

Zarządzenie nr 117 /2018 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 25.05.2018 roku,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 226/4, AM-26,
położoną w Obornikach Śląskich przy ul. Energetycznej, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009r, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie,

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną, z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Ozn. geodezyjne	Pow. w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Energetyczna	226/4 AM 26	178	WR1W/00017444/6	Niezabudowana działka gruntu położona w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą publiczną asfaltową – ulicą Energetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, nawierzchnia gruntowa porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych). Teren nieogrodzony, ogólnodostępny. Działka nieuzbrojona, posiada dobry dostęp do mediów z ulicy Energetycznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej. Wg ewidencji gruntów: Bz – tereny rekreacyjno wypoczynkowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem ZP/13 - tereny zieleni urządzonej	<u>4 331,00</u> + 23% VAT	Bezprzetargowo na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 212, AM-26. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 940 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.07.2018 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2018 r. do dnia 15.06.2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.