

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie
telefon: 71 310 35 19
faks: 310 22 95
e-mail: oborniki@oborniki-slaskie.pl

Oborniki Śląskie, 2017-12-15

Znak sprawy: **ZP.271.427.2017**

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

Obsługa zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie w roku 2018 część I roboty budowlane, część II roboty instalacji sanitarnych, Część III roboty instalacji elektrycznych

I. Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I – ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa zasobów mieszkaniowych będących w administracji Gminy Oborniki Śląskie w okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. polegający na drobnych pracach konserwacyjnych i remontowych oraz usuwaniu powstałych usterek powstałych w wyniku eksploatacji następujących elementów:

1) roboty budowlane:

- a) roboty murarskie, tynkarskie i betoniarskie (remonty kominów, murów, tynków i elementów betonowych budynków)
- b) roboty ciesielskie i stolarskie (drobne remonty więźb dachowych i stolarki okiennej oraz drzwiowej, naprawy stropów i schodów itp.)
- c) roboty dekarские (konserwacja połaci i usuwanie przecieków dachu, czyszczenie i naprawa rynien i rur spustowych)
- d) roboty posadzkarskie (naprawa posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, remonty podłóg drewnianych)
- e) roboty szklarskie
- f) roboty malarskie
- g) roboty ślusarskie (np. naprawa ogrodzeń)
- h) roboty zduńskie (przestawianie i remont pieców kaflowych)

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy pełnej fachowości i dyspozycyjności (natychmiastowego, po zgłoszeniu przez zamawiającego, zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, gotowości postawienia brygady remontowej w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii) oraz zastosowania do wykonania zleconych robót materiałów najwyższej, jakości, jeżeli to wymagane opatrzonych stosownymi dopuszczeniami do stosowania i atestami (dotyczy szczególnie robót instalacyjnych). Roboty budowlane takie jak roboty instalacyjne, w tym wymienione wyżej roboty instalacji gazowych i roboty instalacji elektrycznych, czy roboty murarskie dotyczące kominów muszą być po wykonaniu opatrzone protokołami odbioru odpowiednich służb. Koszty uzyskania

wszystkich zezwoleń, zaświadczeń, obsługi geodezyjnej i innych niezbędnych opracowań pozostają po stronie wykonawcy.

Wykonawca udzieli na wykonane prace gwarancji na okres 36 miesięcy.

Wykaz budynków administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

CPV: 45000000-7

CZĘŚĆ II – ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa zasobów mieszkaniowych będących w administracji Gminy Oborniki Śląskie w okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. polegający na drobnych pracach konserwacyjnych i remontowych oraz usuwaniu awarii instalacji sanitarnych, z następującymi elementami:

- a) wodociągowych
- b) kanalizacyjnych
- c) gazowych
- d) centralnego ogrzewania i ciepłej wody

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy pełnej fachowości i dyspozycyjności (natychmiastowego, po zgłoszeniu przez zamawiającego, zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, gotowości postawienia brygady remontowej w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii) oraz zastosowania do wykonania zleconych robót materiałów najwyższej, jakości, jeżeli to wymagane opatrzonych stosownymi dopuszczeniami do stosowania i atestami (dotyczy szczególnie robót instalacyjnych). Roboty budowlane takie jak roboty instalacyjne, w tym wymienione wyżej roboty instalacji gazowych i roboty instalacji elektrycznych, czy roboty murarskie dotyczące kominów muszą być po wykonaniu opatrzone protokołami odbioru odpowiednich służb. Koszty uzyskania wszystkich zezwoleń, zaświadczeń, obsługi geodezyjnej i innych niezbędnych opracowań pozostają po stronie wykonawcy.

Wykonawca udzieli na wykonane prace gwarancji na okres 36 miesięcy.

Wykaz budynków administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

CPV: 45330000-9

CZĘŚĆ III – ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa zasobów mieszkaniowych będących w administracji Gminy Oborniki Śląskie w okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. polegający na drobnych pracach konserwacyjnych i remontowych oraz usuwaniu awarii instalacji elektrycznych.

- naprawa istniejących instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- naprawa lub wymiana urządzeń elektrycznych

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy pełnej fachowości i dyspozycyjności (natychmiastowego, po zgłoszeniu przez zamawiającego, zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, gotowości postawienia brygady remontowej w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii) oraz zastosowania do wykonania zleconych robót materiałów najwyższej, jakości, jeżeli to wymagane opatrzonych stosownymi dopuszczeniami do stosowania i atestami (dotyczy szczególnie robót instalacyjnych). Roboty budowlane takie jak roboty instalacyjne, w tym wymienione wyżej roboty instalacji gazowych i roboty instalacji elektrycznych, czy roboty murarskie dotyczące kominów muszą być po wykonaniu opatrzone protokołami odbioru odpowiednich służb. Koszty uzyskania wszystkich zezwoleń, zaświadczeń, obsługi geodezyjnej i innych niezbędnych opracowań pozostają po stronie wykonawcy.

Wykonawca udzieli na wykonane prace gwarancji na okres 36 miesięcy.

Wykaz budynków administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

CPV: 45311200-2

II. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

2 Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

3 Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

III. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryteria:

- cena roboczogodziny (waga 70%)
- wskaźnik zysku (waga 20%)
- wskaźnik kosztów pośrednich (waga 10%)

- 2) Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo dla każdego z zadań, w następujący sposób:

$$\text{Cena roboczogodziny} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 70$$

$$\text{Wskaźnik zysku} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 20$$

$$\text{Wskaźnik kosztów pośrednich} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 10$$

Zamawiający w poszczególnych częściach wybierze oferty z największą ilością punktów.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie ma być wykonane w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

V. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem, faxem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: Punkt obsługi interesantów do dnia 2017-12-29 do godz. 15:00.
- b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe na . Obsługa zasobów mieszkaniowych administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie w roku 2018 część I roboty budowlane, część II roboty instalacji sanitarnych, Część III roboty instalacji elektrycznych. Znak sprawy: ZP.271.427.2017”

VI. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

W zakresie merytorycznym:

Mieczysław Kucharski - podinspektor ds. budownictwa

tel. (71) 310 35 19 wew. 444 e-mail kucharski@oborniki-slaskie.pl

W zakresie formalnym:

Marek Pendyk - inspektor ds zamówień publicznych tel. (71) 310 35 19

w. 420 e-mail pendyk@oborniki-slaskie.pl

Załączniki:

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1	Formularz oferty
2	Wykaz budynków administrowanych przez Gminę Oborniki Śląskie
3	Wzór umowy
4	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Zatwierdzam:

B U R M I S T R Z

Arkadiusz Poprawa

