**Protokół z posiedzenia XLVI Sesji Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 31 sierpnia 2017r.**

Rada Miejska w Obornikach Śląskich składa się z 15 radnych. Na sesji w dniu 31 sierpnia 2017r. nieobecna radna Barbara Konieczna. Przewodnicząca Rady o godz. 17.00 otworzyła posiedzenie Sesji, przywitała zaproszonych gości, radnych, burmistrzów, pracowników Urzędu. Stwierdziła, że na Sesji jest kworum, Rada może podejmować uchwały. Przedstawiła porządek obrad, który przewiduje:

Porządek obrad **XLVI** Sesji Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich przewiduje:

1. Otwarcie obrad i sprawdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLV Sesji – 29.06.2016r.
4. Informacje burmistrza.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej.
6. **Podjęcie uchwał**:

1. W sprawie zmiany uchwały XXXVI/241/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie budżetu gminy Oborniki Śląskie na 2017 rok.

2. W sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/240/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Oborniki Śląskie na lata 2017 – 2027.

3. W sprawie emisji obligacji.

4. W sprawie zmiany uchwały nr LII/469/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 25 września 2014r. w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich.

5. W sprawie zmiany uchwały nr XIII/102/11 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 22 września 2011r w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów gromadzonych przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność oświatową.

6. W sprawie zmiany uchwały nr XXII/155/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Oborniki Śląskie. **/ dodatkowo wprowadzona/**

7. W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Miasto Oleśnica na udział w kosztach funkcjonowania oraz zasad prowadzenia pozaszkolnego punktu katechetycznego Kościoła Zielonoświątkowego, Zbór Zbawiciela w Oleśnicy.

8. W sprawie nadania nazwy ulicy Latawcowa położonej w miejscowości Siemianice.

9. W sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/229/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie

odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania

tych odpadów.

10. W sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobie ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

11. W sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Oborniki Śląskie.

12. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia

3 lipca 2017r.

13. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia

8 sierpnia 2017.

14. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia

4 sierpnia 2017r.

1. Informacje Przewodniczącej Rady.
2. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Sekretarz Gminy

* Zaproponowana dodatkowa uchwała jest związana ze zmianą oświaty. Jest niezbędna od 1 września 2017r.

**ad. II.** Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

**ad. III.** Protokół z poprzedniej Sesji przyjęto bez uwag.

**ad. IV.** Informacje burmistrza.

- odbyłem kilka spotkań z Nadleśniczym, rozmawialiśmy na temat dofinansowania nadleśnictwa do budowy drogi do Jar. Mamy zapewnione dofinansowanie z nadleśnictwa w wysokości 25% inwestycji. Lasy są zainteresowane w partycypacji naprawy dróg tam gdzie trwa wywózka drzewa, np. ul. Leśna w Lubnowie,

- spotkałem się z przedstawicielami firmy, która na terenie z gminy buduje światłowód, przejdziemy na usługi tej firmy,

- odbyłem wiele spotkań związanych z organizacją Dożynek Wojewódzkich w naszej gminie,

- spotkałem się z mieszkańcami Siemianic,

- Marszałek Województwa Dolnośląskiego przesłał pismo kończące projekt „Czysta Woda” – projekt został rozliczony pozytywnie,

- dwukrotnie spotkałem się z grupą rodziców organizujących szkołę społeczną w naszej gminie,

- spotkałem się z dyrektorem PKP, rozmowy dotyczyły budowy trzech parkingów przy dworcach kolejowych. Mamy problem z parkingiem w Pęgowie, ale myślę, że da się to rozwiązać,

- pod koniec lipca odbyło się w Urzędzie podsumowanie projektu- „Dostawa sprzętu do szkół”,

- odbyłem wizytę gospodarczą w Lesznie. Oglądałem ich basen po kapitalnym remoncie, chciałem skorzystać z ich doświadczenia,

- odbyło się spotkanie czterech samorządów - Wisznia Mała, Żmigród, Prusice i Oborniki Śląskie. Podpisaliśmy porozumienie o współfinansowaniu dodatkowego pociągu, który będzie jeździł z Wrocławia do Korzeńska, może do Rawicza w godzinach między 13 – 14. Być może będzie również kursował pociąg nocny / z soboty na nadzielę/, około godz. 2 w nocy z Wrocławia.

- odbył się Zarząd Gmin Bychowo, w którym uczestniczyłem,

- spotkałem się z członkiem zarządu Firmy PREW produkującej części do Volkswagena, chcą inwestować i zwiększyć produkcję,

- w dniu dzisiejszym brałem udział w otwarciu przedszkola w SP nr 2, powstały tam cztery grupy,

- w między czasie często odwiedzałem wszystkie gminne inwestycje,

- delegacja uczestniczyła w Dniach Rehał,

- odbył się festiwal gitarowy,

- małżeństwo z Pęgowa obchodziło 70 lecie pożycia,

- uczestniczyłem w spotkaniu działacza Aury, który obchodził 15 lat abstynenctwa,

- odbyła się wizyta w Husiatynie,

- uroczystość 35-lecia Kapeli z Siemianic,

- gościliśmy Polskie Radio Wrocław, całodzienna audycja,

- uczestniczyłem w rozstrzygnięciu konkursu Rozwój Obszarów Wiejskich, nasza wieś Jary zajęła II miejsce,

- w czasie wakacji gościliśmy dzieci z Husiatyna,

- odbył się bieg Oborygena.

Radny Krupa

* Otrzymałem informację, że do przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 2 miały być dowożone dzieci, a nie są.

Inspektor ds. oświaty

* Gmina nie ma obowiązku dowożenia dzieci do przedszkoli, leży to w gestii rodziców. Gmina takich dowozów nie będzie organizowała.

Radny Krupa

* Będzie remontowane boisko w Obornikach, czy spełni Pan obietnice wyborcze i wyremontuje boisko w Wielkiej Lipie.

Burmistrz

* Boisko w Wielkiej Lipie nie będzie remontowane.

**ad. V.** Sprawozdanie z wykonania uchwał przedstawił sekretarz gminy.

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu gminy Oborniki Śląskie za 2016r. – uchwała weszła w życie.

2. W sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Obornik Śląskich z wykonania budżetu Gminy Oborniki Śląskie za 2016r. – uchwała weszła w życie.

3. W sprawie zmiany uchwały XXXVI/241/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie budżetu gminy Oborniki Śląskie na 2017 rok. – uchwała weszła w życie.

4. W sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego w 2017r. zadania własnego pn. „Dożynki wojewódzkie”. – uchwała weszła w życie.

5. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla części obrębów Golędzinów i Pęgów. – uchwała weszła w życie.

6. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Bagno, Kotowice, Kuraszków, Lubnów, Osolin, Wielka Lipa. – uchwała opublikowana w Dz. U. Woj. Dol. w dniu 20.07.2017r. pod poz. 3347.

7. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, gruntu działki oznaczonej ewidencyjnie nr 46 AM- 38 położonej w Obornikach Śląskich. uchwała weszła w życie.

8. W sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie. uchwała weszła w życie.

9. W sprawie nadania nazwy ulicy Konwaliowa drodze położonej w miejscowości Lubnów.

- uchwała opublikowana w Dz. U. Woj. Dol. w dniu 11.07.2017r. pod poz. 3211

10. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Szkoły Podstawowej w Pęgowie.

- uchwała weszła w życie, o sposobie załatwienia skargi powiadomiono osobę skarżącą.

**ad. VI.** Podjęcie uchwał:

**1. W sprawie zmiany uchwały XXXVI/241/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich**

**z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie budżetu gminy Oborniki Śląskie na 2017 rok.**

Przewodnicząca Rady

* Proszę o przedstawienie informacji dotyczącej zmian, które nastąpiły po omówieniu projektu uchwały na posiedzeniach Komisji.

Zastępca skarbnika Anna Syrnik

* - zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę 865 895,62 zł do kwoty – 85 812 597,55 zł.

- zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 865 895,62 zł. do kwoty – 93 509 725,55 zł.

Autopoprawką burmistrza wprowadza się zmiany;

- w planie dochodów rozdz. 60016 – dotacja - budowa drogi gminnej do Jary – zmniejsza się o kwotę 159 467,00 zł.,

- w rozdz. 75814 – zwiększa się o kwotę 124 170,24 zł. – jest to zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2016r.

W planie wydatków :

- rozdz. 80110 – zwiększa się o kwotę 35 000,00 zł. – wyposażenie sal i zakup zestawu multimedialnego,

- rozdz. 80195 – zwiększa się o kwotę 68 919,24 – na dodatkowe opłaty przy dostosowaniu placówek oświatowych,

- rozdz. 92195 – zwiększa się o kwotę 10 000,00 zł. – darowizna na Dożynki Wojewódzkie,

- rozdz. 92604 – zwiększa się o kwotę 67 000,00 zł. – dotacja dla OSiR w Obornikach Śląskich.

Burmistrz

* Dodatkowe środki dla szkół to np. w SP nr 2 - naprawa posadzki, wykonanie zaleceń straży pożarnej w SP Osolinie, połączenie dwóch budynków szkół w Pęgowie. 67 tyś dla OSiRu to zwrot VAT-u, jest to zgodne z ustawą, zwrot za 8 miesięcy.

Radny Kucharski

* Proszę powiedzieć dlaczego ściągamy 633 000,00 zł. z budowy drogi Osola-Osolin.

Burmistrz

* Zadanie to wypada z tegorocznego budżetu, nie dostaliśmy dotacji. Sprawę oddaliśmy do sądu. W pierwszej instancji przegraliśmy. Jest mała szansa na wygraną w II instancji.

Będziemy składać do Wojewody wniosek o schetynówkę. Do 15 września jest czas na złożenie wniosku. Kryteria na schetynówki się zaostrzyły, ale ta droga spełnia kryteria.

Radny Kucharski

* Z tych zdjętych środków pojawia się nowe zadanie - ul. Wierzbowa w Pęgowie. Proszę powiedzieć coś więcej co to za droga.

Burmistrz

* Część tych środków przeznaczamy na dokończenie budowy ul. Parkowej w Obornikach Śląskich. Nowe zadanie to ul. Wierzbowa w Pęgowie. Mieszkańcy na własny koszt wykonali dokumentacje projektową. Pozwolenie na budowę wygasa jesienią.

Radny Kucharski

* Bardzo duży koszt budowy tej drogi. Ilu mieszkańców mieszka przy tej ulicy.

Radna Rogala

* Jest to duża ulica. Wszystkie działki po prawej stronie sprzedała gmina, są zabudowane. Droga jest zdewastowana, mieszkańcy nie mogą wjechać na swoje posesje. Projekt i dokumentacje mieszkańcy zrobili na własny koszt, załatwili pozwolenie na budowę.

Radny Kucharski

* Problem w Pęgowie trwa od kilku lat, w Bagnie czy Osolinie problem trwa od kilkudziesięciu lat. Prosiłem Burmistrza o załataniu dróg gminnych w ramach bieżącego utrzymania dróg, nic nie zrobiono. Po ostatniej ulewie w Bagnie, drogi praktycznie nie ma. Powinniśmy wszystkie miejscowości traktować równo.

Burmistrz

* 100 000,00 zł. zwiększyliśmy budżet na bieżące utrzymanie dróg. Objeździłem wiele dróg gminnych, wiele jest takich dróg jak w Pęgowie. W Pęgowie musi być odwodnienie i asfalt, droga jest w tragicznym stanie. Drogi w Bagnie w porównaniu do drogi w Pęgowie są dobre.

Radny Krupa

* Droga ul. Leśna w Osoli, 2/3 tej drogi zostało zrobione w poprzedniej kadencji. Moim zdaniem tu też były pozwolenia. Powinniśmy zachować ciągłość i dokończyć rozpoczęte prace. Zastanawia mnie, kto naciąga mieszkańców na projekt, mówi róbcie projekt, to będziemy robić drogę. Moim zdaniem najpierw powinniśmy skończyć drogę w Osoli, później zastanowić się nad kolejnymi.

Burmistrz

* Drogę w Osoli będziemy robić w przyszłym roku.
* Nikt z urzędników nie sugerował mieszkańcom żeby zrobili projekt to szybciej będą mieli drogę.

Radna Rogala

* Nikt nikogo nie naciągał. Dokumentacja została zrobiona za poprzedniej kadencji. Uważam, że jeżeli jest inicjatywa mieszkańców, należy to wspierać.
* Jeżeli chodzi o ulice w Pęgowie, tylko ulica Głowna jest w dobrym stanie. Boczne ulice są w złym stanie. Pęgów nie jest wyróżniany.

Radny Kucharski

* Czy ul. Wierzbowa w Pęgowie będzie wykonana w całości ze środków własnych.

Burmistrz

* Tak.

Radny Krupa

* Cieszę się, że droga w Osoli wejdzie do budżetu w 2018. Proszę o tym nie zapominać.

Wiceprzewodniczący Rady

* Jako radni składamy wnioski do budżetu. Powinniśmy w ramach omawiania budżetu rozmawiać o inwestycjach, o drogach. Być może zrobić plan naprawy, kolejność naprawy dróg.

Radny Wolny

\* Przy omawianiu budżetu, które drogi naprawiać w pierwszej kolejności, powinni uczestniczyć wszyscy radni.

Burmistrz

\* Może radni objadą wszystkie drogi gminne i zaproponują, które drogi są w najgorszym stanie.

Radny Szkwerko

* Obligacje, w § 5 – jest napisane pokrycie deficytu z obligacji 2 500 000,00zł, a dalej w § 6 ustala się przychody z obligacji 3 500 000,00 zł. Proszę to wyjaśnić.

Burmistrz

* Planowaliśmy pokrycie deficytu 7 000 000,00 zł. z obligacji. W trakcie roku pojawiły się wolne środki z lat ubiegłych. Bierzemy mniej obligacji i dodatkowo 1 000 000,0 planujemy spłacać wcześniej.

Przewodnicząca Rady

\* Zamykam dyskusję. Przystępujemy do głosowania.

Komisje – za

**głosowano ze zmianami wprowadzonymi po komisjach 9 – za, 1 – p , 4 – w**

**2. W sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/240/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Oborniki Śląskie na lata 2017 – 2027.**

Zastępca skarbnika gminy

\* W Wieloletniej prognozie finansowej zmiany następują w roku 2017. Są to zmiany w planie dochodów i wydatków, są spójne ze zmianami w uchwale budżetowej.

Przewodnicząca Rady.

* \* Czy są pytania.
* \* Komisje – za
* **Głosowano nad projektem z wprowadzonymi zmianami po posiedzeniach komisji**
* **8 – za, 1 – p , 4 – w**

**3. W sprawie emisji obligacji.**

Burmistrz

\* Zakładaliśmy 7 000 000,00 obligacji. Ponieważ pojawiły się środki, mamy możliwość zaciągnąć mniej. Chcę również spłacić stare zobowiązanie w wysokości 1 000 000,00.

Ten milin na dzień dzisiejszy jest tańszy, niż ten który był zaciągnięty.

**głosowano 9 – za, 2 – p , 2 – w**

**4. W sprawie zmiany uchwały nr LII/469/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich**

**z dnia 25 września 2014r. w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich.**

Burmistrz

\* Zmiana statutu spowodowana została po to aby umożliwić przekazanie VAT-u Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Nie widzę chętnych. Zamykam dyskusje.

Komisje – za

**głosowano - jednogłośnie – za**

**5. W sprawie zmiany uchwały nr XIII/102/11 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich**

**z dnia 22 września 2011r w sprawie utworzenia wydzielonych rachunków dochodów gromadzonych przez samorządowe jednostki budżetowe prowadzące działalność oświatową.**

Inspektor ds. oświaty

\* Jest to uchwała porządkowa. W związku z reformą oświaty, Gimnazjum w Obornikach Śląskich zostało przekształcone w Szkołę Podstawową nr 1.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**6. W sprawie zmiany uchwały nr XXII/155/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi dla jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Oborniki Śląskie.**

/ dodatkowo wprowadzona/.

Sekretarz gminy

\* Jest to uchwała porządkowa związana ze zmianą oświaty.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**7. W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Miasto Oleśnica na udział w kosztach funkcjonowania oraz zasad prowadzenia pozaszkolnego punktu katechetycznego Kościoła Zielonoświątkowego, Zbór Zbawiciela w Oleśnicy.**

Inspektor ds. oświaty

\* Podobna uchwała była podjęta w roku ubiegłym. W naszej gminie jest jedno dziecko, które uczestniczy w lekcjach religii w Oleśnicy w kościele Zielonoświątkowców. Zgodnie z ustawą o systemie oświaty jesteśmy zobowiązani uczestniczyć w kosztach.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**8. W sprawie nadania nazwy ulicy Latawcowa położonej w miejscowości Siemianice**.

Kierownik Wydziału UiGN

\* Z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy we wsi Siemianice wystąpili jej współwłaściciele, którzy są właścicielami działek zlokalizowanych przy tej ulicy i nie posiadają numeru adresowego. Zaproponowano nazwę ulica Latawcowa.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**9. W sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/229/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.**

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

* W poprzedniej uchwale ustalony był limit odpadów budowlanych i rozbiórkowych przyjmowanych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w ilości 300 kg w roku kalendarzowym / w ramach opłat za odbiór odpadów/.
* Ponieważ znacząco spadła ilość przyjmowanych odpadów budowlanych przywożonych przez mieszkańców Gminy Oborniki Śląskie oraz po wyeliminowaniu dostarczania odpadów budowlanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą zasadnym wydaje się zwiększenie obowiązującego limitu z 300 kg do 500 kg.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**10. W sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobie ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.**

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

* Projekt tej uchwały jest konsekwencją uchwały poprzedniej. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości chce oddać wytworzone odpady budowlane i rozbiórkowe ponad określone przez gminę limity, gmina może je przyjąć w ramach dodatkowej opłaty. Proponowana uchwała określa wysokość tych opłat.

Przewodnicząca Rady

* Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano jednogłośnie – za**

**11. W sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Oborniki Śląskie.**

Monika Kwiatkowska – Wydział Ochrony Środowiska

\* Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich określa zasady udzielania przedmiotowej dotacji z budżetu gminy Oborniki Śląskie na dofinansowanie do inwestycji z zakresu ochrony powietrza na terenie gminy Oborniki Śląskie. Przytoczone zasady zapisano w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

W projekcie, po komisjach usunięto w § 8 ust. 1.

Wystąpimy o opinię do Ministra Finansów, czy za dotację będzie należało zapłacić podatek.

Radny Głowaczewski

\* Czy w § 11 słowo zawiadomić „telefonicznie” jest niezbędne. wystarczy zapis zawiadomić.

Przewodnicząca Rady

* Czy są jeszcze pytania. Nie widzę.. Zamykam dyskusję.

Komisje – za

**Głosowano z autopoprawką w § 8 i § 11 - jednogłośnie – za**

**12. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia**

**3 lipca 2017r.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Uzasadnienie do skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich.

W dniu 3 lipca 2017 r. do Rady Miejskiej wpłynęło pismo mieszkanki Obornik Śląskich, w którym skarży się na działalność Burmistrza Obornik Śląskich polegającą na nie załatwieniu sprawy w przedmiocie usunięcia płotu zagradzającego dostęp do zatoczki na śmieci oraz przesunięcia bramy usytuowanej na drodze gminnej w celu umożliwienia dostępu do zatoczki na śmieci od strony drogi gminnej przy posesji należącej do skarżącej.

W dniu 21 sierpnia 2017 roku Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz wysłuchała wyjaśnień Kierownika Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Dokumenty przedstawione przez panią Kierownik wskazują, że sporna brama została zgodnie z prawem postawiona w 2003 roku. Ostatnia umowa dzierżawy terenu, na którym postawiona jest sporna brama obowiązywała od 19 grudnia 2012 roku do 9 stycznia 2016 roku i od tego czasu nie została przedłużona.

Dokumentacja sprawy nie potwierdza tego co w piśmie wskazuje skarżąca, że w sprawie się nic nie działo. Od końca dzierżawy urzędnicy przeprowadzili z mieszkańcami kilka spotkań oraz wystosowali kilkanaście pism do zainteresowanych mieszkańców. Według informacji Pani Kierownik liczono na polubowne załatwienie sprawy.

W lutym 2017 roku zostało skierowane do byłego dzierżawcy spornego terenu pierwsze wezwanie przedsądowe wzywające do zwrócenia nieruchomości i rozebrania bramy. Brak reakcji spowodował wysłanie drugiego wezwania przedsądowego w maju 2017r. Z informacji uzyskanej od Pani Kierownik Gmina wystąpi na drogę sądową w celu zwrotu gruntu i usunięcia bramy.

Dodatkowo należy zauważyć, że sporny teren zgodnie z obowiązującym prawem nie jest drogą publiczną jak wskazuje skarżąca a drogą wewnętrzną oraz zatoczka na śmieci nie spełnia wymogów boksu na śmieci określonych par 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie Gminy jeżeli w granicy nieruchomości nie ma miejsca do gromadzenia stałych odpadów komunalnych, łatwo dostępnego dla podmiotu uprawnionego do odebrania odpadów bez konieczności wejścia na teren nieruchomości - tzw. boksu, pojemnik lub worek do gromadzenia odpadów komunalnych powinien być wystawiony przed nieruchomość, w dniu poprzedzającym wywóz, w taki sposób aby nie utrudniać ruchu pieszego i kołowego oraz nie stwarzać zagrożenia dla osób trzecich. Zgodnie ze stanem faktycznym na posesji skarżącej miejsce wskazywane przez skarżącą jako boks nie spełnia warunków boksu na gromadzenie odpadów i nie ma do niego wstępu z ulicy. W związku z tym obowiązkiem mieszkanki jest wystawianie śmieci przed posesję w przeddzień dnia odbioru zgodnie z harmonogramem odbioru nieczystości.

Komisja Rewizyjna nie znalazła szczegółowych przepisów czy to cywilnych czy administracyjnych, które nakładałyby na Burmistrza określone terminy odzyskania od byłego dzierżawcy terenu. Na podstawie przepisów ogólnych Burmistrz powinien kierować się ogólną starannością i niezwłocznością w gospodarowaniu mieniem Gminy. Negocjacje i chęć polubownego załatwienia tego sporu nie są prawnie zabronione i są w kompetencji Burmistrza jako zarządcy mieniem Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Miejskiej uznać skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady

* W treści uzasadnienia Komisji Rewizyjnej jest informacja, że gmina występuje na drogę sądową.

Burmistrz

\* Radca Prawny przygotowuje pozew do sądu.

Radny Krupa

\* Według mnie ta sprawa powinna być załatwiona polubownie. Sąd to ostateczność.

Strony powinny to załatwić między sobą.

Przewodnicząca Rady

\* Z tego co jest mi wiadomo strony nie mogą dojść do porozumienia.

Burmistrz

* Jest mi przykro, że strony nie mogą dojść do porozumienia. Droga jest własnością gminy. Były pisma o usunięcie bramy. Nie ma innej możliwości załatwienia sprawy jak rozstrzygnięcie sądu.

Mieszkanka Gminy – strona w sprawie

* Jestem pomawiana w Obornikach, że nie chcę wystawiać śmieci przed posesje. Dlaczego Komisja Rewizyjna rozpatrując naszą skargę nie zaprosiła mnie na posiedzenie, nie dano mi możliwości zadać pytań. Dlaczego ja mam dochodzić swoich praw w sądzie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Jakub Rudzki

* Nie jest obowiązkiem Komisji Rewizyjnej zapraszać strony na posiedzenie komisji. Na podstawie posiadanych dokumentów podjęliśmy decyzję, którą dzisiaj przedstawiłem. My jako Komisja Rewizyjna nie mamy kompetencji rozstrzygać w tej sprawie. Treść skargi była jasna – brak reakcji burmistrza i terminy, to było przedmiotem skargi, którą rozpatrywała Komisja Rewizyjna.

Przewodnicząca Rady

* Burmistrz nie ma uprawnień do zdemontowania bramy ale ma możliwość prawną, wystąpić do sądu o zwrot nieruchomości gminnej, skończyła się umowa dzierżawy.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

* Odczytał projekt uchwały – skarga bezzasadna

**głosowano – 10 – za , 1 – w**

**13. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia**

**8 sierpnia 2017.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

\* UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Mieszkanki Gminy Oborniki Śląskie na działania Burmistrza Miasta i Gminy Oborniki Śląskie, Kierowniczkę Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich oraz pracownicę Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich na posiedzeniu w dniu 21 sierpnia 2017 r. zapoznała się kompletem dokumentów przedstawionych przez Skarżącą.

Na podstawie analizy dokumentów – pisma i załączników przedstawionych przez skarżącą Komisja Rewizyjna stwierdza, że w skardze powtarzają się zarzuty, które Komisja Rewizyjna rozpatrywała a Rada Miejska podjęła uchwały. Pozostała część zarzutów dotyczy spraw, które nie są w kompetencji Rady Miejskiej. Skarga bezzasadna

Przewodnicząca Rady

* Czy są pytania. Nie widzę.

Przystępujemy do głosowania.

**głosowano jednogłośnie – za**

**14. W sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich z dnia**

4 sierpnia 2017r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Uzasadnienie do skargi na działania Burmistrza Obornik Śląskich.

W dniu 4 sierpnia 2017 r. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów zgodnie z kompetencją przekazała do Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich skargę na działalność Burmistrza Obornik Śląskich.

Skargę złożyła mieszkanka Obornik Śląskich, która niezadowolona jest z braku możliwości wykupienia mieszkania komunalnego.

W dniu 21 sierpnia 2017 roku Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz wysłuchała wyjaśnień Kierownika Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją skarżąca złożyła wniosek o wykup lokalu w czerwcu 2014 roku. Z analizy dokumentów wynika, że mieszkanie skarżącej na podstawie błędnych decyzji geodezyjnych z lat 90 znajduje w budynku usytuowanym na 2 sąsiednich działkach – 52/1 i 52/6. Działka nr 52/1 stanowi współwłasność osób fizycznych i Gminy z wyodrębnionym samodzielnym lokalem użytkowym, natomiast działka nr 52/6 jest działką w całości gminną. Działki objęte są odrębnymi księgami wieczystymi. Linia podziału nie przebiega przez ścianę dzielącą budynek, w którym znajduje się mieszkanie wynajmowane przez skarżącą na dwie niezależne części, granica tych dwu działek przebiega np. przez jeden z pokoi na parterze oraz dzieli istniejący lokal użytkowy na dwie części w budynku, część pomieszczeń przynależnych do lokali znajduje się na obu działkach. Ta sytuacja sprawia, że nie ma możliwości wyodrębniania samodzielnych lokali mieszkalnych w tym budynku bez uprzedniego połączenia nieprawidłowo podzielonych działek. Należy pamiętać, że sprzedaż nieruchomości gminnych jak i jej udziałów w nieruchomościach jest szczegółowo obwarowana przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem tryb połączenia nieprawidłowo podzielonej działki winien z jednej strony spełnić rolę naprawczą a z drugiej, muszą być zachowane wszelkie procedury zbycia udziałów gminy określone w w/w ustawie. Żaden z przepisów obowiązującego prawa nie daje pełnej odpowiedzi jak tego dokonać.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 w zw. z art. 4 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. nr 85 poz. 388 wraz ze zmianami) z wyodrębnionym samodzielnym lokalem związany jest udział w nieruchomości gruntowej odpowiadający proporcji powierzchni użytkowej lokalu do ogólnej powierzchni użytkowej budynku. Przepis ten jednoznacznie wskazuje, że nieruchomością jest tylko taka nieruchomość gruntowa, która posiada jedną samodzielną księgę wieczystą. W przypadku lokalu znajdującego się na 2 działkach nie ma prawnej możliwości ustalenia procentowego udziału w części powierzchni użytkowej. Na podstawie obowiązujących przepisów sprzedaż przez Gminę lokalu skarżącej jest niemożliwa ponieważ nie ma możliwości wyodrębnienia samodzielnego lokalu – brak przedmiotu sprzedaży i nie wynika ze złej woli urzędników jak podkreśla mieszkanka w piśmie a z braku prawnej możliwości wyodrębnienia lokalu.

Dodatkowo należy nadmienić, że nie jest obowiązkiem Burmistrza sprzedaż lokali należących do gminnego zasobu nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna rekomenduje Radzie Miejskiej uznać skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady

* Czy są pytania.

Radny Głowaczewski

* Co jest winien właściciel, że jego mieszkanie leży na dwóch działkach.

Kierownik Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

* Nie możemy sprzedać lokalu położonego na dwóch działkach. Należałoby scalić nieruchomość ale sytuacja prawna musi być jednoznaczna.

Nie ma przepisu prawnego, roszczenie najemcy do kupna.

Przewodnicząca Rady

Przystępujemy do głosowania.

**głosowano 9 – za, 1 – w**

**ad. VII.** Informacje Przewodniczącej Rady

1/ Do Biura Rady zostało złożone w terminie Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2017r.

2/ Wpłynęła kolejna skarga. Przekazuje ją do Komisji Rewizyjnej.

3/ Pismo informujące o przystąpieniu do realizacji budowy linii energetycznej 400 KV– Czarna – Pasikurowice.

4/ Informacja Wojewody odnośnie potrzeby zmiany uchwały w sprawie usług opiekuńczych.

5/ Niziny – pismo w sprawie ustalenia nowego Sołectwa. Czy coś w tej sprawie zrobiono.

Kierownik Wydziału UiGN

* Sprawa nowego Sołectwa jest w toku.

Przewodnicząca Rady

* Co ze zmianą nazw ulic zgodną z ustawą dekomunalizacyjną. Jakie ulice powinny zmienić nazwy.

Kierownik Wydziału UiGN

* Był telefon informujący o zmianie nazw ulic. Według wykazu, w naszej gminie to ulice, 9-maja, II Armii Wojska Polskiego i ul. Kruczkowskiego.
* Po naradzie kierowników Urzędu ustalono, że nie zmieniamy nazw ulic. Jeżeli będzie taka konieczność, zgodnie z ustawą nazwy zmieni Wojewoda.

**ad. VIII.** Interpelacje, zapytania, wnioski.

**Radny Krupa**

* Zadałem pytanie odnośnie ławo-stołów, nie dostałem odpowiedzi na temat atestu i nie otrzymałem protokołu odbioru.

Sekretarz Gminy

* Atestu nie było, nie było takiego wymogu w przedmiocie zamówienia. Mieliśmy gwarancje, że wykonano zgodnie ze sztuką ciesielską.
* Protokół jest, nie wiem dlaczego Pan go nie dostał.

Radny Krupa

* Ławo-stoły miały być łączone śrubami.

Sekretarz

* Wykonawca zwrócił się z zapytaniem, czy mogą być łączone wkrętami. Wyraziliśmy na to zgodę.

Sołtys wsi Wielka Lipa

* Odbiór ławo-stołów miał być w lutym. Na sesji w marcu postanowiono, że komisja sprawdzi ich wykonanie w kwietniu. Komisja sprawdziła, stwierdziła usterki i zostały naprawione. Czy mogę zobaczyć protokół odbioru z kwietnia.
* Uważam, że p. Pawlak dba o firmę zewnętrzną, a nie o dobro naszych mieszkańców.

Radny Krupa

* Proszę o protokół odbioru.

Radny Szkwerko

* Ulica Spółdzielcza brak widoczności , przejazd utrudniony.
* Jak wygląda sprawozdanie finansowe dotyczące odbioru odpadów przez naszą Spółkę ZGK w porównaniu do usług ALBY. Proszę o analizę.

Radny Kucharski

* Kiedy ruszy termomodernizacja budynku szkoły w Osolinie.

Wydział IiR – Marek Rakowski

* Jesteśmy po przetargu. Jest jedne wykonawca całego zadania. Ocieplanie ruszy w tym roku, być może również zdążymy z wymiana okien.

Radny Kucharski

* Kiedy będzie plac zabaw w Osoli.

Wydział IiR – Marek Rakowski

* Wniosek został złożony 15 lipca.

Radny Krupa

* Dlaczego na place zabaw na wioskach składamy wnioski i czekamy na dofinansowanie. Place zabaw w mieście wykonujemy w 100% ze środków własnych.

Wydział IiR – Marek Rakowski

* Są dwa place zabaw, które urządzamy w mieście. Na te place zabaw mamy nadzieję uzyskać środki zewnętrzne, ale dopiero po skończeniu inwestycji w całości.

Radny Krupa

* Jeżeli nie dostaniemy środków to 100% pokryje gmina.
* Dlaczego budujemy nowe place zabaw a nie kończymy tych zaczętych.

Burmistrz

* Budujemy place zabaw dla dzieci przy ul. Kościuszki i Poniatowskiego, w tych okolicach nie ma żadnego placu zabaw, a dzieci jest dużo.

Radny Januszewski

* Wykaszanie terenów zielonych w Obornikach. Była mowa o 4 krotnym koszeniu, wiele terenów jest niewykoszonych, zaniedbanych.

Radny Kucharski

* Proszę o udrożnienie studzienki na ul. Wypoczynkowej w Osolinie. Proszę o naprawę dróg, dowieszenie oświetlenia na parkingu w Bagnie.

Radny Krupa

* ul. Leśna w Osoli – udrożnić, lampy w Morzęcinie Wielkim.

Burmistrz

* Na poprzedniej sesji było pytanie o koszty związane z doradztwem.
* W roku 2013 – koszty – 111 580,00 zł. – dwie firmy,

- w roku 2014 – koszty – 169 735,00 zł. – dwie firmy,

- w roku 2015 – 65 000,00 – firma VAT, 38 000,00 zł. – razem 103 000,00 zł.

- w roku 2016 – kwota 30 750,00 zł. – VAT, 50 000,00 zł.- doradcy finansowy,

- w roku 2017 – kwota 109 000,00

Radny Krupa

* Czy mogę prosić o informacje na piśmie.

Burmistrz

* Proszę wystąpić na piśmie, to udzielę odpowiedzi na piśmie.

Przewodnicząca Rady

* Zamykam posiedzenie XVI Sesji Rady miejskiej w Obornikach Śląskich.

Protokolant

Jolanta Gredżuk Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Obornikach Śląskich

Agnieszka Zakęś