

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ul. Trzebnicka 1

55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZP.271.114.2018

Oborniki Śląskie, 04.06.2018 r.

Dotyczy: **Zapytań i wniosków do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Rewitalizacja byłego budynku kina w Obornikach Śląskich oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych - roboty budowlane.**

Gmina Oborniki Śląskie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na: **Rewitalizacja byłego budynku kina w Obornikach Śląskich oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych - roboty budowlane**, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), odpowiada na złożone zapytania:

1. Proszę o wskazanie na PZT 2 szt, drzew przeznaczonych do wycinki, o których mowa w przedmiarze robót. Proszę o potwierdzenie, że średnica tych drzew mieści się w granicach 66-75cm.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający rezygnuje z wycinki drzew.

Do niniejszego pisma załączamy poprawiony przedmiar robót

2. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający rezygnuje z wycinki drzew.

3. Proszę o załączenie do dokumentacji skanu pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ

Zamienne pozwolenie na budowę jest w trakcie procedury formalnej.

4. Czy przy prowadzeniu robót ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny? Jeżeli tak kto pokrywa koszty sprawowania nadzoru archeologicznego-

ODPOWIEDŹ

Nadzór archeologiczny nie był wymagany.

5. W projekcie konstrukcji oraz w przedmiarze robót występują prace związane z „rehabilitacją istniejących stropów, nadproży wg nadzoru autorskiego. Proszę o więcej szczegółów dotyczących sposobu wykonania „rehabilitacji”.

ODPOWIEDŹ

Można to określić naocznie, po odsłonięciu istniejących stropów, w ramach nadzoru autorskiego. Opis technologii osuszania murów i ich hdrofobizacji zawarto w PW część architektura – załącznik do niniejszego pisma.

6. W pozycji 108 przedmiaru budowlanego (dotycząca „rehabilitacji”/rewitalizacji stropów) podana jest ilość 32 szt. Czy jeżeli w trakcie wykonywania tych prac zwiększy się ich ilość (wg zaleceń nadzoru autorskiego) to kwota wynagrodzenia zostanie też zwiększona.

ODPOWIEDŹ

Ta ilość się nie zwiększy.

7. W opisie do projektu oraz w przedmiarze robót budowlanych dotyczące wymiany elementów konstrukcji drewnianej dachu i stropów przyjęte są procentowe ilości do wymiany. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy przyjąć ilości założone w przedmiarze robót a w przypadku ich zwiększenia wynagrodzenie również zostanie zwiększone.

ODPOWIEDŹ

Ta ilość się nie zwiększy.

8. Proszę o uzupełnienie informacji dotyczących posadzek kamiennych antypoślizgowych. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie z płytek granitowych płomieniowanych gr. min 12mm (wg opisu przedmiaru). Proszę określić format.

ODPOWIEDŹ

Płyty granitowe płomieniowane antypoślizgowe:

- stopnica z kapinosem grubości 3 cm,
 - na schodach głównych - 4 płyty na styk na całej długości;
 - stopnice bez nosków z rowkami antypoślizgowymi;
 - podstopnice z płyt gr. 12 mm;
 - krawędzie boczne wykończone ćwierćwałkiem $r = 2\text{ cm}$;
 - montaż na kleju systemowym mrozoodpornym;
 - kolor jasnoszary;
 - pas szerokości 30 cm przed pierwszym stopniem i nad ostatnim stopniem w każdym bigu– w kolorze ciemnoszarym, wyraźnie różniącym się od odcienia jasnoszarego.
- Wymiar minimalnie 30x30cm.**

9. Proszę o podanie parametrów wykładziny dywanowej oraz wykładziny z tworzyw sztucznych. Proszę podać przykładowego producenta/kolekcję.

ODPOWIEDŹ

Parametry wykładzin i tworzyw podano w opisie architektury PW – str. 12, 13.

10. Cytat z opisu technicznego: „Mury oporowe tarasu zostaną obłożone płytami granitowymi; schody także obłożone granitem. Granit w odcieniach jasnoszarych z dużym uziarnieniem. Materiał zastosowany do wykończenia tarasu powinien być taki sam, jak kostka i płyty chodnikowe na terenie”. Proszę zatem określić w jaki sposób mają być wykończone tarasy: granit czy kostka.

ODPOWIEDŹ

Żądane informacje podano na rysunku PZ1 PW i opisie do PW – załącznik do niniejszego pisma.

11. Czy roboty związane z okładzinami schodów tarasu są ujęte w przedmiarze? Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ

Podano w poz. 196 przedmiaru robót.

12. W przedmiarze robót nie uwzględniono robot związanych wykonanie konstrukcji stalowej zawartej na rysunku K-04 (branża konstrukcyjna). Czy zatem prace te wchodzą w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ

Tak, prace te wchodzą w zakres zamówienia. Przedmiar uzupełniono – załącznik do niniejszego pisma.

13. Czy montaż konstrukcji stalowej zawartej na rysunku K-04 (branża konstrukcyjna) w osiach: 1-2/A-H oraz 4-6 przewidziany jest bez demontażu więźby dachowej? Projekt ani przedmiar nie przewidują demontażu więźby dachowej w całości a jedynie wymianę części elementów.

ODPOWIEDŹ

Zakres koniecznych prac towarzyszących do montażu konstrukcji stalowej musi określić i wycenić wykonawca.

14. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o konstrukcję stalową (podciągi) stropu nad parterem-rysunek K-03.

ODPOWIEDŹ

Przedmiar uzupełniono.

15. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o konstrukcję stalową daszków zewnętrznych-rysunek K-03.

ODPOWIEDŹ

Przedmiar uzupełniono.

16. Proszę o potwierdzenie, że rozbudowa sceny wg rysunku K-03 nie wchodzi w zakres zamówienie, a istniejąca konstrukcja sceny pozostaje bez zmian.

ODPOWIEDŹ

Potwierdzamy, że rozbudowa sceny wg rysunku K-03 nie wchodzi w zakres zamówienie, a istniejąca konstrukcja sceny pozostaje bez zmian.

17. Czy w zakres zamówienie wchodzi wyposażenie ruchome budynki np. fotele w sali widowiskowej.

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie ruchome nie jest w zakresie zamówienia.

Załączniki:

1. Poprawiony przedmiar robót.
2. Projekt wykonawczy.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza*

Henryk Cymerman