


SYMAGE
Szymon Wąclor
ul. Aleja Róż 6
57-320 Polanica Zdrój, tel. 603201802
NIP 6831786220, REGON 021296607

INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA		
NAZWA :	BUDYNEK BYŁEGO KINA w Obornikach Śląskich		
ADRES :	OBORNIKI ŚLĄSKIE, ul. Dworcowa 43, dz. nr 51, AM-20		
INWESTOR :	GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE Urząd Miejski w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :	SZYMON WĄCIOR „SYMAGE” 57-320 Polanica Zdrój, Aleja Róż 6		
OPRACOWAŁA :	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Irena Wąclor	UAN.V-7342 / 6/ 3/68/92	sierpień 2014 r.	

*** WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ***

SPIS ZAWARTOŚCI

FAZA :		INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
KOL.STR.	1-2	OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I TERENU	
CZĘŚĆ GRAFICZNA			
KOL.STR.	NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU :	SKALA :
3	A 1	RZUT PIWNIC	1:100
4	A 2	RZUT PARTERU	1:100
5	A 3	RZUT PIĘTRA	1:100
6	A 4	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
7	A 5	PRZEKROJE WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
8	A 6	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
9	A 7	ELEWACJA BOCZNA 1	1:100
10	A 8	ELEWACJA TYLNA	1:100
11	A 9	ELEWACJA BOCZNA 2	1:100
12	A 10	PRZEKRÓJ A - A	1:100
13	A 11	PRZEKRÓJ B - B	1:100
14	A 12	PRZEKRÓJ C - C	1:100
15	A 13	PRZEKRÓJ D - D	1:100
16	A 14	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500

OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I TERENU

Budynek byłego kina w Obornikach Śląskich, znajduje się przy ulicy Dworcowej 43. Budynek ten posiada część usługową (kino), która jest nieużytkowana od roku 2000, oraz część mieszkalną.

Usytuowany jest na działce nr 51 i części działki 68/1dr (AM-20, obr. Oborniki Śląskie). Budynek ten znajduje się w zespole zabudowy śródmiejskiej, centralnej części miasta.

Ulica Dworcowa, w ciągu drogi powiatowej 1348 D, jest ulicą główną – zbiorczą. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku kina ulica Dworcowa krzyżuje się z ulicami: Ofiar Katynia, Mickiewicza i Wyszyńskiego.

Działka nr 51, na której w większości usytuowany jest budynek kina, ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Jej powierzchnia wynosi 1935 m².

Działka drogowa 68/1 dr, w ciągu drogi powiatowej 1348 D, graniczy z działką nr 51 od południa. Znajduje się na niej wiatrołap, który ma powierzchnię zabudowy 13,40 m². To było wejście główne do części kinowej budynku.

Wejście do części mieszkalnej znajduje się od strony wewnętrznego dziedzińca, w części południowo – zachodniej budynku. Ponadto jest kilka wyjść z sali kinowej – na zewnątrz, oraz wejście do pomieszczeń technicznych na piętrze, po dobudowanej klatce schodowej na ścianie wschodniej budynku.

Wjazd na teren jest z ulicy Dworcowej, wzdłuż ściany wschodniej budynku.

Budynek usługowo – mieszkalny zbudowany jest na planie litery „L”. Skrzydło północne, usytuowane jest na granicy z działką drogową 68/1 dr i jest częściowo podpiwniczone, piętrowe, z nieużytkowym poddaszem.

Skrzydło południowe to sala widowiskowa. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony (mała piwniczka pod sceną), parterowy z nieużytkowym poddaszem.

Teren jest tu lekko pochyły w kierunku z północy na południe. Różnica wysokości terenu, w granicach posesji, nie przekracza 1m.

Na projektowanym terenie znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Przyłącze wodne wA25, które biegnie od wodociągu wA80 w ulicy Dworcowej do sąsiedniego budynku przy ul. Mickiewicza 1.
- Przyłącze gazowe g90, które biegnie od gazociągu g90 w ulicy Dworcowej do sąsiedniego budynku przy ul. Mickiewicza 1. Dalej wzdłuż granicy wschodniej działki nr 51 biegnie gazociąg g50 do budynku na działce nr 55/2.
- Przyłącze gazowe g40, które biegnie od gazociągu g160 w ulicy Dworcowej do budynku Dworcowa 39, w narożniku północno – wschodnim działki nr 52/2.
- Napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Ze słupa znajdującego się na granicy działek drogowych 68/1dr i 5dr, biegnie do słupa usytuowanego na działce 51, w jej północno – wschodnim narożniku, a dalej przekracza granicę z działką nr 50, na której znajduje się kolejny słup.
- Kanalizacja ogólnospławna k, która biegnie kilkoma nitkami wzdłuż wschodniej granicy posesji od budynku Mickiewicza 1, następnie obsługuje budynek kina i przechodzi na działkę nr 50.
- Kilka studzienek i przyłączy do budynku kina kanalizacji ogólnospławnej po stronie północno – zachodniej działki nr 51.

- Kilka studzienek i przyłączy do budynku ul. Dworcowa 39 kanalizacji deszczowej w narożniku północno – wschodnim działki nr 52/2.
- Doziemny kabel eANN, który biegnie w chodniku ulicy Dworcowej (działka 68/1dr). Na ogrodzeniu posesji kina znajduje się skrzynka elektryczna.
- Zjazd na teren kina z ulicy Dworcowej w ciągu drogi powiatowej 1348 D i droga gospodarcza we wschodniej części posesji na granicy z działką nr 50.

Na projektowanym terenie rośnie 18 drzew liściastych. Pozostała roślinność to : stare drzewa owocowe, krzewy i trawa.

Posesja składająca się z działek nr 51 i części działki nr 52/2 jest częściowo ogrodzona parkanem ze słupkami murowanymi i przęsłami stalowymi. Przy ulicy Dworcowej znajduje się furtka i brama.

IRENA WACIOR

mgr inż. architekt

7-320 POLANICA ZDR., Aleja Róż 6

upr. projektant w/s architektonicznej

Nr UAN. V-7342/6/3/68/92

