

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 23/2018 z dnia 01 lutego 2018 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Borkowicach,
przeznaczonych do wydzierżawienia pod ogródki przydomowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Borkowice	99/4 AM-1	0,1217 ha	WR1W/00016372/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/6(6) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/ 292 / 05 z dnia 24 listopada 2005 r)	Działka gruntu zabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów Bi Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1217 ha	3 lata	155 zł (12,68 zł/a; lecz nie mniej niż 100 zł)
Borkowice	100/10 AM-1	0,1466 ha	WR1W/00025750/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/6(6) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/ 292 / 05 z dnia 24 listopada 2005 r)	Działka gruntu zabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów Bi Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1466 ha	3 lata	186 zł (12,68 zł/a; lecz nie mniej niż 100 zł)
Borkowice	100/13 AM-1	0,0215 ha		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/6(6) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/ 292 / 05 z dnia 24 listopada 2005 r)	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów RIIla Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0215 ha	3 lata	100 zł (12,68 zł/a; lecz nie mniej niż 100 zł)

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, nie później niż do 31 marca każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3 **Dopuszcza się wydzierżawienie części nieruchomości, z zastrzeżeniem możliwości zmiany stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 1 lutego 2018 r. do dnia 22 lutego 2018 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Henryk Cymerman*

Sporządziła Antonina Majewska