

UMOWA NR/..... (wzór)

zawarta w dniu2011 r. w Obornikach Śląskich

pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:

Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie **Tadeusza Buczowskiego – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

.....
zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na usługi zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu 15.04.2011 r. przez Sławomira Błażewskiego – Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w terminie od 01.05.2011 r. do 31.03.2014 r. usługi:

**ZARZĄDZANIE CMENTARZEM KOMUNALNYM
W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

2. Nieruchomość o powierzchni 2,4063 ha, której właścicielem jest Gmina Oborniki Śląskie, leży w Obornikach Śląskich na działkach o numerach geodezyjnych 65/3, 25, 54/10, 54/5 przy ulicy Siemianickiej.

3. Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za zakres prac określony w § 1, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi miesięcznie:

..... zł netto

+ należny podatek VAT % zł

tj.: zł brutto,

(słownie:.....)

2. Należność o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu regulowana będzie co miesiąc po wykonaniu usługi i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, NIP : 915-16-05-065, zaś Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania przelewem na konto Wykonawcy, o numerze podanym w fakturze.

3. Wynagrodzenie za zarządzanie i utrzymanie cmentarza komunalnego, nie będzie waloryzowane.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) odpowiednią licencję zawodową o numerze, wydaną przez
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomościami w wysokości minimalnej kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości o numerze polisy, wydanej przez
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualną odpowiedzialność za Właściciela na zasadzie art. 429 KC.

§ 4.

1. Kontrola świadczonych usług dokonywana będzie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie doraźnych, okresowych lub stałych kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac, Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad poprzez wykonanie prac po raz drugi w ciągu jednego dnia na koszt Wykonawcy,
 - b) w przypadku powtarzających się zaniedbań, zmniejszyć do 50 % należność wynagrodzenia miesięcznego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku powtarzających się zaniedbań i nie dostosowania się do zaleceń Zamawiającego, prace mogą być zlecone osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia istotnego zaniedbania w wykonywaniu prac objętych umową lub nieprzestrzeganie postanowień umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5.

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego.
2. W przypadku nieterminowego wykonywania postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego.
4. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może ją rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.
5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego.

§ 6.

Umowa niniejsza zawarta została na czas określony od 01.05.2011 r. do 31.03.2014 r..

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 9

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – SIWZ (specyfikacja istotnych warunków zamówienia)
Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

.....

Niniejszy wzór umowy akceptujemy bez uwag:

.....

miejsowość, data

.....

*podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*