

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem usługi jest stała ochrona mienia od poniedziałku do niedzieli włącznie w godzinach w godz. od 06:00 do godz. 06:00 dnia następnego (tj. 24 godziny) polegająca na monitoringu chronionych obiektów oraz w razie konieczności interwencja grupy interwencyjnej wykonywana całodobowo

CPV:

- 79710000-4 – usługi ochroniarskie,
- 79711000-1 – usługi ochrony alarmem;

2. Wykaz obiektów chronionych należących do zasobów mienia Gminy Oborniki Śląskie:

Lp.	Nazwa i adres chronionego obiektu
1	<i>System monitorujący na terenie miasta Oborniki Śląskie (konserwacja 2 kamer oraz urządzeń)</i>
2	<i>Szkoła Podstawowa nr 1 w Obornikach Śl., ul. Kownackiego 4</i>
3	<i>Obornicki Ośrodek Kultury. Biblioteka im J. Iwaszkiewicza (I) ul. Dworcowa 26, 55-120 Oborniki Śląskie</i>
4	<i>Obornicki Ośrodek Kultury (II), ul. Dworcowa 26, 55-120 Oborniki Śląskie</i>
5	<i>SP Nr 2 w Obornikach Śląskich, ul. St. Kard. Wyszyńskiego 24</i>
6	<i>Szkoła Podstawowa w Pęgowie, ul. Główna 101, 55-120 Oborniki Śląskie</i>
7	<i>Szkoła Podstawowa w Pęgowie, ul. Główna 101, 55-120 Oborniki Śląskie</i>
8	<i>Szkoła Podstawowa w Urazie ul. Wołowska 55, 55-120 Uraz</i>
9	<i>Przedszkole Publiczne w Pęgowie ul. Główna 99</i>
10	<i>Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Osolinie</i>
11	<i>SP nr 3 w Obornikach Śląskich , ul. Trzebnicka 33, budynek A i B oraz budynek sali gimnastycznej</i>
12	<i>Urząd Miejski w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, budynek A, B i C</i>
13	<i>Biuro Pełnomocnika Burmistrza ds. Zapobiegania Uzależnieniom w Obornikach Śl., ul. Parkowa 9</i>
14	<i>Remiza OSP w Obornikach Śl. ul. Kownackiego 1</i>
15	<i>Remiza OSP w Pęgowie, ul. Główna</i>
16	<i>Remiza OSP w Rościszewicach, ul. Żmigrodzka 2</i>
17	<i>Remiza OSP w Urazie</i>
18	<i>PSZOK w Gołędzinowie</i>
19	<i>Monitoring systemu alarmowego zabezpieczającego rejestrator przy fontannie</i>

3. Do obowiązków Wykonawcy głównie należy:

- 1) Strzeżenie powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem.
- 2) Doraźny obchód terenu chronionego przez grupę interwencyjną.
- 3) Udaremnianie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego.
- 4) Interwencja w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem substancji chronionego mienia.

- 5) Nadzór i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitoringu należy między innymi:
- 1) całodobowe monitorowanie z reakcją na sygnał o włamaniu zmotoryzowanej grupy interwencyjnej,
 - 2) konserwacja i serwis lokalnego systemu monitorowania według zasad ich dokonywania,
 - 3) rejestrowanie przez centrum monitorowania Wykonawcy za pośrednictwem łącz radiowych i/lub telekomunikacyjnych informacji o stanie lokalnego systemu alarmowego i podejmowanie odpowiednich działań interwencyjnych w przypadku wystąpienia uzgodnionych sygnałów takich jak: włamanie, usterka techniczna czy innych,
 - 4) reakcja na sygnał polega między innymi na:
 - natychmiastowym powiadomieniu policji oraz Zamawiającego,
 - podjęciu interwencji grupy interwencyjnej w czasie, który wyniesie:
 - w granicach miasta Oborniki Śląskie, w porze nocnej od godz. 19⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ do 5 minut, a w porze dziennej od godz. 6⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ do 15 minut,
 - po za granicami miasta na terenie Gminy Oborniki Śląskie, w porze nocnej od godz. 19⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ do 10 minut, a w porze dziennej od godz. 6⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ do 15 minut,
 - doraźnej ochronie fizycznej grupy interwencyjnej Wykonawcy, do czasu przybycia jednostki policji i uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - doraźnej ochronie osób znajdujących się w nieruchomości Zamawiającego – do czasu ustania zagrożenia, wykonywane ściśle według przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia,
 - 5) w przypadku wywołania fałszywego alarmu z winy Zamawiającego, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Centrum monitorowania Wykonawcy podając ustalone wcześniej hasło,
 - 6) okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu alarmowego oraz informowanie Zamawiającego o jego stanie,
 - 7) każdorazową konserwację systemu alarmowego Wykonawca odnotuje w karcie ewidencji konserwacji,
 - 8) konserwacja systemu alarmowego następuje co najmniej raz na trzy miesiące,
 - 9) wykonawca nabywa na swój koszt elementy niezbędne do prawidłowego wykonania konserwacji,
 - 10) konserwacja systemu monitorowania miasta Oborniki Śląskie w skład którego wchodzi dwie kamery na głowicach szybkoobrotowych rozmieszczone na terenie miasta (jedna kamera – na rondzie, druga – przy Obornickim Ośrodku Kultury) oraz urządzenia Centrum Monitorowania Wizyjnego znajdujące się w komisariacie policji w Obornikach Śląskich.
- Konserwacja urządzeń systemu monitorującego polegać będzie na:
- sprawdzeniu i wyregulowaniu kamer i pozostałych urządzeń systemu telewizji przemysłowej,
 - wymianie niesprawnych elementów na elementy sprawne technicznie,
 - sprawdzeniu parametrów linii, stanu zasilania awaryjnego – pomiaru napięć w punktach kontrolnych,
 - sprawdzeniu poprawności działania całego systemu telewizji przemysłowej w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego,
 - dokonaniu wpisu w dzienniku konserwacji.
- 11) naprawa (usuwanie awarii) systemu monitorowania miasta Oborniki Śląskie oraz systemów alarmowych w obiektach chronionych, za które Wykonawca otrzyma osobne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z wartości zakupionych materiałów i wartości wykonanej usługi.
 - 12) usuwanie awarii nastąpi w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wszystkie wymienione powyżej obiekty chronione posiadają własne, działające instalacje alarmowe.

Wykonawca wykona wszystkie usługi związane z realizacją usług objętych przedmiotem postępowania zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością przez licencjonowanych pracowników.