

**UCHWAŁA NR LVII/466/10
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr 0150/XXXVI / 260 /09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29.01.2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie”, zmienionym przez Radę Miejską w Obornikach Śląskich uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 z dnia 4 grudnia 2007r. Rada Miasta w Obornikach Śląskich uchwała co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2)rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1)plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2)przeznaczenie terenu – jest to sposób użytkowania określony ustaleniami planu;
- 3)teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)granice opracowania;
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4)granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5)stanowisko archeologiczne.

2. Oznaczenie graficzne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków przedstawione na rysunku planu nie jest obowiązującym ustaleniem planu i ma charakter informacyjny.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu w granicach której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1)w przypadku poszerzenia cmentarza historycznego należy odseparować go np. żywopłotem, bądź aleją od nowego cmentarza;
- 2)należy zachować dotychczasową funkcję starego cmentarza;

- 3) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego cmentarza, w tym historyczne nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń;
- 4) wobec terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w jej sąsiedztwie należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno – architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe terenu i otoczenia, konieczność ochrony historycznego układu ruralistycznego, krajobrazu kulturowego i jego ekspozycji;
- 5) obiekty kubaturowe oraz parking dopuszczalne wyłącznie w części nowego cmentarza;
- 6) należy uwzględnić obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe funkcje i rozwiązania przestrzenno – urbanistyczne muszą być planowane z poszanowaniem ich wartości zabytkowych i koniecznością ich właściwej ekspozycji.

2. Na obszarze stanowiska archeologicznego wszelkie działania są dopuszczalne pod warunkiem uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obowiązują wymagania ochrony dotyczące obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane wyłącznie z użytkowaniem terenu, o ile nie narusza to innych przepisów niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC1 ustala się przeznaczenie na katolicki cmentarz wyznaniowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6m;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów wyłącznie związanych z funkcją cmentarza (np. kaplica, budynek sanitarny, parking, mauzolea, grobowce, nagrobki, pomniki itp.) oraz z infrastrukturą techniczną (sieci, urządzenia);
- 3) należy stosować zieleń wyłącznie urządzoną;
- 4) miejsca postojowe należy lokalizować wzdłuż drogi KDD2;
- 5) teren leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 2, pkt. 1;
- 6) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 3.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających 8m;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC1, KDD1, KDD2 ustala się 0,1% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/466/10
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Uraz

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Obornikach
Śląskich

Szczepan Antoszczyszyn