WZÓR UMOWY NR ……../2018

Zawarta w dniu ……..2018 roku w Obornikach Śląskich pomiędzy:
Społecznym Stowarzyszeniem Wiejskim OKOLICE, Osolin, ul. Piłsudskiego 5
55-120 Oborniki Śląskie
reprezentowaną przez:
- Lecha Nowackiego - Przewodniczącego Stowarzyszenia
- Annę Trill-Abramowicz - Sekretarza
zwanym dalej Zamawiającym,
a firmą:
……..
……..

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez :
-……

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na realizacji zadania:

Doposażenie placu zabaw w ramach budowy ogólnodostępnej niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości Bagno,

zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy ustala się **do dnia 31.08.2018 r.**

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
   - Martyna Ostaszewska - tel. 71 310 35 19 wew. 420
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

   - .....

§ 5

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.

4. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty jego naprawy.
5. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu i pozyskanego urobku z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także musi zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w sposób zapewniający niezakłóconą komunikację w ruchu pieszym.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku powstania szkody jw., o kwotę równą jej wartości zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z projektem modernizacji oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się wg oferty Wykonawcy na:
   kwotę (netto): …….
   słownie: ……. PLN.
   kwotę (brutto): **…….. zł**, obejmującą należny podatek VAT,
   słownie:…….. PLN.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20% wartości przedmiotu umowy,
   b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości usterki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad o których mowa w pkt. **c)** trwającej powyżej 10 dni, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
e) jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie opisane w § 1.
2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§ 11

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji na **36 miesięcy.**

§ 12

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze przedmiotu umowy.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wysokości za wykonane przez Podwykonawcę roboty. Wymaga się dołączenia dokumentu potwierdzającego dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę (np. kopia przelewu bankowego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty, których dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.

§ 13

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy nr …….. w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
2. Wykonawca wystawi fakturę na ich bezpośredniego płatnika, tj. Społeczne Stowarzyszenie

Wiejskie OKOLICE w formie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy prawa kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
- Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…… ……