

Oborniki Śląskie 25.01.2019r.

Arkadiusz Kucharski

Dotyczy: Rewitalizacja byłego budynku kina w Obornikach Śląskich oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych – roboty budowlane.

Gmina Oborniki Śląskie w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10.01.2019r. (data wpływu 15.01.2019r.) informuje, że przyczyną odstąpienia przez Konsorcjum Firm: **Medical Techniques Building Sp. z o.o.** ul. Roślinna 2/21 54-610 Wrocław oraz **Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane MACK -INWEST** Maciej Kaleta, ul. Osobowicka 159/3, 51-001 Wrocław było nie uzyskanie żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym terminie.

Gmina Oborniki Śląskie w odpowiedzi na Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, zakwestionowała zasadność tego odstąpienia z uwagi na fakt, iż Wykonawca prowadził prace po 30.11.2018r. (po terminie wyznaczonym na uzyskanie gwarancji zapłaty). Ponadto Wykonawca był informowany o krokach Zamawiającego w celu uzyskania gwarancji zapłaty t.j. o braku ofert od firm ubezpieczeniowych, w odpowiedzi Wykonawca wskazał kolejne firmy ubezpieczeniowe, które miałyby prowadzić tego typu usługę, po kontakcie Gminy z tymi firmami uzyskano negatywną odpowiedź. Ponieważ firmy ubezpieczeniowe nie mają w swojej ofercie tego typu usługi, Gmina zwróciła się do Banku Spółdzielczego, który prowadzi obsługę Gminy. Informację o tym zapytaniu uzyskał Wykonawca wraz ze wstępną ofertą Banku Spółdzielczego w Obornikach Śl. dotyczącą kosztów udzielenia gwarancji. Gmina przy tej informacji zwróciła się do Wykonawcy o potwierdzenie czy nadal chce uzyskać gwarancję zapłaty, gdyż wstępna wycena kosztów udzielenia gwarancji wyniosła 221 999,94 zł plus koszty związane z realizacją zapłaty, które mogłyby wynieść 55 499,99 zł. Koszty udzielenia gwarancji zgodnie z przepisami są dzielone po połowie przez Gminę i Wykonawcę. Wykonawca w odpowiedzi podtrzymał swój wniosek. W dniu 27.12.2019r. na sesji Rady Miejskiej zabezpieczono środki finansowe na zabezpieczenie gwarancji zapłaty. Następnie w dniu 31.12.2019r. Gmina wszczęła procedurę przetargową na wyłonienie Wykonawcy udzielenia gwarancji zapłaty. Wyżej opisana korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie udzielenia gwarancji oraz rozliczenia finansowe za roboty, zdaniem Zamawiającego wydłużyły wyznaczony 45. dniowy termin uzyskania gwarancji za zgodą Wykonawcy. Wykonawca jednak nie czekając na rozstrzygnięcie postępowania odstąpił od umowy i przekazał Gminie protokolarnie plac budowy.

W związku z tym Gmina w dniu 25.01.2019r. ogłosiła nowe postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Umowa z Wykonawcą
2. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy

BURMISTRZ

Arkadiusz Poprawa