UMOWA NR ..... /wzór/

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Obornikach Śląskich

pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,

Przy kontrasygnacie **Agaty Pienio – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

z siedzibą:

.....

reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez

1. .....

2. .....

zwanego dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. Zm.) w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na roboty budowlane, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert zatwierdzonym w dniu ..... 2017 r. przez .....

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 30 maja 2018 r. następujących robót:

   Remont w świetlicy wiejskiej w Lubnowie,

   które zostały opisane w dokumentacji przetargowej i określone jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z Istotnymi Warunkami Zamówienia, kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie załączonego do IWZ przedmiaru robót i ofertą Wykonawcy.

3. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości poszczególne części Zamówienia będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

   a) Umowa,

   b) Istotne Warunki Zamówienia,

c) Wybrana przez Zamawiającego oferta wykonawcy,

d) Kosztorys ofertowy.

§ 2

Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Roboty będące przedmiotem Umowy będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary robót nie stanowią opisu robót budowlanych. Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla wskazania technologii robót. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lecz ich parametry muszą być nie gorsze od wskazanych w SIWZ. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi wystąpić do Inspektora nadzoru inwestorskiego o uzyskanie jego akceptacji zastosowania materiałów równoważnych.
3. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. O uzyskaniu wymienionej akceptacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie.
4. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, koszty prób, badań jakości robót, zużycia wody i energii oraz innych mediów w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym organizacji dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Koszty te są objęte ceną ofertową.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny wykona projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami jeśli będzie ona wymagana dla realizacji robót.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną miejsca Inwestycji oraz terenu sąsiedniego celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami. Dokumentację fotograficzną i pisemną Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

8. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestycyjnego mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Odrzucenie robót lub użytych materiałów nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu ich niezgodności z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierza wykonanie robót albo posługuje się nimi przy wykonywaniu robót, w szczególności pracowników, podwykonawców i ich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aby Wykonawca usunął z placu budowy osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym, które przez swoje zachowanie w szczególności sprowadzają ryzyko powstania szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, ryzyko wypadku na budowie, naruszają porządek i organizację ruchu lub placu budowy.
10. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców. W dalszej części umowy określono zasady dotyczące podwykonawców.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane szczegółowo w §1 Umowy wynosi netto: ..... PLN

   (słownie: ..... 00/100 PLN),

   do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%

   w kwocie: ..... PLN

   (słownie: ..... 00/100 PLN),

   kwota wynagrodzenia brutto wynosi: ..... PLN

   (słownie: ..... 00/100 PLN).
2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania Umowy, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, odbioru UDT, odbioru PSG, dokumentacji powykonawczej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu ze strony Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz innych dokumentów wymaganych do odbioru inwestycji.

§4

Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, to jest nie opisane w § 1 niniejszej Umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne będą wycenione i rozliczone zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych za rok 2017, a także przy uwzględnieniu:
   a) stawek robocizny i wskaźników kosztów uwzględnionych w ofercie Wykonawcy,
   b) cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu,
   c) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych),
   d) w przypadku materiałów, sprzętu, prac i innych czynników cenotwórczych, które nie występują w KNR ich rozliczenie nastąpi na podstawie najniższych obowiązujących obecnie cen rynkowych.
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć **30%** wartości ceny Umowy.
5. Wykonawca po podpisaniu Umowy przekaże Zamawiającemu kalkulację oferty z wyszczególnionymi pozycjami robót oraz stawką robocizny i wskaźników kosztów w terminie 7 dni od momentu podpisania Umowy.

§5

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia

wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, zgodnie z art. 143d ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **4 dni roboczych od dnia przekazania** projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **4 dni roboczych** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§6

Płatności

1. Roboty będące przedmiotem Umowy będą rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionych faktury / faktur częściowych VAT.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą właściwe do każdej z tych faktur:
   a) protokoły stanu zaawansowania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy, zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego; w protokołach zaawansowania określona będzie wartość wykonanych prac dotyczących danej faktury, według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych oraz prac pozostałych do wykonania, nie częściej niż raz w miesiącu;
   b) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców (jeśli występują) dotyczące robót związanych z przedmiotową fakturą;
   c) kopie faktur / rachunków wystawionych przez podwykonawców w okresie rozliczeniowym, dotyczącym przedmiotowej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem", wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura / rachunek podwykonawcy dotyczy;
   d) dowody zapłaty faktur / rachunków, o których mowa w punkcie 2 ppkt c niniejszego paragrafu, których okres wymagalności zapłaty upłynął.
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 75% ceny kontraktu brutto wskazanej w §3 ust. 1 umowy.
4. Faktura końcowa, obejmująca 25% ceny kontraktu brutto, może być wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym inwestycji ze wszystkimi jej elementami, opatrzonym stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
   a) pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu ze strony Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
   b) protokołu odbioru wszystkich sieci,
   c) wszelkimi niezbędnymi protokołami,
   d) zestawienia wszystkich wystawionych przez podwykonawców faktur / rachunków z potwierdzeniem wypłacenia ich tym podwykonawcom,
   e) oświadczeń wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług podwykonawców; do każdej faktury końcowej i przejściowej dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
7. Faktury muszą być wystawione na Zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie (NIP 915-16-05-065).
8. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
9. Wynagrodzenia należne Wykonawcy, a wynikające z wystawionych faktur, przelewane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr…….. prowadzony w banku: ....., w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktowany będzie dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§7

Bezpośrednia płatność podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest **obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy**.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§8

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika Budowy w osobie:

   ....., a także innych kierowników robót poszczególnych branż.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego:

   Marek Rakowski – inspektor ds. budowlanych.

§9

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy, czyli zakończenia wszystkich robót objętych Umową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innych wymaganych dokumentów odbiorowych w terminie do 30 maja 2018 roku, który to termin jest jednocześnie datą odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§10

Odbiory

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.

§11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na **36** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
   a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
   b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
   d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
4. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
   a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §9 ust.1 Umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
   c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
   d) za naruszenie, o którym mowa w §5 ust. 9 niniejszej Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
   e) za naruszenie, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
   f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
   g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany , w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
   h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
   i) za naruszenie, o którym mowa w §2 ust. 7 niniejszej Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w §3 ust.1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem powykonawczym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
   a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potracenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§13

Zamiana istotnych warunków umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
   a) konieczności zmiany terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania, których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,
   b) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
   c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
   d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
   e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
   f) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
   g) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
   h) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
   i) konieczności wprowadzenia do umowy zapisów wynikających z Umowy o dofiansowanie inwestycji.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§14

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§15

Załączniki do umowy

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

Załącznik nr 4 – Istotne Warunki Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....