

UMOWA NR/2018/WZÓR

Zawarta w dniu.....w Obornikach Śląskich, pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Poprawę - Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie **Agaty Pienio – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**

NIP: 915-16-05-065, Regon: 931935081,

a Firmą:

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

-

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznych, odgromowych w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz w placówkach szkolno-opiekuńczych Gminy Oborniki Śląskie.

2. Szczegółowy zakres prac określone są w zaproszeniu do składania ofert w zapytaniu ofertowym, oraz w formularzu cenowym będącym załącznikiem do zaproszenia.

§ 2

Termin realizacji umowy ustala się do dnia: **30 marca 2018 roku.**

§ 3

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest:

- Mieczysław Kucharski - tel. 71/310 35 19 wew. 444.

2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

..... - tel., email:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i przepisami BHP.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie ryczałtowe:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się wg oferty Wykonawcy na:

kwotę (netto) zł,

słownie: PLN,

kwotę (brutto) zł, obejmującą należny podatek VAT,

słownie: PLN.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20% wartości przedmiotu umowy, tj. kwoty ryczałtowej brutto dotyczącej realizowanej części zamówienia;
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy (tj. kwoty ryczałtowej brutto dotyczącej realizowanego zamówienia) za każdy dzień zwłoki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości usterki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad o których mowa w pkt. c) trwającej powyżej 15 dni roboczych, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
 - e) jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie opisane w § 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§ 8

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze przedmiotu umowy.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wysokości za wykonane przez Podwykonawcę roboty. Wymaga się dołączenia dokumentu potwierdzającego dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę (np. kopia przelewu bankowego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty, których dotyczy faktura wykonął siłami własnymi.

§ 9

1. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
2. Wykonawca wystawi fakturę na ich bezpośredniego płatnika, tj. Gminę Oborniki Śląskie

w formie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....