UCHWAŁA NR VII/48/15
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Morzęcin Wielki

Na podstawieart. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 05 lutego 2015 r poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr 0150/XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17.06.2008 r. po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie", uchwalonego przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r.

Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) *rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;*

2) *rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.*

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków;

2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;

3) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;

4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:

   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

   b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;

5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;

7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;

8) usługi publiczne - tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, itp.;

9) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;

4) elementy kompozycji:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) obowiązujące linie zabudowy;

5) granice stref ochrony konserwatorskiej:

a) „B" ochrony konserwatorskiej,

b) „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

6) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2,3,4.

2. W granicach strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) W strefie „B" ochrony konserwatorskiej:

a) należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno – architektoniczne uwzględniające obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków,

b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,

c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

d) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną,

f) nowa lub przebudowywana zabudowa musi nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,

g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

h) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,

i) dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,

j) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) w strefie „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Określa się obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków:

1) niżej wymienione obiekty objęte ewidencją zabytków oznaczono na rysunku planu:

a) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 22,

b) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 24,

c) Morzęcin Wielki, dom mieszkalny nr 28;

2) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi.

5. W obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązuje wymóg nawiązywania do tradycyjnej zabudowy wsi tj. dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym.

6. Zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

7. Dla obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;

2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;

3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;

4) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;

5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;

6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

7) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding";

8) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego;

9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

§ 6. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;

2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji;

4) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 3 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub odpowiedniej służebności

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;

3) odprowadzenie ścieków wg przepisow odrębnych,

4) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;

5) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;

6) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obowiązek prowadzenia w strefach zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej kablowych sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych itp.;

8) zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

9) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wszystkie,

b) MN/U – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 7. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń zmiany planu nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziałów nieruchomości

§ 8. 1. Nie ustala się obszarów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości..

3. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości położonych w granicach planu:

1) szerokość frontów działek z wyjątkiem działek położonych przy łukach dróg lub ich zakończeniach, nie powinna być mniejsza niż 18m;

2) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 500 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80^O - 90^O.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1 i MN2** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zagrodowa

2) uzupełniające:

a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;

2) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub brązowym matowym;

3) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe

4) minimalna wielkość działek budowalnych dla wszystkich rodzajów zabudowy wynosi: 1000 m^2;

5) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

7) dla zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo–jezdnych oraz pieszych o szerokości minimum 5 m, a powyżej 4 działek dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;

8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 stanowisko na każde 30 m^2 p. u. usług;

9) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

a) 8 m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDW1;

10) tereny leżą w strefie ”OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 2;

11) na terenie MN1 znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 3.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MN3 i MN4** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) uzupełniające:

a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;

2) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;

3) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

4) minimalna wielkość działki budowlanej wynosi: 1000 m^2;

5) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

7) dla zapewnienia dojazdu do maksymalnie 4 działek dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo–jezdnych oraz pieszych o szerokości minimum 5 m, a powyżej 4 działek dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;

8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz 1 stanowisko na każde 30 m^2 p. u. usług;

9) określa się obowiązujące linie zabudowy 6 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;

10) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8m od południowej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami od KDD2, KDW1 zgodnie z rysunkiem planu;

11) tereny leżą w strefie ”B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 1;

12) tereny leżą w strefie ”OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 2;

13) na terenie MN3 znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 3.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U1** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) usługi publiczne;

2) uzupełniające:

a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,

b) zieleń urządzona,

c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi obiekty i urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 3, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;

3) co najmniej 20% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

4) dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;

5) w budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;

6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz 1 stanowisko na każde 30 m^2 p.u. usług;

7) określa się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;

8) teren leży w strefie ”B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 1;

9) teren leży w strefie ”OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 2;

10) na terenie częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 3.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDD1 i KDD2** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z załącznikiem graficznym;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Tereny KDD2 oraz KDW1, o których mowa w ust. 1 i 2 częściowo leżą w strefie ”B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 1.

4. Tereny KDD1, KDD2 oraz KDW1, o których mowa w ust. 1 i 2 leżą w strefie ”OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 2.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

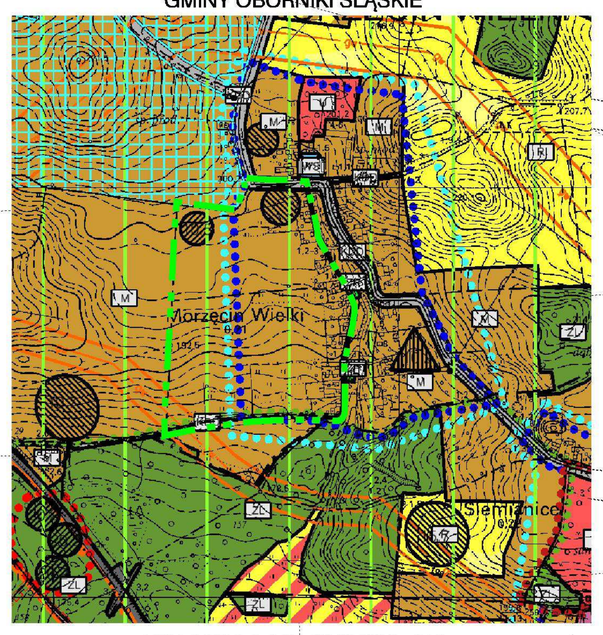
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich

Agnieszka Zakęś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA MORZĘCIN WIELKI

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/48/15
RADY GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE Z DNIA 31 03 2015r.

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE



UCHWALA NR XXIV/187/12
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 29 października 2012 r.

6/87/75-27 AZP
5/86/75-27 AZP
MN/U1
KDD2
KDD1
MN1
MN3
KDW1
MN2
MN4
DN100-1,6MPA

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
KDD	DROGI KLASY D - DOJAZDOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
	LINIE SIECI GAZOWEJ O ŚREDNICY 100mm I CIŚNIENIU 1,6MPa
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

0 100 250

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU MORZĘCIN WIELKI

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/48/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki

Rada Miejska w Obornikach Śląskich stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 5 lutego 2015 r. poz. 199).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/48/15
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 31 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJU Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY:

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Morzęcin Wielki, występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy: budowa drogi dojazdowej: część drogi KDD2, KDD1 o łącznej długości ok. 900 m oraz budowa w tych drogach sieci wodociągowej o długości ok. 1100 m. Inwestycje będą finansowane z własnych środków oraz środków zewnętrznych pozyskanych np. z dotacji unijnych.