

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 226/2018 z dnia 08 listopada 2018.,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich,
przeznaczonej na cele usługowo-handlowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dla części działki przeznaczonej do dzierżawy)	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny miesięczny
Oborniki Śląskie	93/4 AM 27 (część działki)	0,0535 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 25 m ²	WR1W/00017444/6	U/10 -tereny zabudowy usługowej /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r./	Część działki przeznaczona do dzierżawy jest zabudowana pawilonem handlowym, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –Bi	3 lata	130,00 zł + 23 % VAT

§ 2. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 08 listopada 2018 r. do dnia 29 listopada 2018 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*