GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie
telefon: 71 310 35 19
faks: 310 22 95
e-mail: oborniki@oborniki-slaskie.pl

Oborniki Śląskie, 2018-05-24

Znak sprawy: **ZP.271.121.2018**

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

Remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 31 w Obornikach Śląskich.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku obejmował będzie tylko i wyłącznie naprawę uszkodzeń oraz wzmocnienie ścian i fragmentu stropu nad piwnicą budynku.

I. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY INWESTYCJI:

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 8 w obrębie ewidencyjnym Oborniki Śląskie, na arkuszu mapy nr 9. Zgodnie z miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie (uchwała nr150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005r) przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarach MN/10(22), w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Od strony wschodniej działka przylega do ul. Wyszyńskiego. Od strony północnej działka graniczy z działką nr 21. Od strony zachodniej przylegają działki nr 38,39 i40, natomiast od strony południowej- działki nr. 10 i 42.

Teren działki jest pochylony ze spadkiem w kierunku zachodnim (w stronę ul. Wyszyńskiego), porośnięty drzewami, jak również roślinnością niską. W północno-wschodnim narożu działki zlokalizowany jest budynek inwentarski.

Przedmiotowy budynek wzniesiony został ok. 1880 r. i obecnie ma już ponad 130 lat. Przez cały okres powojennej eksploatacji zużytkowany był zgodnie z przeznaczeniem - jako budynek mieszkalny. Przez cały okres eksploatacji budynek nie przechodził żadnego kompleksowego remontu poza bieżącą konserwacją. Jest to budynek 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Układ architektoniczny ścian nośnych jest symetryczny względem znajdującej się w centralnej części klatki schodowej, do której wejście zlokalizowane w poziomie parteru od strony podwórza. Od strony ulicy, pod tarasami znajduje się połączone z klatką schodową wejście do piwnicy. Budynek posadowiony jest na ławach ceglanych. Szerokość ław fundamentowej równa się szerokości muru w poziomie parapetu okien piwnic i wynosi ok 66 cm Mury nośne budynku wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Przeprowadzone pomiary inwentaryzacyjne wykazały zmienną szerokość ścian zewnętrznych w zależności od kondygnacji. Strop nad piwnica jest masywny o mieszanym układzie belek. Wykonany jest ze stalowych dźwigarów nośnych o szerokości półki ok. 100mm (dwuteownik NP. 200mm) pomiędzy którymi rozpięte są ceglane sklepienia łukowe o rozpiętości ok. 115 do 208cm. Strop nad parterem jest drewniany - na podstawie układu desek podłogi na piętrze ustalono, że stropy oparte są na

podłużnych ścianach zewnętrznych (wschodniej i zachodniej) oraz na ścianie wewnętrznej, biegnącej na całej szerokości budynku i spinające ściany szczytowe. Schody na wszystkich kondygnacjach drewniane, policzkowe. Poręcze drewniane. Konstrukcja dachu drewniana - krokwiowo - płatwiowa. Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka - w koronkę. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienne i cementowo wapienne. W części pomieszczeń na ścianach wykonano okładziny z płyt gk bądź położono gładzie gipsowe i tapety. Posadzka w piwnicy wykonana w postaci wylewki cementowej. Podłogi na klatce schodowej drewniane - deski. Podłogi w mieszkaniach drewniane w postaci desek lub paneli, w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych występują płytki ceramiczne.

Budynek znajduje się w strefie ochrony zabytkowej oraz w wykazie obiektów zabytkowych.

II. ZAKRES ROBÓT OBJĘTY ZAMÓWIENIEM:

Prace rozbiórkowe i demontażowe

1. Skucie odspojonych fragmentów tynków zewnętrznych

2. Odsłonięcie (odkopanie) północno-wschodniego naroża budynku do poziomu montowanego na północnej ścianie szczytowej pod oknem piwnicy ściągu.

3. Wykonanie bruzd w miejscach montażu ściągów (?20 mm) po zewnętrznej powierzchni ścian budynku (Nr 1) oraz na klatce schodowej (Nr7)

4. Skucie tynku pasami o szeroko kości ok. 10cm i wykonanie szczelin w spoinach poziomych muru w miejscu projektowanych przeszyć muru prętami o średnicy 6 mm (Nr 2).

5. Skucie tynku pasami o szerokości ok. 15-20 cm w miejscu projektowanych iniekcji (Nr 3).

6. Skucie tynków oraz wykonanie gniazd w murze (~5x5 cmi głębokości ok. 3cm) w miejscach projektowanego montażu kotew spinających ściany szczytowe budynku (Nr.6). Wykonanie odwiertów pod projektowane kotwy.

7. W miejscach projektowanych przejść ściągów przez ściany (Nr.4 i Nr.5) wykonanie przewiertów przez mur oraz skucie tynków w miejscach projektowanego montażu blach (el.: 101, 102, 103 i 105) oraz kształtowników oporowych (el.:104).

Prace budowlano-montażowe

1. Montaż kotew spinających ścianę szczytową ze ścianami wewnętrznymi (Nr.6).

2. Montaż ściągów (Nr 1, Nr.4, Nr.7) i prętów (Nr.2) w przygotowanych bruzdach i szczelinach.

3. Wykonanie iniekcji pęknięć ścian i sklepień stropu w piwnicy(Nr.3)

Prace wykończeniowe

1. Odtworzenie pasów tynku cementowo0wapiennego (skutego wydłuż inektowanych rys.) ze wzmocnieniem w postaci siatki włókna szklanego.

2. Odtworzenie warstwy tynkarskiej z zachowaniem istniejącego boniowania na elewacjach.

3. Odtworzenie zasypki oraz wykonanie opaski z kostki betonowej wzdłuż północnej elewacji szczytowej.

4. Lokalne odtworzenie powłok malarskich w miejscach nałożenia nowych wypraw tynkarskich.

5.Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawczymi znajdujące się w projekcie budowlanym.

CPV: 45262690-4

II. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1 **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

2 **Zdolność techniczna lub zawodowa**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

3 **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów . Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

III. Kryteria oceny ofert:

1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium: cena– waga 100%

2) Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo dla każdego z zadań, w następujący sposób:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100$$

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1) Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
2) Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie ma być wykonane w terminie: **do 31 lipca 2018 roku.**

VI. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem, faxem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: Punkt obsługi interesantów do dnia 2018-06-11 do godz. 10:00.

b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Zapytanie ofertowe na . Remont budynku przy ul. Wyszyńskiego 31 w Obornikach Śląskich.. Znak sprawy: ZP.271.121.2018”**

VII. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

W zakresie merytorycznym:

Mieczysław Kucharski - podinspektor ds. budownictwa tel. (71) 310 35 19 wew. 444 e-mail kucharski@oborniki-slaskie.pl

W zakresie formalnym:

Marek Pendyk - inspektor ds zamówień publicznych tel. (71) 310 35 19 w. 420 e-mail pendyk@oborniki-slaskie.pl

Załączniki:

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	**Nazwa załącznika**
1	Formularz oferty
2	Wzór umowy
3	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4	Projekt remontu
5	Przedmiar robót

Zatwierdzam:

B U R M I S T R Z

Arkadiusz Poprawa