

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ul. Trzebnicka 1

55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZP.271.114.2018

Oborniki Śląskie, 19.06.2018 r.

Dotyczy: **Zapytań i wniosków do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Rewitalizacja byłego budynku kina w Obornikach Śląskich oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych - roboty budowlane.**

Gmina Oborniki Śląskie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na: **Rewitalizacja byłego budynku kina w Obornikach Śląskich oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych - roboty budowlane**, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), odpowiada na złożone zapytania:

1. Ponownie wnosimy o podanie parametrów technicznych dźwigu osobowego i platformy dla niepełnosprawnych jakie wymaga od oferentów Zamawiający. Z udzielonej odpowiedzi z dnia 08.06.2018 wynika, że oferent ma uzyskać dane od producenta podnośnia czy platformy, co jest naruszeniem ustawy PZP. Obowiązkiem Zamawiającego jest jednoznaczne i wyczerpujące określenie parametrów urządzeń, materiałów jakie należy przyjąć do wyceny bez posługiwania się znakami towarowymi jak również wskazywaniem producenta tego wyrobu. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych dźwigu osobowego wraz z konstrukcją. Rodzaj obudowy szybu windowego, standardu wykończenia i kolorystyki windy i szybu, rodzaju napędu.

ODPOWIEDŹ

Platforma wewnętrzna z napędem śrubowym , szybem samonośnym przeszklonym szybą bezpieczną P2 z trzech stron, drzwi aluminiowe przeszklone, wysokość podnoszenia ok. 3,40 m. Wymiar platformy w rzucie ok. 1100 x 1250 mm, przeznaczenie windy: sam użytkownik w wózku. Kolor RAL 7046.

Platforma zewnętrzna z napędem śrubowym w części bocznej, wysokość podnoszenia ok. 0,90 m. Obudowa maszynowni z paneli blaszanych z wypełnieniem wygłuszającym pracę napędu. Podest jezdny z barierkami oraz drzwiczkami wysokości 1100mm wypełnione poliwęglanem komorowym w ramach aluminiowych. Nie wymaga podszybia. Zgodność z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE. Zewnętrzne wymiary urządzenia (+ - 5 cm) : Szerokość ok: 1350mm (*1510mm)

Głębokość ok: 1600mm. Wymiary podestu platformy (+ - 5 cm): Szerokość: 900mm , Głębokość: 1400mm. Prędkość podnoszenia min. : 0,06m/s, Udźwig min. 385kg, Zasilanie 400V, Kontrola dostępu. Kolor RAL 7046.

2. Z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi dotyczącej tarasu, wynika, że zakres prac został określony w przedmiarze robót l.p. 1.15. Jednak w dostarczonych materiałach przetargowych zakres prac w przedmiarze kończy się na poz. 1.14 roboty wykończeniowe i różne. Nie ma również innego załącznika uzupełniającego zakres wykonywania prac związanych z budową i wykończeniem tarasu. W związku z tym ponownie wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu związanego z wykonaniem tarasu i uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące elementy. Z udostępnionych materiałów SIWZ jednoznacznie nie wynika, że wykonanie tarasu zewnętrznego jest objęte niniejszym postępowaniem.

ODPOWIEDŹ

Wykonanie tarasu zewnętrznego jest objęte niniejszym postępowaniem. Uzupełniono przedmiar (załącznik do niniejszego pisma). Przedmiar jest elementem pomocniczym.

3. W odpowiedzi nr 33 dot. okładzin schodów błędnie naszym zdaniem przywołano poz. 195, gdyż pozycja dotyczy stopni drewnianych sceny, „Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice. Montaż stopnic drewnianych na schodach. W ilości 10szt.” która z udzielonych wyjaśnień nie jest objęta zadaniem. W związku z tym prosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie.

ODPOWIEDŹ

Okładzina schodów jest w poz.193 i 194 przedmiaru robót. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

4. Prosimy ponownie o jednoznaczne określenie parametrów technicznych wykładzin dywanowych i syntetycznych. Określenie w dokumentacji „Wykładzina o dużym stopniu ścieralności i ognioodporna” nie precyzuje parametrów tej wykładziny jakie mają być spełnione. Z udzielonej odpowiedzi wynika, że oferent ma uzyskać dane od producenta wykładzin, co jest naruszeniem ustawy PZP. To obowiązkiem Zamawiającego jest jednoznaczne wyczerpujące określenie parametrów urządzeń, materiałów jakie należy przyjąć do wyceny bez posługiwania się znakami towarowymi jak również wskazywaniem producenta tego wyrobu.

ODPOWIEDŹ

Wykładzina PCV : heterogeniczne z zabezpieczeniem PUR, odporne na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów), odporność na ścieranie - klasa T. Kolorystyka do wyboru przed montażem.

Wykładzina dywanowa: należy zastosować wykładzinę w płytkach 50x50 na podkładzie bitumicznym, rodzaj włókna o min. pa 100%, barwiona w masie, min. gramatura runa 500 g/m² , gęstość tkania min 171 000 /m². Kolorystyka do wyboru przed montażem. Odstępuje się od wykładziny dywanowej z gumową warstwą wygłuszającą o gr. 1 cm.

5. W udzielonej odpowiedzi od Zamawiającego nie wynika sposób wykonania zadaszeń nad wejściami do budynku – wejściem głównym od strony tarasu i wejściem bocznym od strony wschodniej. Opis dotyczy elementów stolarki okiennej i drzwiowej wraz z fasadą w ścianie przy klatce schodowej. Brak jednoznacznego opisu dotyczącego zadaszeń. Brak projektu tych zadaszeń wraz z wymiarami, sposobu montażu, rodzaju szklenia jak również rozwiązań materiałowych konstrukcyjnych (drewno,

aluminium, stal). Prosimy o przedłożenie dokumentacji z określeniem elementów zadaszeń, przekrojów elementów konstrukcyjnych, rodzaju materiału i rodzaju szklenia jaki należy przyjąć w wycenie.

ODPOWIEDŹ

W konstrukcji systemowej zadaszeń należy uwzględnić, przy zachowaniu wymiarów i podziałów z projektu budowlanego t.j. w rzucie 3,30x11,20 m – na tarasie i 1,60-2,30 x13.10 m nad wejściem i komorą śmietnikową, laminowane min. 8mm grubości szkło bezpieczne bezbarwne na profilach aluminiowych z uszczelkami z profili gumowych. Zakończenie aluminiowym profilem rynnowym. Podparcie na słupkach o rozstawie jak w projekcie. Szczegóły konstrukcji podparć według oferowanego systemu. Kolor RAL 7046

6. W odpowiedzi na pytanie dotyczące zakresu wykonania sceny, Zamawiający przyporządkował do zakresu z zapytania, pozycje z przedmiaru dotyczące montażu stolarki okiennej w budynku, co potwierdza duże zamieszanie i brak jednoznaczności w przedłożonych materiałach przetargowych. Wnosimy o jednoznaczne i wyczerpujące określenie zakresu jaki należy przyjąć do wyceny odnośnie wykonania sceny. Konstrukcja sceny w Sali nie jest objęta zakresem zadania. Czy należy rozumieć, że nie będą wykonywane żadne prace remontowe sceny (np. malowanie itp.)? Czy również nie będą wykonywane prace związane z wymianą posadzki pod sceną? Czy scena zostanie zdemontowana i przekazana Zamawiającemu do ponownego montażu? Prosimy o przedłożenie przedmiaru na ten zakres.

ODPOWIEDŹ

Scena jest w zakresie zamówienia. Należy istniejącą scenę rozebrać, wykonać projektowaną posadzkę następnie wykonać konstrukcję stalową sceny i podłogę ze schodami drewnianymi (poz. w przedmiarze 108,110,195,196,197,200 i 201). Przedmiar jest elementem pomocniczym

7. W udzielonych odpowiedziach odnośnie stolarki okiennej. Czy Zamawiający potwierdza, aby stolarka spełniała parametry techniczne określone w odpowiedziach. Na dzień dzisiejszy obowiązują inne wymagania dotyczące parametrów technicznych stolarki.

ODPOWIEDŹ

Należy zastosować obowiązujące parametry techniczne stolarki zewnętrznej wsp. Uw nie może być większy niż 1,1 W/(m²K) dla okien i stałoszklenia.

8. W odpowiedziach również przyjęto montaż ścianki mobilnej do pomieszczeniu „małej sceny”. Czy ścianka ta jest jednak ujęta w zakresie zadania?

ODPOWIEDŹ

W projekcie podstawowym ścianka mobilna była projektowana do sali ekspozycyjnej na parterze, z której zrezygnowano zgodnie z projektem zamiennym. Ścianka mobilna nie była projektowana do pomieszczenia małej sceny.

9. W parterze budynku zaprojektowano połączenie „klasowej” stolarki aluminiowej o odporności ogniowej EI30 z elementami bezklasowymi aluminiowymi w ścianie wejściowej w osi 2. Z informacji

od producentów stolarki jest to rozwiązanie błędne. Nie można łączyć tych elementów. Prosimy o informację, czy należy pozostawić takie rozwiązanie do wyceny w ofercie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający posiada Decyzję pozwolenia na budowę z dokumentacją zaopiniowaną przez rzeczoznawcę p.poż., która zawiera takie rozwiązanie i należy je zastosować.

10. Czy do oferty należy doliczyć koszt zmiany organizacji ruchu wraz z projektem i zajęciem pasa drogowego przy budynku na czas wykonywania prac izolacyjnych, elewacyjnych? Czy te koszty będą po stronie Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ

Koszt zmiany organizacji ruchu wraz z projektem i zajęciem pasa drogowego będą po stronie Wykonawcy.

11. W związku z licznymi pytaniami i niejasnościami wnosimy o doprowadzenie dokumentacji przetargowej do spójności, usunięcie wad opisu przedmiotu zamówienia i o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

ODPOWIEDŹ

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 22.06.2018r.

Z up. Burmistrza
Sekretarz
Gminy Oborniki Śląskie

Leszek Pawlak