

UMOWA NR...../2018/WZÓR

W dniu w Obornikach Śląskich pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie **Agaty Pienio – Skarbnika Gminy**,

a

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Ekspertyzę i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.*
2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/ekspertyzy w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na działce nr 138/9 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa – Osola na skutek prac przeprowadzonych na drodze gminnej - działka nr 248 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa – Osola. W ramach opinii należy również zweryfikować czy wykonane prace mogą mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie.
Opracowanie obejmuje działki o nr 138/9 i 248 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa - Osola, gm. Oborniki Śląskie.
3. Opracowanie powinno określać:
 - 1) opis stanu istniejącego na gruncie, w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie ww. działek;
 - 2) opis stanu poprzedniego ww. działek, sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne i informacje zainteresowanych wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 3) porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian oraz wskazanie działań jakie wykonano na działce nr 248 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa – Osola;
 - 4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 138/9 względem działki nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, czy są położone wyżej bądź niżej, określić o ile;
 - 5) czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie - działce nr 138/9 AM-2 w Wielkiej Lipie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działki o nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi);
 - 6) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak – to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - 7) na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
 - 8) czy dochodzi do zalewania działek sąsiadujących z działką 248 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa - Osola, jaka jest tego przyczyna;
 - 9) wyszczególnienie konkretnych działań właściciela działki nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, które zaangażowały w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - 10) czy nawiezenie materiałów na działkę nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych;
 - 11) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiadujących z działką nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, przede wszystkim na działce nr 138/9 AM-2 w Wielkiej Lipie (jeżeli tak to wyszczególnić);

- 12) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
 - 13) najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiadujących z działką nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, przede wszystkim działki nr 138/9 AM-2 w Wielkiej Lipie przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych;
 - 14) hipotezę przyszłościową – czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działce nr 248 AM-2 w Wielkiej Lipie, w przyszłości może wystąpić zjawisko podtopienia działki nr 138/9 AM-2 w Wielkiej Lipie;
 - 15) działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących podtopienia działki nr 138/9 AM-2 w Wielkiej Lipie.
4. Opracowanie powinno również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).
 5. Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia, o jakich konkretnie, szczegółowych parametrach technicznych, powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
 6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. oględziny lokalne) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Organu prowadzącego postępowanie administracyjne - Burmistrza Obornik Śląskich.
 7. W trakcie oględzin przedmiotowego terenu, biegły zobowiązany jest do wykonania odwiertów hydrogeologicznych, pomiarów geodezyjnych oraz sprawdzenia poziomu zalegania zwierciadła wody.
 8. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania. Pozostałe materiały, w tym mapy topograficzne, archiwalne, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt (powinny być one uwzględnione w wycenie). Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Burmistrza Obornik Śląskie.

§2

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się, w przypadku złożenia przez strony postępowania uwag do wykonanego przez Wykonawcę opracowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

§3

Terminy

Przedmiotowe prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w okresie **do dnia 9 listopada 2018 r.**

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
2. korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłączenie w celu realizacji niniejszej umowy;
3. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§6

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru jest:

Monika Kwiatkowska – podinspektor ds. ochrony środowiska

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wyznacza:

-

§7

Zapłata za przedmiot umowy

1. Na podstawie przedłożonej oferty Wykonawcy z dnia....., za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wysokość wynagrodzenia ryczałtowego:
netto:
brutto:
słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy nr:w terminie 14 dni po wystawieniu prawidłowej faktury VAT/rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP: 915-16-05-065.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty poniesione na uzyskanie dokumentów i materiałów od osób trzecich, opłaty skarbowe oraz inne opłaty związane z pozyskaniem danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed dniem wykonania oględzin, o których Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić strony postępowania.

§9

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

§10

Pełnomocnictwa

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.

2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę takiej potrzeby.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§11

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może pod umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§13

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności zmiany terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrytki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu zakończenia zleconych robót;
 - 2) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy;
 - 3) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty;
 - 4) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
 - 5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 6) zmiany korzystne dla zamawiającego;
 - 7) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 8) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Płatne: 010-95 §4300