


INWESTOR	Gmina Oborniki Śl. ul. Trzebnicka 1 55-110 Oborniki Śląskie
NAZWA ZADANIA	<p>Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy stacji kolejowej - skrzyżowanie ul. Krótkiej i Kolejowej</p>  <p>w programie park&ride w m. Osola .</p>
TEMAT OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

LOKALIZACJA INWESTYCJI	Osola	AM-1	202/9 (Część działki)
-------------------------------	-------	------	------------------------

KOD CPV	NAZWA GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
71 32 00 00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71 32 20 00-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71 24 80 00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 10 00 00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45 20 00 00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45 23 30 00-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45 23 31 50-5	Roboty w zakresie dróg dojazdowych
45 23 32 90-8	Instalowanie znaków drogowych

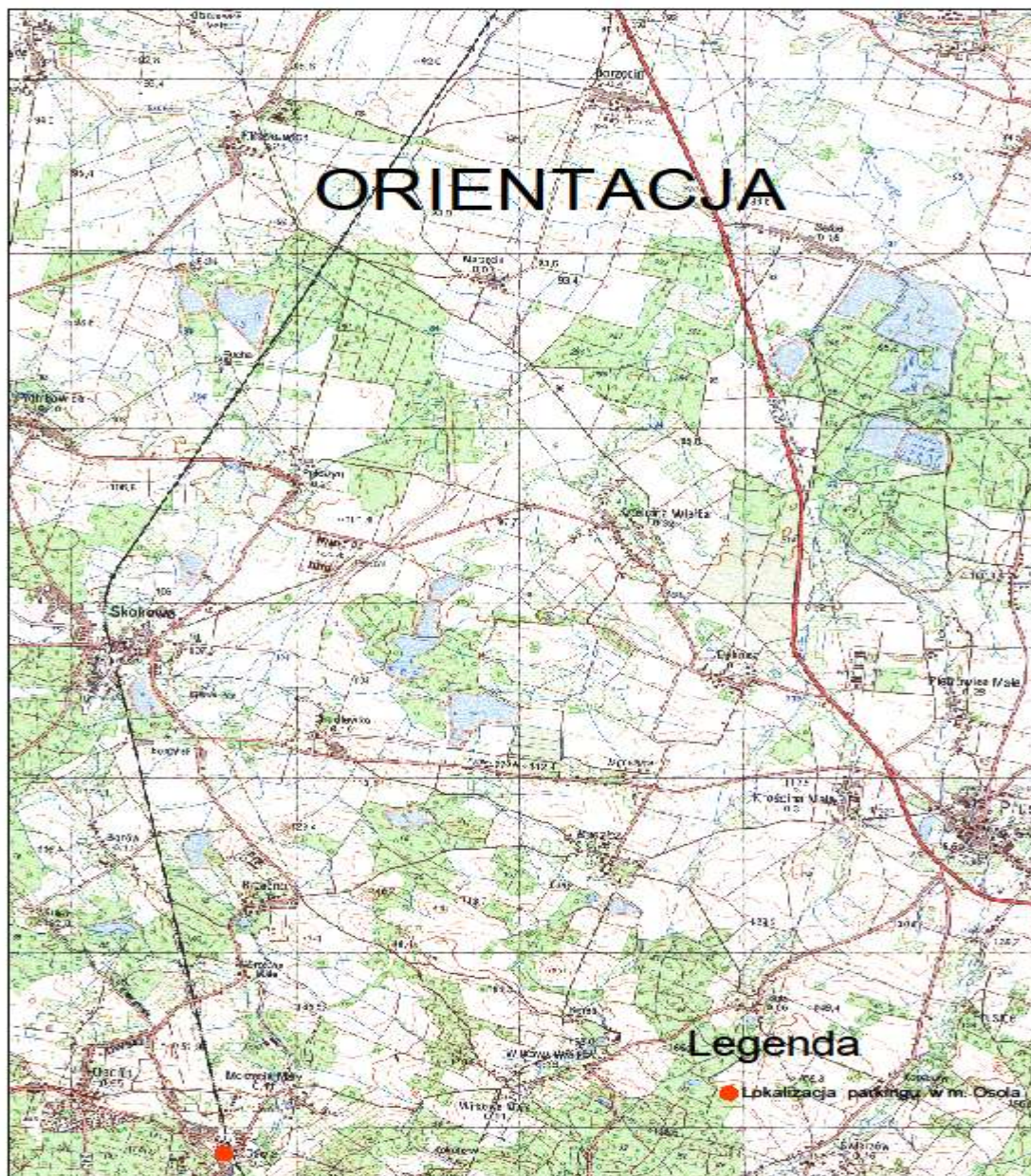
OPRACOWAŁ Ryszard Józwik		ZAMAWIAJĄCY Andrzej Małkiewicz

A. CZĘŚĆ OPISOWA PFU

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejszy dokument zawiera informacje i wymagania Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych w ramach kontraktu pt: Budowa parkingu dla samochodów osobowych w m. Osola przy stacji kolejowej linii E-59 Wrocław- Poznań i stanowi element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Plan orientacyjny



Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy budowy parkingu dla samochodów osobowych w m. Osola stanowi podstawę do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

W ramach zadania planuje się zaprojektowanie i budowę parkingu o następujących parametrach technicznych :

- Parkingu dla samochodów osobowych w ilości min. 19 szt. wraz z miejscem do parkowania w tym min. 2 szt. stanowisk dla osób niepełnosprawnych
5 szt. rowerów na części działki nr 202/9 w m. Osola w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej linii E59 relacji Wrocław – Poznań .

Przedmiotem zamówienia objęte będą również prace związane z wykonaniem:

- projektu budowlanego ,
- wykonaniem projektu organizacji ruchu docelowego i zastępczego
- uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień i zatwierdzeń wykonanych opracowań
- uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innej równoważnej decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy zezwalającej na wykonanie prac
- opracowanie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu

Dla w/w prac należy opracować dokumentację projektową w zakresie drogowym, organizację ruchu zastępczego i docelowego, projekt odwodnienia nawierzchni parkingu .

Dokumentacja musi być uzgodniona i zatwierdzona przez kompetentne organy oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.

Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę lub innej równoważnej decyzji legalizującej wykonanie prac budowlanych uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego .

Zamawiający nie planuje prac związanych z przebudową lub remontem sieci infrastruktury podziemnej (z wyłączeniem usuwania ewentualnych kolizji wskazanych na etapie uzgadniania dokumentacji)

Tabela nr 1: Zestawienie nieruchomości

LP	obręb	Działka	Własność	Uwagi
1	Osola	202/9	Gmina Oborniki Sl.	część działki
2	Osola	202/2	Gmina Oborniki Sl.	Droga gminna ul. Krótka
3	Osola	271	Gmina Oborniki Sl.	Droga gminna ul. Krótka



4

Działka nr 202/209 aktualnie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego . MPZP jest w trakcie modyfikacji w stosunku do działki nr 202/9 w celu umożliwienia zlokalizowania na części działki parkingu dla samochodów osobowych . Zmiana MPZP jest w trakcie procedowania i jej zatwierdzenie planowane jest na koniec czerwca bieżącego roku .

Inwestor .

Inwestorem zadania jest:
Gmina Oborniki Śl.
ul. Trzebnicka 1
55-110 Oborniki Śl.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych.

Planowany zakres przedmiotowego zadania zalkalizowany jest na części działki nr 202/9 po stronie północno- wschodniej przy skrzyżowaniu ul. Krótkiej z ul. Kolejową drogą powiatową .



Zdjęcie nr 2 Widok na plac wzdłuż ul. Kolejowej .



Zdjęcie nr 3 widok na plac wzdłuż ul. Krótkiej



Zdjęcie nr 4 widok na włączenie ul. Krótkiej do ul. Kolejowej w kierunku stacji kolejowej .

1.1.1. Podstawowe parametry techniczne pasa drogi po zakończeniu inwestycji:

W zakresie inwestycji jest zagospodarowanie części działki nr 202/9 na powierzchni 810 m² w celu zlokalizowania miejsc parkingowych, połączenie komunikacyjne parkingu z istniejącą ul. Krótką, wykonanie utwardzonego placu do lokalizacji wiaty przystankowej, oraz dla parkowania rowerów.

W ramach inwestycji należy uzyskać:

- ☐ Parking dla samochodów osobowych 17 stanowisk parkingowych
- ☐ o gabarytach 2,5x5,0 m, w 2 stanowisk dla osób niepełnosprawnych o gabarytach 3,6x5,0 m
- ☐ utwardzenie nawierzchni dla parkingu do rowerów min. na 5 szt.
- ☐ Połączenie komunikacyjne parkingu z drogą ul. Krótką wg załączonej koncepcji PZT
- ☐ konstrukcja nawierzchni podatna
- ☐ warstwa ścieralna z nawierzchni bitumicznej AC11S lub z kostki betonowej
- ☐ odwodnienie powierzchniowe spadkami podłużnymi i poprzecznymi do projektowanej kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nawierzchni parkingu
- ☐ włączenie kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę kanalizacji deszczowej.

1.1.2. Zakres prac objętych zamówieniem:

1. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie:

- a) projektu branży drogowej z odwodnieniem nawierzchni
- b) ewentualne projekty usunięcia kolizyjnego uzbrojenia podziemnego
- c) projektu organizacji ruchu zastępczego na okres prowadzenia prac
- d) projektu organizacji ruchu docelowego,
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) zatwierdzenie projektu w wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego - **uzyskanie prawomocnej decyzji na wykonanie robót budowlanych**.
- g) ewentualne wykonanie innej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania.

2. wykonanie robót budowlanych:

- a) wykonanie robót ziemnych wykopów i nasypów
- b) wykonanie konstrukcji palcu parkingowego
- c) regulacja wysokościowa obudów urządzeń obcych
- d) wykonanie kanalizacji deszczowej.
- e) ewentualne wykonanie innych robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania

3. inne czynności

- a) przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza bud (owy wg potrzeb wykonawcy prac)
- b) wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja organizacji ruchu zastępczego
- c) wprowadzenie stałej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe)
- d) roboty wykończeniowe i porządkowe
- e) wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej

- f) pełnienie nadzoru autorskiego
- g) sporządzenie operatu kolaudacyjnego

1.1.3. Terminy

Termin zakończenia inwestycji do **15 marca 2018 r.** z zachowaniem terminów przejściowych

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji – **5 miesięcy** od daty podpisania umowy,
2. Rozpoczęcie robót budowlanych do **30.07.2017**
3. Zakończenie robót budowlanych i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu w obrębie jezdni do **15.03.2018r.**
4. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu na pozostałym obszarze pasa drogowego do **15.03.2018r.**
5. Uzyskanie ostatecznego pozytywnego odbioru inwestycji do **15.03.2018r.**
6. Całkowite rozliczenie inwestycji do **30.03.2018r..**

Wykonawca przedstawi harmonogram robót i harmonogram płatności w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

1.1.4. Płatność

- Prace stanowiące przedmiot umowy rozliczone będą dwoma fakturami .
- Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca razem z fakturą końcową na roboty budowlane przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia Podwykonawców jeśli wystąpią , że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
- Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
- W razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Opis stanu istniejącego.

Część działki 202/9 planowana do zlokalizowania parkingu znajduje się po północno- zachodniej stronie u zbiegu ulicy Krótkiej drogi gminnej z ul. Kolejową drogą powiatową nieopodal stacji kolejowej linii E-59 relacji Wrocław – Poznań .

Omawiana część działki 202/9 znajduje się w pobliżu terenu kolejowego zamkniętego .

Realizacja prac w obrębie i terenie przyległym do terenu kolejowego podlega obostrzonym przepisom i wymaga uzyskania stosowanych odstępstw od obowiązujących przepisów .

Planowany pod utwardzenie do wykonania parkingu teren działki nr 202/9 porośnięty jest drzewami. Od strony zachodniej plac ograniczony jest zabudową jednorodzinną od strony południowej – pozostałą częścią działki 202/9 od strony wschodniej drogą powiatową ul. Kolejową .

Od strony północnej działka nr 202/9 graniczy z ul. Krótką .

W ulicy Krótkiej i Kolejowej zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa .

Obecnie parkowanie pojazdów odbywa się na nieutwardzonym placu po między istniejącymi drzewami . Wjazd na plac znajduje się u zbiegu ul. Krótkiej i Kolejowej i jest również nieutwardzony .

W aktualnie obowiązującym MPZP działka nr 202/9 przewidziana jest jako teren usług rekreacji i sportu bez możliwości lokalizowania parkingu . Powyższy stan ulegnie zmianie po wprowadzeniu korekty w MPZP dopuszczającej częściowe wykorzystanie działki nr 202/9 do zlokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych . Włączenie placu parkingowego w układ komunikacyjny możliwe jest przez wykonanie zjazdów do drogi gminnej ul. Krótkiej z wykonaniem nawierzchni ulepszonej odcinku od ul. Kolejowej krawędzi jezdni drogi powiatowej do wjazdu dna plac parkingowy .

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- wykonania analizy dokumentacji geologicznej i podłoża w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej w tym doboru konstrukcji nawierzchni , zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm oraz niniejszego PFU,
- wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga:

- uzyskania wszelkich decyzji opinii i pozwoleń dla dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym akceptacji robót budowlanych przez właściwy Wydział Architektury i Budownictwa,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót, harmonogramu robót i harmonogramu płatności,
- opracowania, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu przez Zarządzającego Ruchem (Starostę Trzebnickiego) - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- realizacji robót w oparciu o projekty wykonawcze zaakceptowane przez Zamawiającego,
- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST) i prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z właściwymi przepisami
- utrzymanie nawierzchni jezdni na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,

- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego (odrębnie dla każdej branży), który ma zawierać: umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (mapa w układzie sekcyjnym), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,

Warunkiem przystąpienia do odbioru ostatecznego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru (w przypadku wystąpienia), dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy o ile będzie wymagany, operat kolaudacyjny oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

- Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami.
- Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Konstrukcję podbudowy i nawierzchni należy zaprojektować jako podatną dla obciążania ruchem jak dla placów parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.
- odcinek ul. Krótkiej od krawędzi drogi powiatowej do wjazdu na parking należy zaprojektować dla obciążenia ruchem dla **KR1**.
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - o wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
 - o wynikami badań i pomiarów własnych,
 - o wynikami opracowań własnych,
 - o zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego w tym:
 - o badaniami geologicznymi podłoża gruntowego
 - o zapisami MPZT dołączonymi do PFU
 - o aktualnie obowiązującymi przepisami

- **Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**
- W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy w przygotowanej ofercie .

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca wykona inwentaryzację i przeprowadzi wizję w terenie w celu określenia możliwości wykorzystania istniejących materiałów do ponownego wykorzystania w realizowanych robotach .

Z przeprowadzonego rozpoznania Wykonawca sporządzi stosowny protokół i przedstawi go do akceptacji zamawiającemu .

Materiały nadające się do wykorzystania w obrębie budowy , lub do wykorzystania w inny sposób Wykonawca wg wykorzysta na budowie lub przekaze Zamawiającemu wg ustaleń zawartych w protokole .

Materiały nie nadające się do dalszego wykorzystania – materiały odpadowe Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z przepisami o odpadach podając je utylizacji .

Wykonawca dokona inwentaryzacji istniejącego zadrzewienia obrębie robót po sporządzeniu projektu budowlanego parkingu oraz w imieniu zamawiającego wystąpi z wnioskiem o wycinkę drzew będących w kolizji z projektowaną inwestycją .

Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni w obrębie robót , sporządzi wniosek i wystąpi w imieniu zamawiającego o wydanie decyzji na wycinkę drzew .

Po uzyskaniu decyzji na wycinkę drzew Inwestor dokona wycinku , a drewno pozyskane z wycinki będzie stanowiło własność Inwestora i zagospodaruje we własnym zakresie .

Wykonawca wykona karczowanie pni po wycinie drzew w niezbędnym zakresie .

1.4.2. Wykonanie elementów pasa drogowego

JEZDNIA

- a) Planuje się wykonanie nawierzchni ulepszonej zgodnej z zapisami MPZT i zgodnie z obowiązującymi przepisami . Nawierzchnia jezdni lokalizowana powinna być w obrębie istniejącego pasa

Budowa parkingu w Osoli.

drogowego ul. Krótkiej o szerokości jezdni zgodnej z zapisami MPZP lecz nie mniejszej niż 5,0m. na odcinku od ul. Kolejowej do wjazdu na parking.

- b) Na placu parkingowym dopuszcza się wykonanie nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej . Gabaryty stanowisk parkingowych należy przyjąć zgodnie z właściwymi przepisami [2]



Zdjęcie nr 5 widok skrzyżowania ul. Krótkiej z ul. Kolejową .

Podział stanowisk parkingowych kostką betonową w kolorze kontrastującym z kolorem nawierzchni placu .

1.4.3. Odwodnienie

Planuje się wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wyposażonej w element do podczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych z placu postojowego . Włączenie kanalizacji do istniejącej sieci wg warunków technicznych wdanych przez zarządcę kanalizacji .

1.4.4. Urządzenia obce .

W obszarze przewidzianym do wykonania robót zlokalizowane są urządzenia obce do których należy:

- sieć wodociągowa
- sieć telefoniczna i kablowa
- sieć kanalizacyjna

Sieci zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Krótkiej i Kolejowej .

Uzbrojenie terenu uwidocznione jest na załączonej mapie zasadniczej do celów opiniodawczych zakupionej w wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa powiatowego w Trzebnicy

Wobec tego należy przy opracowaniu projektu budowlanego uzyskać uzgodnienia z operatorami sieci .

W trakcie realizacji zadania należy stosować się do tych uzgodnień właścicieli sieci odnośnie prowadzenia robót drogowych i zabezpieczenia urządzeń obcych .

1.4.5 Oznakowanie pionowe i poziome

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz docelowej organizacji ruchu (projekty muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego Ruchem .
- Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy.
- Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje wyniesienie wg zatwierdzonego projektu.
- Nie przewiduje się konieczności wykonania oznakowania poziomego , poza przypadkiem wykonywania nawierzchni parkingu z mieszanki bitumicznej w celu wyznaczenia miejsc postojowych.

1.4.6 Zieleń

Po sporządzeniu projektu budowlanego Wykonawca określi zakres kolizji z istniejącą zielenią i przygotowuje wniosek o wydanie decyzji na usunięcie kolizyjnych drzew .

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Dokumentacja projektowa

- 2.1.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
 - niniejszy program funkcjonalno-użytkowy
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 - W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. nr 43 z dnia 14.05.1999 i z późn. zmianami , poz. 329 z dn. 10.03.2015 Rozporządzenie ministra Infrastruktury i Rozwoju .
 - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy
- 2.1.2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na podstawie:
 - Mapie zasadniczej sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych ,
 - własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji i uzupełniających mapę zasadniczą ,
 - badań i pomiarów uzupełniających wykonanych przez Wykonawcę
- 2.1.3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.1.4. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

- 2.1.5. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 2.1.6. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.1.7. Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego a następnie zaakceptowana Zamawiającego.
- 2.1.8. Strony ustalają, że odbiór dokumentacji zostanie dokonany po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i poprawności. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie 2 tygodni liczonych od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji.
- 2.1.9. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonej dokumentacji, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
- 2.1.10. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji projektowej.
- 2.1.11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji uważa się dzień ostatecznego dostarczenia kompletu prac, który, uzyskał akceptację Zamawiającego po dokonaniu zmian lub uzupełnień przez Wykonawcę.
- 2.1.12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej w ilości 4 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku (CD-R, DVD+/-R) w 1 egzemplarzu. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format elektroniczny rysunków umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD lub równoważnych) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego.
- 2.1.13. Wymogi dla wersji elektronicznej:

Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru - max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, prześle oświadczenia o:

 - przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - kompletności dokumentacji,
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,

2.2. Inne wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- Nadzór inwestorski na zadaniu pełnić będzie inżynier kontraktu wskazany przez Zamawiającego
- Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska Dziennik Budowy jeśli jest to konieczne wg obowiązujących przepisów .
- Wykonawca zorganizuje i urządzi zaplecze budowy oraz jego zasilanie w energię elektryczną i wodę własnym staraniem i na własny koszt. Zakres zagospodarowania zaplecza pozostawia się w gestii wykonawcy w dostosowaniu do swoich potrzeb .
- Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie punktów państwowej osnowy geodezyjnej jak również ewentualne odtworzenie punktów ciągu, który ulegnie zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac; zabezpieczenie i odtworzenie należy wykonać na podstawie projektu Wykonawcy uzgodnionego z właściwym organem geodezji dla danego terenu .
- Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót
- Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami), a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy.
 - Odpady z rozbiórki:

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z przepisami o odpadach .

2.2.1 Gwarancja

Wykonawca udzieli na całość robót 60 miesięcy gwarancji. Czas gwarancji zaczyna biec od dnia podpisania ostatecznego pozytywnego odbioru inwestycji

2.3. Przygotowanie terenu budowy

2.3.1. Oznakowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac, teren robót lub jego część przewidzianą na prowadzenie prac należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na wyznaczenia dojazdów dla służb miejskich i ratowniczych.

2.3.2. Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich norm i zasad bezpieczeństwa. Destrukt asfaltowy Wykonawca winien na własny koszt odwieźć do utylizacji bądź ponownego wykorzystania we własnym zakresie. Materiał kamienny, nadający się do ponownego wykorzystania, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w obszarze prac a pozostałą resztę zagospodarować w uzgodnieniu z Zamawiającym .

2.3.3. Zieleń

Należy zadbać o zabezpieczenie istniejącej zieleni oraz zachowanie widoczności i skrajni ruchu kołowego. W trakcie prac projektowych należy dążyć w miarę możliwości do minimalizowania ilości drzew do wycinki .

2.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.4.1. Roboty drogowe

Nawierzchnia drogi o konstrukcji podatnej po wykonaniu budowy musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu. Nawierzchnia winna być tak ukształtowana aby umożliwiała skuteczne odprowadzenie wody opadowej do zaprojektowanych urządzeń odwadniających.

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej.

2.4.2. Zjazdy indywidualne

W czasie wykonywania prac należy zapewnić mieszkańcom możliwość dojazdu do posesji oraz dojazd do terenów przyległych.

2.4.3. Oznakowanie

Całkowity zakres docelowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonanym przez Wykonawcę zadania. Do oznakowania pionowego należy zastosować znaki z grupy wielkości „małe „ o odblaskowości I typu poza znakami typu A-7 ; B-20 ; D-6, które powinny być z grupy wielkości „Średnie” o odblaskowości II typu .

2.4.4. Organizacja ruchu na czas robót

Całkowity zakres tymczasowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonanym przez Wykonawcę zadania.

2.4.5. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one

wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.4.6. Wymagania funkcjonalne

Konstrukcja nawierzchni parkingów musi być dostosowana do parkowania pojazdów – samochodów osobowych. Konstrukcja nawierzchni placu dróg manewrowych powinna również przenosić obciążenia osi 100 kN ze względów p. pożarowych.

Spadki poprzeczne i równość nawierzchni musi spełniać warunek skutecznego spływu wody opadowej do studzienek burzowych. Gabaryty stanowisk postojowych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Drogi manewrowe w obrębie parkingu muszą posiadać szerokości zgodne z obowiązującymi przepisami dopowiadające usytuowaniu miejsc parkingowych.

Zaprojektowane i wykonane odwodnienie musi w sposób skuteczny i trwały odprowadzać wodę z nawierzchni jezdni i pasa drogowego. Rozwiązanie projektowe sposobu odwodnienia nie może wpływać negatywnie na przyległe posesje i przyległe działki powodując ich zalewanie lub uniemożliwiać odpływ wody z przyległego terenu. Sposób odwodnienia musi być zgodny z odpowiednimi obowiązującymi przepisami.

2.4.6.1. Trwałość nawierzchni

W przypadku, gdy w okresie gwarancji ilość napraw warstwy ścieralnej przekroczy 10% powierzchni wykonanych robót, należy wykonać wymianę tej warstwy na całym remontowanym odcinku.

2.5. Nadzór autorski

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmuje czynności określone wymogami prawa budowlanego.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym przedstawionym na zdjęciu nr 1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki stanowiące własność zamawiającego w celu załączenia do wystąpienia o legalizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623)

[2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.) – rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z Dn 17.02.2015 DZ. U. poz. nr 329 z dnia 10.03.2015.

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

[4] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. nr 177, poz. 1729)

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)

[7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

[8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 628 z późn. zm.)

[9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)

[10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).

[11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)

[12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

[13] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

[14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

[15] Dz.U. z 2013 poz. nr 687 ze zm. Z dn. 10.04.2003 O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

[16] Dz. U. z 2007 r nr 16 poz.94 Ustawa o transporcie kolejowym

[17] Dz. U. z 2008 r nr 153 poz. 955 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.08.2008 w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej , a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon od-śnieżnych i pasów przeciwpożarowych .

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Do niniejszego programu funkcjonalno użytkowego Zamawiający załącza:

Tabela nr 1 Spis załączników

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1	ZAŁĄCZNIK NR 1	Wypis i Wyrys z MPZP
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Mapę zasadniczą do celów opiniodawczych z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Trzebnicy
3	ZAŁĄCZNIK NR 3	Opinię geotechniczną badania podłoża gruntowego
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Dokumentację fotograficzną istniejącej drogi
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Mapę orientacyjną z zaznaczoną drogą planowaną do przebudowy
6	ZAŁĄCZNIK NR 6	Koncepcja projekt zagospodarowania terenu