

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

Trzebnicka 1

55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZPiŚ.271.64.2012

Oborniki Śląskie, 2012-09-17

Dotyczy: **Zapytań do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę Remizy OSP w Pęgowie – etap I stan surowy zamknięty”.**

Gmina Oborniki Śląskie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę Remizy OSP w Pęgowie – etap I stan surowy zamknięty”, odpowiada na złożone zapytania:

1. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie odnośnie doświadczenia: "Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów związanych z warunkiem wiedzy i doświadczenie określonych w SIWZ. Intencją tego zapisu jest dopuszczenie do postępowania Wykonawców mających doświadczenie w realizacji obiektów budowlanych "Od zera" a nie tylko robotach remontowych".

Zamawiający nie sprecyzował w SIWZ dokładnie co ma namyśli pod pojęciem "realizacja w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch obiektów o podobnej kubaturze do obiektu będącego przedmiotem zamówienia". Określił natomiast w tytule zamówienia "Budowa remizy OSP w Pęgowie - etap I stan surowy zamknięty".

Według art. 3 pkt. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez budowę rozumie się "wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz modernizacji obiektu budowlanego."

W związku z powyższym prosimy o udzielenie i powołanie się na odpowiednie przepisy, które nie naruszały by art. 7 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, a konkretnie definiowały „realizację obiektu”, ponieważ zamawiający nie uznaje doświadczenia polegającego na przebudowie dwóch obiektów o podobnej kubaturze do obiektu będącego przedmiotem zamówienia"

ODPOWIEDŹ

Zamawiający traktuje treść „zapytania” raczej jako polemikę z wyrażoną przez niego wcześniej decyzją i w związku z tym nie uważa by odpowiedź nań była konieczna. Niemniej jednak, by zachować przejrzystość ustosunkuje się do postawionych problemów.

Jak słusznie wskazał Wykonawca art. 3 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mówi, że przez budowę rozumie się "wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz modernizacji obiektu budowlanego."

Natomiast ustawodawca w części dalszej art. 3 precyzuje pojęcie remontu i przebudowy pisząc:

„7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;”

Stąd wynika wprost, że roboty związane z remontem bądź przebudową traktowane są jednak nieco inaczej niż roboty związane z wznoszeniem nowych obiektów budowlanych, co wymaga jednak wyższych kwalifikacji. W przedmiotowym postępowaniu mamy do czynienia właśnie z budową, realizacją nowego obiektu budowlanego, co wynika z treści opisu przedmiotu zamówienia i SIWZ.

Wykonawca podnosi, iż Zamawiający nie sprecyzował w SIWZ dokładnie co ma na myśli pod pojęciem „realizacja w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch obiektów o podobnej kubaturze do obiektu będącego przedmiotem zamówienia”. Intencje Zamawiającego i zakres robót wynikają z kontekstu tytułu postępowania, opisu przedmiotu zamówienia i treści SIWZ. Rozumie się samo przez się, że przedmiotem zamówienia jest budowa „od zera”, a nie roboty remontowe etc.

Mając powyższe na uwadze zdaniem Zamawiającego nie zostały naruszone przepisy art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

*Kierownik Wydziału ds. Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych*

-mgr Leszek Pawlak-