



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lipca 2018 r.

Poz. 3635

UCHWAŁA NR LIX/454/18 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Kowale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/224/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Borkowice, Kowale oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie przyjętego uchwałą nr XX/147/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Kowale, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia dla terenów objętych planem położonych w granicach obrębu Bagno;
- 2) nr 2 – rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia dla terenów objętych planem położonych w granicach obrębu Kowale;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ze względu na brak występowania w granicach terenów objętych ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne załączników nr 1, 2 do uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasięg strefy obserwacji archeologicznej;
- 6) zasięg strefy B ochrony konserwatorskiej;
- 7) zasięg strefy "K" ochrony krajobrazu;
- 8) oznaczenia określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne załączników nr 1, 2 do uchwały mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających- należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujących liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wzdłuż których należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) usługach- należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność usługową- o lokalnym znaczeniu tj. handel detaliczny i inne usługi nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, w tym świadczenia w zakresie: administracji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia;
- 7) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć zdefiniowane przepisami planu funkcje uzupełniające przeznaczenia terenu, nie kolidujące z nim i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przepisami planu;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od poziomemu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do:
 - a) najwyższej położonej kalenicy dachu w przypadku budynku lub wiaty,
 - b) najwyższego położonego elementu konstrukcji w przypadku obiektów innych niż budynki lub wiaty.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefy obserwacji archeologicznej, obejmujące swoim zasięgiem wszystkie tereny objęte planem, wskazane w treści załączników nr 1, 2 do uchwały. W granicach stref wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić po zapewnieniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę B ochrony konserwatorskiej obejmującą część terenów wskazanych w treści załącznika nr 1 obejmującą historyczny układ przestrzenny miejscowości Bagno. Granice strefy są tożsame z granicami obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W granicach strefy:
 - a) obowiązuje zachowanie i eksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy oraz kompozycji układów zieleni urządzonej,
 - b) obowiązuje dopuszczenie modernizacji obiektów budowlanych o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub planowanej funkcji do wartości obiektów i zachowaniem ich zabytkowego charakteru,
 - c) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, wysokość nowej zabudowy należy dostosować do ukształtowania terenu oraz historycznej, sąsiedniej zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi planu,
 - d) obowiązuje nakaz nawiązania nowej zabudowy do zabudowy historycznej w otoczeniu w zakresie lokalizacji, użytych materiałów elewacyjnych, kolorystyki;
 - e) obowiązuje zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych zbiorników na paliwa do celów grzewczych,
 - g) obowiązuje zakaz stosowania sidingu i blachy trapezowej jako materiałów elewacyjnych;
- 3) strefę K ochrony konserwatorskiej obejmującą całość terenów wskazanych w treści załącznika nr 1, położonych w granicach obrębu Bagno, która obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową oraz obszary o wygładzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej. W granicach strefy:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i kompozycję zieleni,
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wskazanych do scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 4,00 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 2,00 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego położonego przy granicy obszaru objętego planem w zakresie 60°- 120°;
- 3) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości innych niż wymienione powyżej:

- a) minimalną wielkość działki: 400,00 m²,
- b) minimalną szerokość frontu działki: 10,00 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego położonego przy granicy obszaru objętego planem w zakresie 60°- 120°.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenów wskazanych w treści załącznika nr 1 położonych w granicach obrębu Bagno z przyległej drogi publicznej,
- 2) terenu wskazanego w treści załącznika nr 2 położonego w granicach obrębu Kowale- z przyległej drogi publicznej.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo - jezdne, włączone do dróg publicznych, nie wyznaczone na rysunku planu, Obowiązują dla nich następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m;
- 2) w rejonie skrzyżowań dróg należy stosować narożne ścięcia o minimalnych wymiarach 3,00 x 3,00 m.

3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w minimalnej ilości:

- 1) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce na 1 lokal usługowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 1MN- wskazanego w treści załącznika nr 1, położonego w granicach obrębu Bagno,
- 2) minimum 2 miejsca dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych w ustaleniach planu symbolami:
 - a) 1US- - wskazanego w treści załącznika nr 1, położonego w granicach obrębu Bagno,
 - b) 2US- wskazanego w treści załącznika nr 2, położonego w granicach obrębu Kowale.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w formie garaży i stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej.

5. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo- gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych:
 - a) zakaz budowy sieci przesyłowych,
 - b) eksploatację istniejących elementów, dopuszczenie modernizacji i rozbudowy dystrybucyjnych sieci wodociągowych w powiązaniu z gminnym systemem wodociągowym,
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:
 - a) na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:
 - eksploatację istniejących rowów odwadniających,
 - budowę nowych naziemnych i podziemnych elementów kanalizacji deszczowej,
 - b) na terenach zabudowy- w granicach działki budowlanej;
- 3) dla odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - a) budowę sieci kanalizacyjnych z włączeniem do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych odbiorników ścieków bytowo- gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla sieci elektroenergetycznych:

- a) zakaz budowy sieci przesyłowych,
 - b) pas technologiczny linii średniego napięcia 15- 20 kV dla obszaru wskazanego w treści załącznika nr 3 położonego w granicach obrębu Kowale, o szerokości 7,00 m (po 3,50 m w każdą ze stron od osi linii), w jego zasięgu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się eksploatację, modernizację, budowę dystrybucyjnych sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia,
 - d) dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 KW,
 - e) dopuszcza się skablowanie lub zmianę przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) dla sieci gazowych:
- a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne,
 - b) lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych;
- 6) dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej:
- a) działających w oparciu o następujące czynniki grzewcze:
 - energię elektryczną,
 - paliwa: gaz, węgiel, olej opałowy, drewno,
 - b) alternatywne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 KW:
 - kolektory słoneczne, z wyłączeniem obiektów i obszarów zabytkowych, objętych ochroną,
 - pompy ciepła,
 - c) dopuszcza się możliwość stosowania innych niż wymienione w pkt 1 czynników grzewczych pod warunkiem stosowania technologii służących ograniczaniu niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza związanej z procesami spalania;
- 7) dla sieci telekomunikacyjnych ustala się utrzymanie istniejącej sieci i urządzeń tego typu, z możliwością ich likwidacji, utrzymania, modernizacji, rozbudowy, lokalizacji nowych sieci i urządzeń.

§ 9. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów wskazanych w treści załącznika nr 1 położonych w granicach obrębu Bagno

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: usługi wbudowane w części parterowej budynków;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych, wiat,
 - b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania elewacji ceglanych lub tynkowanych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z przyległej drogi publicznej,

- dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek za pośrednictwem dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości: 6,0 m;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0.30,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0.02,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - do 9,00 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 6,00 m dla pozostałych budynków, wiat oraz innych obiektów budowlanych,
 - e) nakaz stosowania dachów:
 - dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie: od 38° do 45°, obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym o kolorystyce w odcieniach czerwieni i brązu,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000,00 m².

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzone miejsca wypoczynku;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych, wiat,
 - b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz uwzględnienia zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego ujętych w przepisach ogólnych uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przyległej do obszaru objętego planem;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,02
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nakaz stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie: od 38° do 45°, obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto matowym,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6,00 m.

Rozdział 3.**Przepisy szczegółowe dla terenu wskazanego w treści załącznika nr 2 położonego w granicach obrębu Kowale**

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzone miejsca wypoczynku;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz uwzględnienia zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego ujętych w przepisach ogólnych uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej przyległej do obszaru objętego planem;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,02
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 35° do 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu.
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6,00 m.

Rozdział 4.**Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

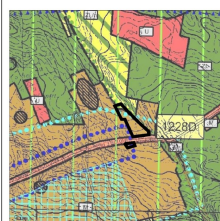
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:

A. Zakęś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/454/18

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 12 lipca 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
OBORNIKI ŚLĄSKIE
przyjętego uchwałą Nr XX/147/16
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 26 stycznia 2016r.

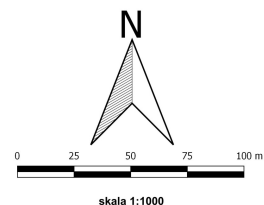
skala 1: 10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBÓW BAGNO, KOWALE



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa K ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- zasięg strefy obserwacji archeologicznej
- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- US-tereny sportu i rekreacji



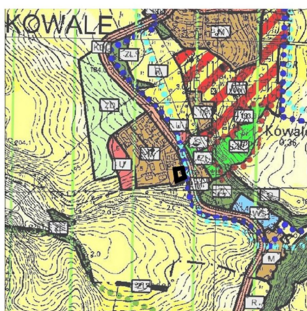
skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/454/18

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 12 lipca 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBÓW BAGNO, KOWALE

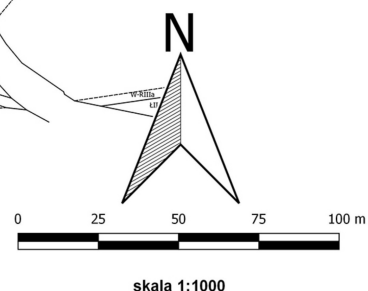


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
OBORNIKI ŚLĄSKIE
przyjętego uchwałą Nr XX/147/16
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 stycznia 2016r.

skala 1: 10 000



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zasięg strefy obserwacji archeologicznej
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15-20kV wraz z pasem technologicznym
-  US- tereny sportu i rekreacji



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/454/18
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 12 lipca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na to, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Kowale, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2018 r. do 22 czerwca 2018 r., w ustalonym przez Burmistrza Obornik Śląskich terminie ustalonym na dzień 9 lipca 2018 r. nie wpłynęły uwagi, Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/454/18
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 12 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 884 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach Śląskich przyjmuje następujące rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Kowale inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania:

§1. Wskazuje się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jako zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy tj. rozbudowę wodociągu w Bagnie o około 100mb.

§2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.