

Załącznik nr 3

UMOWA NR(wzór)
o prace projektowe

zawarta w dniu 2009 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy: Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, reprezentowaną przez:
Burmistrza Obornik Śląskich – Pawła Misiorka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Tadeusza Buczowskiego,
zwaną dalej w tekście **“Zamawiającym”**,
a

.....
z siedzibą:
zwanym dalej w tekście **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

-
-

wyłonionym w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych obejmujących:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ADAPTACJI BUDYNKU
GOSPODARCZO-MIESZKALNEGO NA CENTRUM ZACHOWANIA DZIEDZICTWA
REGIONALNEGO I KULTUROWEGO W OSOLINIE..**

2. W ramach prac projektowych należy sporządzić:

- a) projekt budowlany – 4 egz. w tym 2 egz. projektu budowlanego zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę przez Starostę Trzebnickiego /zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego/,
- b) projekty wykonawcze umożliwiające wykonanie robót budowlanych dla każdej branży osobno – w ilości po 4 egz. dla każdej branży osobno,
- c) informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości po 2 egz. dla każdej z branż,
- e) przedmiary robót dla każdej branży osobno - w ilości po 4 egz.
- f) kosztorysy inwestorskie (wykonane z podziałem jak dla przedmiarów) – w ilości po 4 egz.
- g) prace projektowe w formie elektronicznej na płycie CD – w ilości 2 szt. – rysunki w formacie *.pdf, pliki tekstowe w formacie *.doc, przedmiary i kosztorysy w formacie *.pdf oraz zgodnym z programem „NORMA”

3. Prace projektowe należy wykonać w rozbiciu na części wraz z podziałem na branże.

4. Po stronie Wykonawcy pozostaje zamówienie podkładów mapowych do celów projektowych;

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania prac projektowych z dostosowaniem do standardów, zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i funkcjonalności, wg założeń projektowych,
- 2) przyjęcia do wykonania wszelkich czynności wymaganych do zrealizowania zamówienia - podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty w zakresie zamówienia,
- 3) sporządzenia inwentaryzacji stanu istniejącego oraz ekspertyzy technicznej budynku z określeniem prac ratowniczych,
- 4) konsultowania z zamawiającym rozwiązań projektowych i zakresu prac także w części kosztorysowej oraz uzyskania ich akceptacji przed wykonaniem prac projektowych,
- 5) uzyskania wszelkich warunków do projektowania, badań, oświadczeń, postanowień, decyzji, uzgodnień branżowych, uzgodnienia na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i innych uzgodnień niezbędnych do projektowania.
- 6) w imieniu Zamawiającego uzyskania dokumentu potwierdzającego, że organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej nie wnosi sprzeciwu do realizacji zgłoszonych prac lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosku wykonawca przedłoży projekt zamawiającemu celem sprawdzenia oraz uzyskania akceptacji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 30.06.2010 r.

§ 6

1. Wykonawca zaopatrzy przedmiotowe prace projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w tym, że są wystarczające do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz do wykonania robót budowlano - montażowych.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część prac projektowych.

§ 7

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych, wolnych od wad prac projektowych jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, a datę jego podpisania traktuje się jako datę odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy w formie ryczału na kwotę:

..... zł

(słownie zł)

w tym obowiązujący podatek VAT 22 % w wysokości zł

(słownie zł).

2. Płatność następować będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

Nadzór autorski będzie wykonywany na podstawie odrębnej umowy.

§ 10

1. Podstawę wystawienia faktur za wykonane prace projektowe stanowią protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez zamawiającego.

2. Płatnikiem faktur za wykonane prace projektowe będzie Gmina Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, NIP 915-16-05-065. Faktury należy wystawiać nie później niż 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym opracowaniu termin płatności faktur liczy się od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego opracowania wolnego od wad.

5. W przypadku naliczania kar umownych płatność faktur nastąpi w terminie do 7 dni od otrzymania informacji przez Wykonawcę o tym fakcie.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady prac projektowych zmniejszające ich wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania zastosowane w opracowaniu projektowym niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 12

O zauważonych wadach prac projektowych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.

§ 13

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad prac projektowych, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad gdy wady mają istotny charakter i nie dadzą się usunąć.
- c) obniżyć wynagrodzenie, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają istotnego charakteru.

2. W przypadku wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu stosownie do wagi popełnionych uchybień i poleci zmianę osoby wykonującej czynności nadzoru autorskiego.

3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie prac projektowych w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 14

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych potrącanych z faktur:

- a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych lub ich części, dla których ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za tę część, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad prac projektowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu prac projektowych lub ich części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część prac projektowych, których opracowanie przerwano lub, od których Wykonawca odstąpił,
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości do 2% wynagrodzenia umownego brutto.

2.2 Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu prac projektowych lub ich części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część prac projektowych, których opracowanie przerwano lub, od których Zamawiający odstąpił.

3. Zamawiający należne kary potrąci z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy.

§ 15

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 16

Wykonawca ma prawo powierzyć częściowe wykonanie prac projektowych innej osobie (osobom), stosownie do zakresu branżowego. W takim przypadku odpowiada On wobec zamawiającego za jej (ich) działanie(-a) i zaniechanie (-a) jak za własne. Projekty wykonawcze-branżowe muszą być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w danej branży.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 18

1. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania prac projektowych w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy prac lub też, gdy w związku z nieterminową zapłatą przez Zamawiającego faktury niemożliwe stało się wykonanie prac w uzgodnionym terminie.
2. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 19

Wykonawca z chwilą zakończenia realizacji zadania w oparciu o projekt zrzeka się praw autorskich na rzecz zamawiającego.

§ 20

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się:

.....

2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie:

.....

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV K.C. Umowa o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

niniejszy wzór umowy akceptuję