



Załącznik nr 3

UMOWA /projekt/

NR:

na usługi pełnienia funkcji **Zarządzającego - Inżyniera Kontraktu** dla inwestycji pn.

„BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH W RAMACH PROJEKTU „Czysta WODA W GMINIE OBORNIKI ŚLĄSKIE” – ETAP I” realizowanej w ramach Projektu pn.: „Czysta woda w gminie Oborniki Śląskie” współfinansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w obrębie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś „Gospodarka wodno-ściekowa”, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach z przedziału 10 – 15 tys. RLM oraz powyżej 15 tys. RLM, prowadzonego przez Ministra Środowiska jako Instytucja Pośrednicząca dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Niniejsza Umowa została zawarta dnia2014 roku
w

pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie reprezentowaną przez:

mgr Sławomira Błazewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie:

mgr Doroty Fiłon - Skarbnika gminy

NIP 915 16 05 065

REGON 931935081

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą:

.....
.....

Z siedzibą:

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Inżynierem Kontraktu” lub „Wykonawcą”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu z dnia

§ 1

Załączniki do umowy

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- b) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) załącznik do SIWZ
- c) Załącznik nr 3 – Kopia oferty Inżyniera Kontraktu
- d) Załącznik nr 4 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- e) Załącznik nr 5 – Kopia Polisy.

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach Projektu pn. pn.: „Czysta woda w gminie Oborniki Śląskie” współfinansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w obrębie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś „Gospodarka wodno-ściekowa”, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach z przedziału 10 – 15 tys. RLM oraz powyżej 15 tys. RLM, prowadzonego przez Ministra Środowiska jako Instytucja Pośrednicząca dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, w zakresie Kontraktu: „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH W RAMACH PROJEKTU „CZYSTA WODA W GMINIE OBORNIKI ŚLĄSKIE” – ETAP I”

2. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami BHP, oraz warunkami zawartego Kontraktu oraz umowy zawartej z Inżynierem Kontraktu, stosownie do warunków określonych w umowie o dofinansowanie przywołanego wyżej Projektu z dnia roku.

3. Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jest to usługa polegająca na zarządzaniu w/w Kontraktem i obejmująca m.in.: przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację, zakończenie i rozliczenie całego procesu inwestycyjnego związanego z jego realizacją.

Wykonawca wykonywał będzie obowiązki zgodnie z zawartą umową, umową o dofinansowanie przywołanego wyżej projektu z dnia roku, wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce,

w szczególności ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409). Przedmiotowe Zarządzanie będzie wykonywane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z zasadami realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Inżynier będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie opisanym procesem inwestycyjnym. Zakres niniejszej Umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inżyniera Kontraktu.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w Formularzu Oferty Wykonawcy:

kwotę netto:..... PLN

(słownie: PLN)

plus podatek VAT wg stawki%, w kwocie : PLN

(słownie: PLN)

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości:

brutto: PLN

(słownie: PLN),

4. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nadzorowania ewentualnych budowlanych robót dodatkowych i dostaw wyposażenia eksploatacyjnego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia eksploatacyjnego, realizowanych w ramach przedmiotowego kontraktu.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, według poniższych zasad:

1) Fakturami częściowymi, których wartość nie może przekroczyć 15 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, wystawianymi na koniec kwartału kalendarzowego (pierwsza na koniec czerwca 2014 roku), zależnie od wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych w tym okresie, przy czym podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) będą: zatwierdzona przez Zamawiającego do zapłaty faktura wykonawcy robót budowlanych wraz z Protokołem Odbioru, oraz wszystkie wymagane w danym okresie Raporty. Kwartalna wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie ustalana według wzoru:

$$A = B \times \left(\frac{C}{D} \right) \quad \text{gdzie:}$$

A - Wartość wystawianej faktury częściowej Inżyniera Kontraktu,

B - 90 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,

C - Wartość netto zatwierdzonej w danym kwartale do zapłaty faktury wykonawcy robót budowlanych za zrealizowany zakres kontraktu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

D - Całkowita wartość netto wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych i dostaw wyposażenia eksploatacyjnego za zrealizowany kontrakt o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Fakturę końcową o wartości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 3 po odbiorze końcowym robót budowlanych, potwierdzonego Raportami Końcowymi z wykonania kontraktu, rozliczeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

2. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, t.j. Gminę Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, NIP: 915 16 05 065

3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

.....
prowadzony przez bank:,
w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inżyniera Kontraktu w języku polskim.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje przewidywany okres od dnia zawarcia umowy do czasu wydania Świadectwa Wykonania po upływie okresu zgłaszania wad Wykonawcy robót budowlanych.

Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy – **31 grudnia 2015 roku**, w tym planowany termin wykonania Kontraktu na roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Obornikach Śląskich w ramach projektu „Czysta woda w gminie Oborniki Śląskie” – Etap I - do dnia 30.11.2015r. (zakończenie rzeczowe realizacji).

Planowany termin zakończenia finansowego realizacji projektu do dnia **31 grudnia 2015 roku**.

2. Terminy, o którym mowa w ust.1 mogą zostać przez Zamawiającego zmienione stosownie do rzeczywistego zakończenia okresu zgłaszania wad robót dla Kontraktu na roboty budowlane, spowodowanego wystąpieniem czynników wymienionych w § 14 ust. 1 pkt 1 umowy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do wydania Końcowego Świadectwa Płatności dla Kontraktu na roboty budowlane, oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego dla umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Do zmiany terminu realizacji umowy wymagany jest aneks do umowy.

3. Inżynier Kontraktu rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy od dnia podpisania Umowy.

§ 6

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy), Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania opisano w SOPZ.

2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie Protokołem odbioru sporządzonym, z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie rozwiązana przez Zamawiającego albo wypowiedziana przez wykonawcę zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane – Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego danej umowy.

4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportu Końcowego dla Umowy termin ten wynosi 14 dni.

5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

7. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
9. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za nadzorowanie umowy o sprawowanie przez projektanta Nadzoru Autorskiego.
10. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

§7¹

Wykonawcy realizujący wspólnie umowę

1. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest:

.....

.....

.....

5. Lider przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, umowę określającą zasady współpracy i rozliczeń finansowych między podmiotami występującymi wspólnie.
6. Wszelkie kwestie finansowe między Wykonawcami występującymi wspólnie pozostają tylko i wyłącznie po ich stronie, bez jakiegokolwiek udziału Zamawiającego.

¹ Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

§8

Podwykonawcy

1. Jeżeli Inżynier Kontraktu wskaże w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera Kontraktu przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera Kontraktu.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe z podwykonawcą/podwykonawcami związane z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy.

§ 9

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę Personelu, przedstawionego w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego Kluczowego Specjalistę w Personelu Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę Personelu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się przez Personel Inżyniera Kontraktu, z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana Personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Personelu, jeżeli uzna i udowodni, że Personel nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany Personelu, nowy Personel musi spełniać wymagania określone dla Personelu określone w Załączniku nr 3 do Umowy.
5. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu Personelowi na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Personelu oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
 - c) wszystkie osoby zastępujące Personel w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie Inżyniera Kontraktu

1. W okresie obowiązywania Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy musi wynosić co najmniej 1 000 000,00 zł.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej musi być dołączony do Umowy.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy i potwierdzania dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Potwierdzania zapłaty składek ubezpieczeniowych mają być dołączane każdorazowo do przedkładanych faktur Inżyniera Kontraktu.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości PLN (słownie: PLN)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Inżyniera Kontraktu, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera Kontraktu, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Inżyniera Kontraktu.
5. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w nadzorowanym kontrakcie na roboty budowlane.
 - 2) 30% zabezpieczenia, do piętnastego dnia od dnia należytego wykonanego przedmiotu umowy, po przyjęciu przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla Umowy, o którym jest mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).

§ 12

Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontaktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontaktu wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3 umowy, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień zwłoki.

2) W przypadku nieterminowego przekazania Raportu, o którym mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 3 ust 3 umowy, liczonej od dnia w którym Inżynier Kontraktu miał wykonać Raport do dnia wykonania Raportu za każdy kolejny dzień zwłoki.

3) W przypadku dopuszczenia do niedotrzymania poszczególnych terminów realizacji kontraktów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wys. 0,2% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust 3 umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w pkt. 2 będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu jego zobowiązania.

4. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 2 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 3 ust 3 umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

5. W przypadku niewykonania umowy przez Inżyniera Kontaktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust 3 umowy.

6. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§13

Odstąpienie, rozwiązanie umowy, zawieszenie wykonywania umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Inżynierowi Kontraktu.

2. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania Umowy z Wykonawcą kontraktu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, odebranej protokołami.

5. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej Stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia Umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, Strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
6. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej 5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 3 umowy w okresie dłuższym niż trzy miesiące.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - a) gdy wszczęto w stosunku do Inżyniera (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - b) gdy Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni o ustalonej dacie rozpoczęcia jej wykonywania.
 - c) gdy Inżynier Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie, zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub zwłoka w realizacji którejkolwiek z czynności w stosunku do harmonogramu Inwestycji przekroczy 14 dni.
8. W przypadku rozwiązania umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, odebranej protokołami.
9. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie Umowy pisemnego rozwiązania Umowy.
10. Zawieszenie Umowy następuje w przypadku odstąpienia od Umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcami kontraktów, ich rozwiązania albo zawieszenia.
11. W przypadku odstąpienia, rozwiązania, zawieszenia Umowy, Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu Umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

§14

Zmiany w umowie

1. Zmiana Umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. Siły Wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy), a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji celu inwestycji decyzji, zezwoleń i uzgodnień, jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych

okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

2) w przypadku, gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania Umowy lub okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane będzie dłuższy niż okres obowiązywania Umowy, termin realizacji Umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancji na roboty budowlane ulegnie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności,

3) zmiana danych podmiotowych dotyczących Inżyniera Kontraktu, lokalizacji siedziby biura Inżyniera Kontraktu,

4) zmiana numeru konta Inżyniera Kontraktu, na które Zamawiający przekazuje należne wynagrodzenie,

5) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),

6) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich,

7) zmiany korzystne dla Zamawiającego,

8) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 z wyłączeniem pkt. 7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:

1) zmiana w zakresie wykonywania poszczególnych czynności Inżyniera Kontraktów, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,

2) zmiana w zakresie zawartości Protokołów, która może być dokonana na pisemne polecenie Zamawiającego,

3) zmiana postanowień Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem zapisu ust. 1 pkt 7 umowy,

4) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§15

Autorskie prawa majątkowe

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. z 2006r. Nr 90. poz. 631 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu przeniesienia a w szczególności na następujących:

a) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) publicznego wyświetlenia oraz odtworzenia, a także publicznego udostępniania projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

c) wprowadzania do obrotu,

d) wprowadzania do pamięci komputera,

2. W zakresie określonym w ust. 1 Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych następuje w stosunku do poszczególnych etapów czynności Inżyniera Kontraktu w momencie dokonania poszczególnych odbiorów potwierdzonych Protokołami.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych w ust. 1 polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w stosunku do części powstałych dokumentów, które nie zostały przeniesione przy dokonaniu odbiorów częściowych następuje w przypadku dokonania odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych do części powstałej dokumentacji wykonanej do momentu odstąpienia, rozwiązania Umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń utworu chronionego prawem autorskim.
7. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej w ust.1-5.

§16

Poufność

- 1) Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy.
- 2) Informacje, o których mowa w ust. 1 nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
- 3) Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiejkolwiek informacji poufnej innym, niż opisane w ust. 2 osobom fizycznym lub prawnym, wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
- 4) Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadków ujawnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i ustaw regulujących obrót instrumentami finansowymi, jak również na żądanie uprawnionych organów publicznych. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
- 5) Wymogi zawarte w ust.1-4 Umowy nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:
 - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - b) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez naruszenia zobowiązań do zachowania poufności,

- c) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,
- d) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami,
- e) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową, przy czym z obowiązku złożenia pisemnego zobowiązania zwolnione są osoby, dla których tajemnica zawodowa stanowiona jest przepisami ustaw.

§17

Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w Umowie.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER KONTRAKTU

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....