



## GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ul. Trzebnicka 1 55-120 Oborniki Śląskie  
tel. 0-71 310-35-19 wew. 434 fax. 0-71 310-22-95  
e-mail: [ochrona.srodowiska@oborniki-slaskie.pl](mailto:ochrona.srodowiska@oborniki-slaskie.pl) [www.oborniki-slaskie.pl](http://www.oborniki-slaskie.pl)  
NIP: 915-16-05-065

Oborniki Śląskie.....2012 r.

### UMOWA NR ...../2012 (wzór)

W dniu ..... 2012 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy:  
**Gminą** Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną  
przez:

Sławomira Błazewskiego - Burmistrza Obornik Śląskich  
przy kontrasygnacie Doroty Fiłon – Skarbnika Gminy

**a**

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetarg nieograniczony Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **Utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie gminy Oborniki Śląskie**.
2. Szczegółowy wykaz terenów zielonych oraz wymagany zakres prac na poszczególnych terenach zawierają załączniki nr 1a,1b,2,3 do niniejszej Umowy.
- 3.

#### § 2

##### Terminy

Przedmiotowe prace Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w okresie **od dnia ..... kwietnia 2012 r. do dnia 31 marca 2013 r.** – zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 4 (a i b) niniejszej Umowy

#### § 3

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru są:

1. Monika Wiszniowska - podinspektor d/s ochrony środowiska i zagospodarowania terenów zieleni Urzędu Miejskiego.

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą umową wyznacza:

2. ....
- 3.

#### § 4

##### **Zapłata za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie całości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł brutto** /**słownie:** ...../100 / **brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami – zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy nr .....
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP:915-16-05-065.

#### § 5

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 tzn. .... **zł**.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie określone w ustępach poprzedzających w pełnej wysokości, jednorazowo w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w 14 dni od daty dokonania ostatniego odbioru miesięcznego. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### § 6

##### **Odbiory**

1. Jeden raz w tygodniu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, następować będą przeglądy okresowe terenów wraz z bieżącą kontrolą stopnia zaawansowania robót. W przeglądach powyższych uczestniczyć winien przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie będzie mógł uczestniczyć w przeglądach, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza go sam – wykonuje wtedy dokumentację fotograficzną.

2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza Wykonawcy 3 -dniowy termin na ich usunięcie.
3. W okresach miesięcznych będą miały miejsce odbiory częściowe – na podstawie przeglądów, o których mowa w ust. 1. Z odbiorów tych zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez obie strony.

## § 7

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w toku wykonywania prac objętych umową wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania tych prac, to Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na zamówienia Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, którego łączna wartość nie może przekroczyć 50 % zamówienia podstawowego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów
2. Określenie rodzaju i ilości robót dodatkowych zostanie potwierdzone wpisem do protokołu odbioru i sporządzeniem odrębnego protokołu konieczności.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą z zastosowaniem składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego według metody szczegółowej.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
  - Za nieterminowe wykonanie prac zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 4 (a i b) do umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - Za nie usunięcie w terminie 3 dni wad stwierdzonych przy odbiorze określonym w § 6 ust.1 - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
4. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przeprowadzaniu prac tzw. „zanikowych” objętych umową, w terminie 3 dni przed ich wykonaniem. Brak zawiadomienia skutkuje nie dokonaniem odbioru.
2. Określenie „prace zanikowe” użyte w ust. 1 oznacza wszelkie prace, których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie itp.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonywania poszczególnych prac określonych w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej umowy- uzasadnione warunkami atmosferycznymi oraz przebiegiem okresu wegetacyjnego – za pisemną zgodą obu stron (protokół przesunięcia terminów wykonania prac), z zastrzeżeniem, że nie może ulec zmniejszeniu liczba poszczególnych prac.

## § 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.

## § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych uschnięcia, nadmierne cięcie itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
3. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań Bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.

## § 12

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Wypowiedzenie winno być dokonane na piśmie.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia /ze skutkiem natychmiastowym/.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim

przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.

### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. *Oferta cenowa Wykonawcy z przetargu nieograniczonego z dnia .....*
2. *Wykaz terenów zielonych;*
3. *Zestaw map kartograficznych z oznaczeniem terenów zielonych;*
4. *Zakres szczegółowy prac do wykonania na skwerach, klombach i rabatach;*
5. *Harmonogram prac;*
6. *Harmonogram płatności*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Niniejszy wzór umowy akceptuję:

.....  
(pieczęć i podpis osób uprawnionych  
do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy)