Oborniki Śląskie, 17.09.2009

 AG 8224/2023/09

 **Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich** **nr 0151 /212 /2009r z dnia 17. 09. 2009 roku**,

 **w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do III przetargu ustnego nieograniczonego oraz przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym wolnostojącym , jednokondygnacyjnym i zbiornikiem wodnym przeciwpożarowym oznaczoną numerem geodezyjnym 33/57 AM 5 będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie** , **położoną w Obornikach Śląskich przy ul. Siemianickiej.**

Na podstawie art30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / t.j.z 2001r Dz.U. nr 142 ,

poz. 1591 z póż. zmianami / art. 25, art.28 ,art. 37 ust. 1 ,art. 38 ,art. 40 , art. 67 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r. Dz.U. nr 261, poz. 2603 / Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004 r nr 207 , poz.. 2108 / oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr

 0151/ 28 /2009 z dnia 16.02 . 2009r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym i zbiornikiem wodnym przeciwpożarowym będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie ,położonej w mieście Oborniki Śląskie ,przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczonej zgodnie z planem jako teren aktywności gospodarczej, uchwały uchwały Rady Miejskiej nr 0150 /XL/291 /09 z dnia

28 kwietnia 2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie

 p o d a j e s i ę d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i :

że dnia  **30 października 2009r. o godz. 10 00**, **w budynku "A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12, przeprowadzony zostanie trzeci przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość**  zabudowaną, poniżej szczegółowo określoną :

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Położenie nr pow. KW cena

 geodez. m2 wywoławcza wadium 10%c.w.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **Oborniki Śląskie**

**1. ul.Siemianicka**

 **33/57 AM 5 823m2  15716 33 000.00zł 3 300.00zł**

 **Uwaga : Na podstawie art. 43 ust. 1 punkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług przedmiotowa dostawa jest zwolniona z podatku VAT.**

**Cena wywoławcza do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego została ustalona na kwotę 33 000zł netto .O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .**

 **Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/ 258/05 z dnia 7 lipca 2005r działka**

**oznacz. nr geodez. 33/57 AM 5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem AG 1 teren aktywności gospodarczej w tym handel hurtowy i półhurtowy dopuszczalne funkcje bazy,składy i magazyny .**

**Nieruchomość o pow. 823m2 położona jest przy ul.Siemianickiej .Stanowi ją działka zabudowana budynkiem gospodarczym ,wolnostojącym ,jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 9.50m2 i zbiornikiem wodnym przeciwpożarowym ,odkrytym z betonu o pow.190m2.**

**Do zbiornika prowadzą schody betonowe trójstopniowe ,zbiornik ogrodzony siatką stalową na słupach stalowych .Większa część powierzchni działki utwardzona –kostka betonowa i asfalt.**

**Nieruchomość obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu o pow.20m2 na rzecz właściciela działki nr 33/58 AM 5 na której posadowiony jest budynek trafostacji .Uzbrojenie terenu pełne.**

**Droga dojazdowa urządzona –asfalt.**

**Koszty przygotowania działek do sprzedaży , notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.**

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu umowy przenoszącej własność ,na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach**

**Śląskich , podane niżej.Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów .**

**Organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice.**

**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty w a d i u m w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich ., tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 26 października 2009r .**

**Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w** **Obornikach Sląskich.**

Wadium uczestnika ,który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie , jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania , zamknięcia , unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Oborniki Śląskie w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

**UWAGA :** W celu ustalenia listy uczestników przetargów osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość , osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , podmioty , na które przepisy ustaw nakładaja obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis / z ostanich 6 miesięcy/ z Rejestru Sądowego ,podmioty nieprzerejestrowane - aktualny odpis / z ostatnich 6 miesięcy / z Rejestru Sądowego , cudzoziemcy - promesę wydaną przez MSWi A , pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość / w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie /.

Gmina Oborniki Śląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu .

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetaru można uzyskac w Wydziale Architektury i Geodezji Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich pokój nr 3 ,telefon 071310 35 19 wew. 421.

Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich -www.oborniki -slaskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Maciej Borowski

Wiceburmistrz Obornik Śląskich