

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 260/2017 z dnia 10 listopada 2017 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Rościszawicach,
przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny:	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Rościszawice	216/5 AM 1	0,1239 ha	WR1W/00016292/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1(8) – Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005r.	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –PsIV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1239 ha	3 lata	100,00 zł
Rościszawice	280/7 AM 1	0,1291 ha	WR1W/00016288/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5 – Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/49/15 z dnia 31 marca 2015 r.	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RV, Lzr-RV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1291 ha	3 lata	100,00 zł
Rościszawice	280/6 AM 1	0,1307 ha			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RV, Lzr-RV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1307 ha	3 lata	100,00 zł

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest nie później niż do 31 grudnia każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 10 listopad 2017 r. do dnia 01 grudnia 2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*

Sporządziła Antonina Majewska