**AG.6845.12.2018**

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 84/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku,**
**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu niezabudowanej, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121/, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

| Położenie nieruchomości | Nr geodezyjny | Powierzchnia dzierżawy | KW | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny: | Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów | Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy | Czynsz dzierżawny roczny |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Oborniki Śląskie** | **38/2 AM 11** | **76 $m^2$** | WR1W/00019178/4 | U/26 – tereny zabudowy usługowej /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r./ | Działka gruntu niezabudowana. Użytek zgodnie z ewidencją gruntów: Bp Pow. przeznaczona do dzierżawy 76 $m^2$ | **3 lata** | **115 zł + VAT**<br>**(1,51 zł/$m^2$, powierzchnia dzierżawy 76 $m^2$)** |

§2. Czynsz dzierżawny płatny z góry, nie później niż do 31 maja każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 16 kwietnia 2018 r. do dnia 7 maja 2018 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza*
*Zastępca Burmistrza*
*Henryk Cymerman*

Sporządziła Antonina Majewska