

Załącznik nr 2

UMOWA NR/2012 (wzór)

Zawarta w dniu **2012 roku**, w Obornikach Śląskich, pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza – Sławomira Błażewskiego

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Filon

NIP: 915-16-05-065, Regon: 931935081,

a z siedzibą w
działającym na podstawie wpisu do ewidencji
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :
NIP:, Regon:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 139 w związku z przepisami działu II, rozdziału 3, oddziału 1. przetarg nieograniczony ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i specyfikacją techniczną oraz wybudowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, czterech domów socjalnych wraz z przyłączami, na działce o powierzchni 2100 m², nr 21/3 obręb Pęgów.

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i uzyska pozwolenie na budowę dotyczące budowy określonej w opisie przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią umowy;
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej w sposób należyty i zgodny z ustaleniami określonymi w SIWZ i wymaganiami określonymi w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym Polskich Normach zharmonizowanych z normami europejskimi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja zawierać będzie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa budowlanego oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z ustaleniami zawartymi w PZP.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym proponowane rozwiązania.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - wykaz opracowań,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. W terminie **od dnia podpisania umowy do 15 sierpnia 2012 r.** wykonawca wykona usługę określoną w § 2 ust. 1 i dostarczy:
 - pięć kompletów dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami i częścią kosztorysową,
 - załączniki wymienione w § 2 ust. 5.
2. Zgłoszona do odbioru dokumentacja poddana będzie ocenie prawnej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń prawnych i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru.
5. Miejszem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.

§ 4

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia zgodnie z wyceną ofertową Wykonawcy na kwotę:
..... **zł netto**
podatek VAT: **zł**
wartość wynagrodzenia brutto: **zł.**
Słownie: **zł**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, po odbiorze przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.
6. Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania prac nie wyszczególnionych i nie przewidzianych w SIWZ, Wykonawca wykona je za zgodą Zamawiającego na podstawie dodatkowego zamówienia i na podstawie odrębnej umowy. Zakres tych prac nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w ust. 1.

§ 5

1. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji i wynosi 4 lata od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust.2 niniejszego paragrafu wszczęte będzie postępowanie reklamacyjne w oparciu o prawa wynikające z rękojmi.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 i § 2, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.
5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 2.2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Nie zastosowanie się do obowiązku konsultowania rozwiązań w określonych w § 2 ust 4 terminach, skutkować będzie rozwiązaniem umowy i nałożeniem na Wykonawcę kar w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem Art. 145 PZP – § 7, ust. 7 niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

.....

2. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza:

CZĘŚĆ BUDOWLANA WYKONAWCZA

§ 9

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wybudowaniu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, czterech domów socjalnych wraz z przyłączami, na działce o powierzchni 2100 m², nr 21/3 obręb Pęgów.

Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy

§ 10

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 31 grudnia 2013 r.

§ 11

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 30 dni od daty protokolarnego przekazania dokumentacji o której mowa w „Części projektowej” umowy.

§ 12

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

..... – tel.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414).

2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie:

.....- tel.

§ 13

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

2. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się na placu budowy.

3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.

5. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty jego naprawy.

6. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu i odpadów budowlanych z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także musi zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie sąsiadujących posesji.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku powstania szkody jw., o kwotę równą jej wartości zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2 muszą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się wg kosztorysu ofertowego na: kwotę (netto)..... zł.,
słownie.....,
podatek VAT ,
kwotę (brutto)..... zł.,
słownie (brutto)..... zł.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do podjęcia tych prac po sporządzeniu protokołu konieczności i uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru oraz zlecenie prac odrębnym zamówieniem (umową) maksymalnie do 50% realizowanego zamówienia podstawowego.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy, od wykonania którego odstąpiono z uwzględnieniem art. 145 ustawy PZP.
- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości usterki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad o których mowa w pkt. c) trwającej powyżej 10 dni, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
- e) jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie opisane w § 9.
2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§ 19

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji na 36 m-cy.

§ 20

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wysokości za wykonane przez Podwykonawcę roboty.

Wymaga się dołączenia dokumentu potwierdzającego dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę (np. kopia przelewu bankowego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty, których dotyczy faktura wykonął siłami własnymi.

§ 21

Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej w terminie 21 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi w siedzibie Zamawiającego.

§ 22

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 23

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i specyfikacją techniczną oraz wybudowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, czterech domów socjalnych wraz z przyłączami, na działce o powierzchni 2100 m², nr 21/3 obręb Pęgów.

Wykaz załączników, które stanowią integralną część umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta.
3. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA