wykazie i harmonogramie robót innych wykonawców, zawartym w specyfikacjach technicznych. Wykonawca zapewni także dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów. Zamawiający będzie mógł modyfikować wykazy innych wykonawców, o czym będzie zawiadamiał wykonawcę.

3 Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

4 Narady koordynacyjne

Zarządzający ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się częstotliwością 1 raz na tydzień, chyba że zarządzający ustanowi inaczej.

Narady będą prowadzone i protokołowane przez zarządzającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

5 Zmiany

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą zamawiającego.

5.1 Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez zarządzającego.

5.2 W przypadku gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

5.3 W przypadku gdy określone w § 3 ust. 5.2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 5 ustawy PZP.

6 Siła wyższa

6.1 Każda ze stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie wykonania swoich zobowiązań umownych w przypadku wystąpienia Siły wyższej w takiej mierze, w jakiej wywiązywanie się ze zobowiązań jest uniemożliwione lub opóźnione wszelkimi okolicznościami Siły wyższej zaś terminy wykonania przedmiotu umowy zostaną przedłużone o czas działania Siły wyższej i/lub jej skutków. Obowiązkiem strony doświadczającej działania Siły wyższej jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej strony na piśmie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od ustania zaistnienia działania Siły wyższej. O zakończeniu działania Siły wyższej strona, której to dotyczy, ponownie niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ustania działania Siły wyższej.

6.2 Pod pojęciem Siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o charakterze nadzwyczajnym, nieprzewidziane zdarzenia, których nie można było uniknąć, które wystąpią od momentu obowiązywania Umowy i które stają na przeszkodzie realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności takie jak: kataklizmy, wojna, strajki, rozruchy, mobilizacja, działania sił natury itp.

W terminie 5 dni od daty otrzymania od drugiej Strony informacji o zaistnieniu Siły wyższej o ile jej działanie nie ustanie, obie Strony spotkają się w celu uzgodnienia działań służących uniknięciu dalszego opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.

Zjawisko Siły wyższej powinno być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

6.3 Obie Strony mają prawo do wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdy okres działania danej okoliczności Siły wyższej przekroczył 60 dni. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z niniejszym punktem, Strony spotkają się niezwłocznie celem finansowego rozliczenia Umowy i sporządzą protokół, który będzie podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.

6.4 W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w § 3 ust 6.1-6.3 procedura postępowania jest taka sama jak opisana w § 10 ust 3.1 i 3.2.

7 Procedura rozstrzygania sporów

7.1 Strony dołożą wszelkich starań, aby spory powstałe w trakcie realizacji projektu rozstrzygnąć polubownie.

7.2 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego pisemnie przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty jego wpłynięcia. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

7.3 W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe, strony powierzą jego rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 4

1 Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Art. 647 KC i ustawy PB.

2 Przekazanie terenu budowy

2.1 Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy, na zasadach określonych w ST.

2.2 Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.

3 Personel zamawiającego

3.1 Kierownik zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.2 Do obowiązków kierownika zamawiającego należy ustanowienie zarządzającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także zapewnienie nadzoru autorskiego.

4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego

4.1 Od daty rozpoczęcia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, ryzyko zamawiającego stanowią:

1) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane:

zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.

2) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.

4.2 Od daty zakończenia robót aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:

- 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
- 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem zamawiającego, lub
- 3) czynnościami wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

5 Sankcje umowne wobec zamawiającego

5.1 Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy, innych niż wymienione w § 10 ust. 2, pkt 2.1 – 5 procent od ceny umownej.

5.2 Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:

- 1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonej przez zarządzającego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3.1 umowy, odsetki ustawowe za opóźnienie od tej kwoty za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.2 umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 procent od ceny umownej,

5.3 Zastrzega się wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

6 Odszkodowania

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 5

1 Obowiązki Wykonawcy

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

1.2 Wykonawca ma prawo powierzyć 50% wartości przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom.

1.3 Wykonawca jest obowiązany do informowania opinii publicznej o tym, że realizacja Projektu została sfinansowana z udziałem środków finansowych pochodzących z WFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś „Gospodarka

wodno-ściekowa”, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM, prowadzonego przez Ministra Środowiska jako Instytucja Pośrednicząca dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

1.4 Wykonawca jest obowiązany do umieszczenia w miejscu realizacji Projektu tablicy reklamowej z powierzchnią zarezerwowaną na wskazanie udziału środków finansowych pochodzących z WFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś „Gospodarka wodno-ściekowa”, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM, prowadzonego przez Ministra Środowiska jako Instytucja Pośrednicząca dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

1.5 Wykonawca zapewni zamawiającemu na terenie i na czas trwania budowy na potrzeby zarządzającego bezpłatne urządzenia i wyposażenie niezbędne do wykonywania usług tj. kontener budowlany z doprowadzoną energią elektryczną i przyłączem telekomunikacyjnym, meble biurowe (szafa zamykana z półkami, biurko, fotel, 10 krzeseł, stół konferencyjny, tablica typu flip-chart), oraz tymczasowe pomieszczenie sanitarne (wc, umywalka.)

2 Polecenia, inspekcje i audyty

2.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zarządzającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

2.2 Na żądanie instytucji finansującej lub zarządzającego wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.

2.3 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie rzeczowo-finansowej realizacji Projektu przeprowadzanej przez Instytucję Wdrażającą, Instytucję Zarządzającą lub inne instytucje uprawnione do przeprowadzania kontroli na podstawie odrębnych przepisów oraz udostępnić, na żądanie tych instytucji, wszelką dokumentację związaną z Projektem. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie w trakcie realizacji Projektu. Wykonawca nie ma możliwości odmowy poddania się kontroli, nie może też uniemożliwiać jej przeprowadzenia.

2.4 Przedstawiciele instytucji przeprowadzającej kontrolę muszą mieć zapewniony pełen dostęp do terenów i pomieszczeń, w których realizowany jest Projekt a także do wszystkich dokumentów i plików komputerowych, związanych z Projektem.

Podczas kontroli konieczna jest obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji Projektu.

2.5 Dla potrzeb kontroli dokumenty powinny być dostępne i przechowywane w sposób umożliwiający ich weryfikację; wykonawca jest obowiązany do udostępnienia przedstawicielom instytucji przeprowadzającym kontrolę wszystkich wymaganych dokumentów.

3 Podwykonawcy

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zarządzającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC

Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z kolejnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy oraz tryb wymieniony powyżej.

Wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcą/podwykonawcami związane z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają po stronie wykonawcy.

4 Personel i sprzęt wykonawcy

4.1 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez zarządzającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4.2 Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego sprzętu, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez zarządzającego. Zarządzający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie.

5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zarządzającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

6 Dokumentacja budowy

6.1 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

- 1) dziennik budowy
- 2) książkę obmiarów
- 3) protokoły odbiorów robót
- 4) dokumentację powykonawczą

6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zarządzającemu następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót, w tym projekty ruchu zastępczego,
- 2) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3) plan BIOZ,
- 4) program zapewnienia jakości.

7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do poszkodowanych stron.

8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy

8.1 Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad, dla następujących wypadków które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy:

- (a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- (b) szkody w sprzęcie;
- (c) szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
- (d) nieszczęśliwe wypadki;
- (e) szkody osób trzecich

8.2 Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu do wiadomości w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

8.3 Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

8.4 Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody zarządzającego.

8.5 Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

9 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy

9.1 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

9.2 W okresie usuwania przez wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko zamawiającego.

10 Roboty tymczasowe

10.1 Roboty tymczasowe i powstałe w ich wyniku tymczasowe obiekty budowlane oraz zaplecze budowy wykonawca winien utrzymywać w należytych stanie zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Obiekty powstałe w wyniku robót tymczasowych oraz zaplecze budowy wykonawca usunie z terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego.

10.2 Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez zarządzającego.

11 Wykopaliska i odkrycia

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zarządzającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

12.1 Wykonawca zapewni zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP, w formie

12.2 Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą **10%** ceny umownej

12.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa zakończenia robót. Część, w wysokości 25% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia świadectwa usunięcia wad.

12.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 ustawy PZP, licząc od daty wystawienia przez zarządzającego świadectwa zakończenia robót i świadectwa usunięcia wad.

13. Kary umowne wobec wykonawcy

13.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu elementów rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

13.2 Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę wynoszą:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.3 umowy terminie zakończenia 0,1 procent od ceny umownej **za każdy roboczy dzień opóźnienia**,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu elementów rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym 0,1 procenta od wartości tych zobowiązań **za każdy dzień opóźnienia**, oraz pokrycie kosztów wynikających z nieterminowego rozliczenia zaliczek, o których mowa w §3 ust. 1, pkt 1.4 umowy.
- 3) przy odstąpieniu od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 procent od ceny umownej.

13.3 Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

13.4 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

14 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

§ 6

1 Terminy umowne

Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 6 ust. 2.

2 Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego

Wykonawca przedłoży skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący uszczegółowienie danych zawartych w ofercie. Wykonawca przedłoży skorygowany harmonogram w okresie 7 dni od daty podpisania umowy.

W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji zarządzającego.

3 Termin końcowy

Aktualizacja powołanych w § 6 ust. 2 dokumentów nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

§ 7

1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

1.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.

1.2 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

1.3 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w § 7 ust. 1.2. nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

1.4 Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich zastosowania w budownictwie (atesty, dopuszczenia, aprobaty lub inne dokumenty wskazane przez Inspektora nadzoru).

1.5 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zarządzającemu w trybie co tygodniowym informacji niezbędnych do sprawdzania zaawansowania wykonania przedmiotu umowy wraz ze sprowadzeniem ich do postaci elektronicznej – wykres Gantta.

2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, zarządzający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez zarządzającego terminie, na koszt wykonawcy.

2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zarządzający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

2.3 Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez zarządzającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

2.4 Koszty wymienione w § 7 ust. 2.3. lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.5 W przypadku, kiedy koszty wymienione w § 7 ust. 2.3. przekroczą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający ma prawo potrącić brakującą kwotę z wynagrodzenia wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

3 Odbiory robót

3.1 Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór po okresie rękojmi,
- 5) odbiór ostateczny.

3.2 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3.3 Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez zarządzającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Termin odbioru częściowego zgłaszany jest z 7 dniowym wyprzedzeniem.

3.4 Odbiór końcowy

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez zarządzającego.
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz w obecności wykonawcy.
- 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy zarządzającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
- 4) Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określają specyfikacje techniczne i harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 5) Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

3.5 Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

3.6 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 8

1 Wynagrodzenie wykonawcy

1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.

1.2 Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

1.3 Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

1.4 W przypadku występowania płatności kwot do których uprawnieni są podwykonawcy, wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz podwykonawców.

2 Rozliczenia

2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez zarządzającego. Przejściowe świadectwa płatności wystawiane są przez zarządzającego w terminie 7 dni, każdorazowo po wykonaniu przez wykonawcę elementu rozliczeniowego zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym i odebranego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

2.2 Przejściowe świadectwa płatności jest wystawiane przez zarządzającego w celach bieżących rozliczeń wykonanych robót na podstawie “Wykazu robót wykonanych częściowo” w trybie określonym w § 7 ust. 3.3.

2.3 Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez zarządzającego po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia wykonawcy, z uwzględnieniem zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 PZP.

2.4 Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości przez zamawiającego i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3 Płatności

3.1 Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z § 8 ust. 2. z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy oraz bezbłędnie i prawidłowo wystawionej i dostarczonej zamawiającemu przez wykonawcę faktury VAT. Zamawiający wypłaci wykonawcy, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwotę

poświadczoną do wypłaty przez zarządzającego, w ciągu **30 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego faktury VAT.

Niedotrzymanie powyższego warunku nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie płatności.

3.2 Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą zamieścił obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

3.3 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

3.4 Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy w kwocie przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

3.5 Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

3.6 Faktury VAT płatne będą na konto Wykonawcy numer:
prowadzone przez

§ 9

1 Zakończenie robót

1.1 Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w § 7 ust. 3.4.

2 Przekazanie do użytkowania

2.1 Przekazanie do użytkowania następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika.

3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

3.1 Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC

3.2 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na okres 36 miesięcy.

3.3 Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

3.4 Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 10

1 Zmiany umowy

1.1 Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. Siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy), a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji celu Inwestycji decyzji, zezwoleń i uzgodnień (do wydania których,

instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

- 2) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
- 3) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
- 4) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
- 5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
- 6) zmiany korzystne dla zamawiającego,
- 7) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
- 8) wystąpi potrzeba dokonania zmian kolejności realizacji poszczególnych prac w stosunku do przyjętego harmonogramu, np. niespodziewanej kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- 9) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia potrzeby udzielenia zamówienia dodatkowego,
- 10) nastąpią zmiany technologiczne spowodowane pojawieniem na rynku rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.2 Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 pkt 1.1, z wyłączeniem ppkt 7, stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

1.3 Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:

- 1) zmiana w zakresie wykonywania poszczególnych czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,
- 2) zmiana postanowień Umowy na skutek powszechnie obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem zapisu §10 ust. 1, pkt 1.1 ppkt 7 Umowy.

2 Odstąpienie od umowy

2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy PZP i KC oraz w przypadku naruszeń postanowień niniejszej umowy lub gdy w stosunku do wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, ogłoszono upadłość lub rozwiązano firmę wykonawcy, wydano nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

2.2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający narusza w sposób rażący postanowienia umowy,

2.3 Niezależnie od przypadków określonych w § 10 ust. 2.1. zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 PZP.

2.4 Odstąpienie od umowy składane jest w formie pisemnego oświadczenia woli pod rygorem nieważności.

2.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

2.6 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę w ciągu 5 dni.

3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

3.1 Nastąpi powołanie komisji w skład której wejdą przedstawiciele wykonawcy i zarządzającego w celu dokonania inwentaryzacji przedmiotu zamówienia wg stanu na dzień odstąpienia.

3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zarządzający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu zamówienia, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione i udokumentowane koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

W imieniu i na rzecz zamawiającego podpisali:

.....
.....

(upoważnieni przedstawiciele)

W imieniu i na rzecz wykonawcy podpisali:

.....
.....

(upoważnieni przedstawiciele)