Projekt

z dnia 24 stycznia 2011 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia ..... 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich Nr 0150/XLV/359/09 z dnia 27.08.2009r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie wprowadzonym uchwałą Nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007r., Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Jary, Lubnów, Nowosielce, Rościsławie, Uraz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r., w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 15, w zmianie planu nie określa się:

1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

11) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

12) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

13) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

15) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr: 1.1 oraz 1.2;

2) rostrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wyklucza się wycinkę lub uszkodzenia drzewostanu, w związku z budową podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ochrona zabytków archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach: 1ZL i 2ZL należy realizować jako podziemne.

2. Za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 5.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZL, 2ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;

2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się:

a) prowadzenie gospodarki leśnej,

b) zachowanie istniejących cieków wodnych,

c) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia elementów rekreacyjno – wypoczynkowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się: dla terenów oznaczonych symbolem ZL - w wysokości 1%.

§ 10. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Nowosielce, Rościsławie, Uraz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.