***Załącznik nr 2***

**UMOWA NR ……. (wzór)**

zawarta w dniu …… 2013 r. w Obornikach Śląskich
pomiędzy:
Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:
**Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich,**
przy kontrasygnacie **Doroty Fiłon – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a ……..
……..
reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

1. ……..

zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu ..... 2013 r. przez Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 20 grudnia 2013 r. następujących robót:

***BUDOWA REMIZY OSP W PĘGOWIE – ETAP II*** WYKOŃCZENIE OBIEKTU POD KLUCZ WRAZ Z CZĘŚCIOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, WYCINKĄ DRZEW I UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU.

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją kosztorysową ofertą Wykonawcy i z kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi netto …….. PLN
(słownie: ……. PLN),

do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki ……..%
w kwocie ……. PLN
(słownie: ……. PLN),

kwota wynagrodzenia brutto wynosi …….. PLN
(słownie: ……. PLN),

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT , podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, nadzór geologiczny, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej itp. w/g stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykończyć budynek remizy OSP w Pęgowie „pod klucz” z wykonaniem wszystkich instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i alarmowych, wykonaniem elewacji obiektu, częściowym zagospodarowaniem terenu (wjazd do garażu z wykonaniem dojazdu w drodze publicznej dla garażu i drogi dojazdowej, część chodnika przed wejściem), wycinką drzew 2 sztuki i nasadzeniami zastępczymi 6 sztuk i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tzn…….. zł. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy, jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Oferenta. Zapłata wstrzymanych kwot nastąpi nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część 30 % zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie w okresie gwarancji i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:

- Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
- Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
- Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)

4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy .

§ 5

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac **Kierownika budowy** w osobie: ..... a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: **Maciej Kaczmarczyk – inspektor ds. budowlanych**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie **20 grudzień 2013 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 14 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru częściowego po wykonaniu co najmniej 50% zakresu robót liczonego wartością robót wg kosztorysu ofertowego, potwierdzonego obmiarem robót. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§ 8.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 21 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr ……..... z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia opisanego w § 7 ust.4 Zamawiający zapłaci za roboty częściowe w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przejściowej (częściowej). Wykonawca jest uprawniony do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:

a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia
d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
3. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.

4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§ 10.

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
   a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
   b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
   c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto
   Określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:

a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

b. odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto

4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy
6. Zamawiający jest uprawniony do potracenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 12.

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie . W przypadku gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 17.

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokumentacją projektową i przedmiarem robót)
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

..... .....

Niniejszy wzór umowy akceptuję