

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I	Dane ogólne.	
1.	Zadanie.	
2.	Inwestor.	
3.	Adres budowy.	
4.	Podstawa opracowania.	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki.	
II	Dane szczegółowe.	
1.	Przedmiot inwestycji.	
2.	Istniejący stan zagospodarowania.	
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu.	
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	
3.1.	Obiekty kubaturowe.	
3.2.	Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi.	
3.2.1	Place.	
3.2.2	Chodniki.	
3.2.3	Parking wraz z drogą dojazdową.	
3.3.	Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	
3.4.	Inne obiekty.	
3.5.	Gospodarka zielenią.	
3.6.	Projektowane przyłącza i przekładki uzbrojenia terenu	
4.	Dostęp do drogi.	
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
6.	Obszar ochrony konserwatorskiej.	
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
8.	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
9.	Rozbiórki i wyburzenia.	
10.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe - warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11.	Obszar oddziaływania obiektu.	
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZADANIA	

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
2	SZCZEGÓŁY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
3	BRAMA WJAZDOWA ROZWIERANA	1:25 / 1:12.5
4	OGRODZENIE	1:25 / 1:12.5
5	ZBIORNIK NA WODĘ JEDNOPLASZCZOWY – ob. NR B9	1:10
6	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI – ob. NR B10	1:100
7	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI DESZCZOWE - ob. NR. B11	1:100

PROJEKT BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Zadanie. Przebudowa Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gołędzinowie
w tym: budowa Budynku socjalno – biurowego, Budowa Wiaty magazynowania odpadów w kontenerach wraz z drogami, placami i infrastruktura zewnętrzną.

2.0. Inwestor :

Gmina Oborniki Śląskie,
ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

3.0. Zamawiający :

Gmina Oborniki Śląskie,
ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

3.0. Adres budowy :

Gołędzinów, działka nr 1/26 , 1/25 i 1/24, jednostka ewidencyjna 022001_5
obręb – 0003 Gołędzinów, Gmina - Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie.

4.0. Podstawa opracowania :

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego UCHWAŁA NR 0150 / XLII / 311 / 06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: **Gołędzinów**, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, opracowana przez GEOTRADE Sp. z o.o. z Wrocławia, w lipcu 2016 r.
- **zaświadczenie Burmistrza Obornik Śląskich, nr RiOŚ.6220.15.2016, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- Zgoda – Gminy Oborniki Śląskie - właściciela przyłącza energetycznego na zasilanie z niego, projektowanego PSZOK, pismo nr **ZP.271.22.2016** z dn. 08.08.16 r.
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

5.0. Lokalizacja.

1/.	miejsowość	GOŁĘDZINÓW
2/.	ulica / ulice	-----
3/.	nr działki	1/26, 1/25, 1/24
4/.	powierzchnia działek	10 820,0 + 961,0 + 907,0= 12 688,0 m ² tj 1,2688 ha
5/.	powierzchnia opracowania A-B...-G	3 154,0 + 961,0 + 907,0= 5 022,0 m ² tj 0,5022 ha

5.1. Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w na południe od miejscowości Gołędzinów, 4 km od Obornik Śląskich. Wokół terenu lokalizacji występują:

- od strony południowo-wschodniej – nieczynne składowisko odpadów i dalej kompleks leśny;
- od strony północnej łądowisko,
- od strony zachodniej pola uprawne.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. 0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w zakresie: budowy budynku socjalno-biurowego, budowy wiaty magazynowania odpadów w kontenerach wraz z placem betonowym, - placem asfaltowym, - zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj 10m³, - zbiornika na ścieki deszczowe, wykonania połączeń kanalizacji deszczowej i sanitarnej, oświetlenia terenu, połączenia wody ze zbiornika mobilnego do budynku socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. 0. Istniejący stan zagospodarowania.

Na terenie znajduje się istniejący PSZOK.

Teren wykorzystywano w latach 70-tych na składowanie odpadów, co potwierdzono w badaniach geotechnicznych. Aby zapewnić właściwe posadowienie nowych obiektów, należy usunąć odpady i wymienić całkowicie grunt do głębokości około 4,0 m.

2.1. Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1. Zabudowa

- kontenerowy budynek socjalny, posadowiony na ceglach i pustakach (stan zły)
- wiaty stalowo-murwana na ładowarkę, obecnie wykorzystywana do składowania elektrośmieci, (stan bardzo zły)

2.1.2. Ogrodzenia.

Teren jest częściowo ogrodzony.

2.1.3. Komunikacja

Na teren zapewniony jest wjazd istniejącym układem dróg z drogi wojewódzkiej nr 342.

2.1.4. Zieleni

Na terenie inwestycji występują skupiska zieleni; - szpaler – topole szare wzdłuż drogi wjazdowej oraz pojedyncze drzewa na obrzeżach.

2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Brak jest wszelkich mediów poza energia elektryczną, doprowadzoną z szafki zasilającej.

3. 0. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach działki 1/26 wydzielono obszar opracowania, o powierzchni 3154 m².

Teren objęty opracowaniem w całości zagospodarowano na nowo.

Do opracowania została włączona w całości działka nr 1/25 oraz 1/24 – jako wjazd.

Projektowane obiekty wg oznaczeń na PZT – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- | | |
|----------------|---|
| Ob. nr B1 | - Wiaty do magazynowania odpadów w kontenerach |
| Ob. nr B2 | - Budynek socjalno-biurowy |
| Ob. nr B3 | - Plac betonowy (w tym pod wiatą) |
| Ob. nr B4 | - Plac asfaltowy |
| Ob. nr B5 | - główny wjazd z bramą |
| Ob. nr B6 | - wjazd na PSZOK |
| Ob. nr B7 | - wyjazd z PSZOK |
| Ob. nr B8 | - istniejąca droga - modernizacja, poszerzenie, zmiana nawierzchni |
| Ob. nr B9 | - zbiornik na wodę jednopłaszczowy 1200l, horyzontalny np.Titanaqua Orome, 1700x1070x1150, przenośny - obudowany termicznie |
| Ob. nr B10 | - zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności 10m ³ |
| Ob. nr B11 | - zbiornik bezodpływowy na ścieki deszczowe o pojemności 70,0m ³ z SEP separatorem ropopochodnych |
| Ob. – O | - Ogrodzenie wraz z bramą rozwieraną |
| Ob. – CH | - Chodnik z kostki betonowej |
| Ob. – Z1-Z2-Z3 | - Pasy zieleni istn. i projektowanej |

- Ob. – Po** - Parking na samochody osobowe – 3 miejsca
Ob. – Pc - Parking na samochody ciężarowe – 1 miejsce

3.1. Obiekty kubaturowe

- Ob. nr B1** - Wiata do magazynowania odpadów w kontenerach
Ob. nr B2 - Budynek socjalno-biurowy

3.2. Drogi, dojścia, chodniki, place, parkingi

3.2.1. Obiekty place.

- Ob. nr B3** - Plac betonowy (w tym pod wiatą)

- warstwy wg projektu drogowego
- monolityczna płyta betonowa z hydrotechnicznego betonu cementowego C-30/37 (XC4 XD2 XF4 W8 na kruszywie łamanym); płyta dyblowana i kotwiona - 23 cm
- warstwa poślizgowa z folii PEHD gr. 1,5 mm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 grubości 15cm
- warstwa podbudowy (mrozoochronna) z gruntu niespoistego stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa – warstwa grubości 20cm
- podłoże gruntowe – wymiana do głębokości około 4 m, podłoże należy zagęścić wg wytycznych konstrukcyjnych

- Ob. nr B4** - Plac asfaltowy

- warstwy wg projektu drogowego
- Warstwa ścierna grubości 5cm z AC 11S 50/70 5cm
- Warstwa wiążąca grubości 13cm z AC 22W 35/50 13cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 20cm
- warstwa podbudowy (mrozoochronna) z gruntu stabiliz. cem. Rm=2,5MPa 15cm
- podłoże gruntowe – wymiana do głębokości około 4 m, podłoże należy zagęścić wg wytycznych konstrukcyjnych

3.2.2. Chodniki.

- kostka betonowa, wibroprasowana, typu H, czerwona, gr 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 10cm
- podłoże gruntowe
- lokalizacja - między wagą a wejściami do budynku socjalno - biurowego

3.2.3. Parking.

- Ob. – Po** - Parking na samochody osobowe – 3 miejsca
Ob. – Pc - Parking na samochody ciężarowe – 1 miejsce

3.2.4. Wjazd- wyjazd

- Ob. nr B5** - główny wjazd z bramą
Ob. nr B6 - wjazd na PSZOK
Ob. nr B7 - wyjazd z PSZOK
 - nawierzchnia asfaltowa, warstwy wg projektu drogowego

3.2.5. Droga - modernizacja

- Ob. nr B8** - istniejąca droga - modernizacja, poszerzenie, zmiana nawierzchni
 - nawierzchnia asfaltowa, warstwy wg projektu drogowego

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.

3.3.1. Ogrodzenie z bramą rozwieraną – ob. O.

- Ogrodzenie - systemowe z siatki stalowej na słupkach stalowych w rozstawie co 2,5m, h= 180 cm
- brama rozwierana, szer. 600 cm, h= 195 cm

Rozwiązania materiałowe:

Ogrodzenia wykonać jako siatkowe systemowe:

W skład ogrodzeń wchodzi :

- siatka pleciona,
- słupki ogrodzeniowe

- profesjonalne akcesoria montażowe.

Siatka ocynkowana-powlekana:

Siatka ocynkowano-powlekana winna być wykonana z drutu stalowego gr.3,1 mm ocynkowanego i pokrytego warstwą tworzywa sztucznego - polietylenu.

Przyjęto : Wielkość oczka 40x40 mm.

Słupki ogrodzeniowe:

Słupki ogrodzeniowe winny być wykonane z rur o średnicy 48,3 mm w rozstawie co 2,5 m.

– wysokość od terenu h=180 cm.

W skład ogrodzenia wchodzi również słupki pośrednie, jak i słupki wyposażone w skręcane wypory, stanowiące integralny element ogrodzenia siatkowego. Słupki na górze posiadają zaślepkę z tworzywa sztucznego.

W projektowanym ogrodzeniu wykonać bramę.

Kolor ogrodzenia – ciemno-zielony RAL 6005

Obmiar - $P=1,28+34,85+83,49+44,56+23,5+0,50+5,64+36,60+2,73+35,32= 268,47 \text{ mb}$

3.3.2. Brama wjazdowa – rozwierana.

- wymiary w świetle po otwarciu h=1950 mm, s= 6000 mm
- konstrukcja ramiak stalowy z kształtowników 40x40x1,5cm
- wypełnienie siatka z drutu stalowego \varnothing 3mm o oczkach 50x50mm
- słup bramowy rura \varnothing 60,3mm x 2 – 3 mm
- tuleja zawiasowa – komplet
- zamek z wkładką
- rygiel zamykający – 1 szt.
- tuleja dystansowa – rura \varnothing 70x3,6 mm

Ilość sztuk – 1 (kompletna)

LOKALIZACJA - Wjazd główny na teren PSZOK. Lokalizację zaznaczono na rys. nr PB-PZT_01 i 02

3.4. Obiekty inne.

Ob. nr B9 - zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności 10m³

Ob. nr B10 - zbiornik na wodę jednopłaszczowy 1200l, horyzontalny np. Titanaqua Orome, 1700x1070x1150mm, przenośny, obudowany termicznie, postawiony na płycie żelbetowej 2000x1200mm
UWAGA: 1. Przed oddaniem zbiornika do użytkowania uzyskać z właściwej powiatowej stacji sanitarno - epidemiologicznej, stwierdzenie przydatności wody do spożycia.

2. Należy zapewnić w warunkach zimowych dodatnią temperaturę wody oraz wykonać obwodowe ocieplenie zbiornika matą izolacyjną.

Ob. nr B11 - zbiornik bezodpływowy na ścieki deszczowe o pojemności 70,0m³ z separatorem ropopochodnych
 Szczegóły w branży sanitarnej.

3.5. Gospodarka zielenią.

Ob. – Z1-Z2-Z3 - Pasy zieleni istn. i projektowanej

W ramach nasadzeń zaprojektowano trzy obszary Z1, Z2 i Z3 z zielenią wysoką , żywopłotami i trawnikami.

Przewiduje się :

- 10 drzew liściastych - jarzab pospolity
- 11 drzew iglastych – sosna czarna
- 21 krzewów iglastych - cyprysik Lawsona w formie żywopłotu
- w wyznaczonych miejscach przewidziano trawniki.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej

- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.

- Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.

- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.

- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie

mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Bryły drzew liściastych powyżej 3,0m wysokości i obwodzie pnia powyżej 20 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką lub metalowym koszem.

- Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.
- Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów iglastych są następujące:

- drzewa i krzewy iglaste, podobnie jak liściaste, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;
- przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych prosty lub o dopuszczalnej krzywiznie;
- pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
- pędy korony powinny być nie przycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych);
- liczba pędów bocznych w okółku powinna być zgodna z normą szczegółową;
- wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.

Ze względu na trudne warunki zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Drzewa i krzewy iglaste i zimozielone powinny być sadzone wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę oraz przynajmniej 150 - 200 cm wysokości (obwód pnia min 10/12) cm (gatunki iglaste karłowate 40 - 50 cm) , minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową.

3.6. Projektowane sieci zewnętrzne uzbrojenia terenu.

- Elektryczne eN:

Z istniejącej szafki zasilającej ZK-1a

- sieć zasilająca nn 0,4kV
- instalacje elektryczne budynku socjalnego
- instalacja uziemiająca i odgromowa budynku socjalnego
- instalacja uziemiająca i odgromowa wiaty
- zasilanie pompowni do podlewania przy zbiorniku na deszczówkę
- instalacja do wagi najazdowej
- oświetlenie terenu i monitoring

- Teletechniczne – niskoprądowe -

Wymiana kabla przesyłowego odczytu z wagi

- Zasilanie w wodę:

W związku z brakiem możliwości podłączenia obiektów do wodociągu, najbliższa nitka znajduje się ponad 1 km, zapewniono zasilanie ze zbiornika przesyłowego – ob. nr B9 , za pomocą hydroforu. Zaprojektowano zbiornik o poj. 1200l, np. OROME TITANAQUA, jedopłaszczowy, horyzontalny, d x s x h - 1,7 x 1,07 x 1,15 m. (zaizolowany termicznie). Woda będzie wykorzystywana tylko do celów bytowych.

Punkty poboru wody – umywalka i zlew w jadalni, umywalka, miska ustępowa

- Kanalizacja sanitarna bytowa:

Projektuje się ujęcie ścieków sanitarnych bytowych z budynku socjalno-biurowego do Ob. nr B10 - zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności 10m³

- Kanalizacja deszczowa – ścieki z dachów :

Przewiduje się ujęcie wód opadowych z placów oraz części dachu wiaty do kanalizacji deszczowej i dalej do zaprojektowanego ob. nr B11 - zbiornika na ścieki deszczowe, podziemnego.

- Kanalizacja technologiczna odcieku:

- brak, gdyż nie występuje odciek

4.0. Dostęp do drogi .

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od strony północnej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 342 na drogę gminną (działki nr 1/7, 2/2, 1/19, i dalej drogę wewnętrzną.)

**5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - bilans terenu
w zakresie zaznaczonym na planie zagospodarowania A B C D E F G**

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]
1a/.	ZABUDOWA Istniejąca : brak		
	Działka 1/24 - trafo	9,00	
	RAZEM	9,00	0,18%
1b./.	ZABUDOWA Projektowana:		
	- ob. nr 1 - Budynek socjalno – biurowy	37,80	
	- ob. nr 2 – Wiata przetwarzania	306,00	
	RAZEM	343,80	6,85%
2a/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - Istniejąca :		
	Działka 1/24 - utwardzenie	52,00	
	RAZEM	52,00	1,03%
2b/.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - projektowana		
	- plac składowy – nawierzchnia asfaltowa	1 288,00	
	- plac manewrowy – nawierzchnia betonowa (574,0m ² w tym 306,0m ² pod wiatą)	268,00	
	- Chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej	55,00	
	- istniejąca droga wjazdowa z wagą - działka 1/25 (modernizacja)	760,00	
	RAZEM	2 371,00	47,21%
3a/.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA i INNE Istniejąca :		
	- zieleń działka nr 1/25	201,00	
	- zieleń działka nr 1/24	846,00	
	RAZEM	1 047,00	20,85%
3a/.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA Projektowana :		
	- trawniki wraz z zielenią wysoką działka nr 1/26	1 199,20	
	RAZEM	1 199,20	23,88%
	POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	5 022,00	100,00%

Działka nr 1/26 = 10 820,0

Działka nr 1/25 = 961,0

Działka nr 1/24 = 907,0

6.0. Obszar ochrony konserwatorskiej.

Obszar, ani żadne istniejące na nim obiekty, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

7. 0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

8.0. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Dla przedsięwzięcia Wójt Gminy Oborniki Śląskie odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

- Eksploatacja zakładu prowadzona będzie w godz. od 8.00 – ej do 14.00 – tej, od poniedziałku do piątku i w wyznaczone soboty od 08.00 do 14.00.

- Emisja hałasu - W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia poziom natężenia hałasu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach chronionych akustycznie.

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r., nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia Działka, na której wnioskodawca planuje prowadzić działalność oddalona jest od najbliższych:

• rezerwatów przyrody

Najbliżej położonym rezerwatem przyrody jest rezerwat przyrody Jodłowice zlokalizowany ok. 8 km od analizowanej inwestycji.

• obszarów Natura 2000

- obszar Łęgi Odrzańskie zlokalizowany odległości około 12,3 km

- Dolina Widawy zlokalizowana w odległości ok. 3,7 km

- Jodłowice zlokalizowany w odległości ok. 8,4 km

• obszarów chronionego krajobrazu

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia ok. 1,2 km znajduje się obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie.

• Parków narodowych

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych parków narodowych. dzięki czemu działalność nie będzie oddziaływała na jakiegokolwiek obszary podlegające ochronie.

- Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 r., nr 62, poz. 627), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na terytorium innego państwa.

Eksploatacja zamierzenia inwestycyjnego przebiegać będzie bez istotnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz walory krajobrazowe, rezerваты, pomniki przyrody i drzewostany leśne.

Inwestycja nie będzie też miała bezpośredniego zagrożenia na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

9. 0. Rozbiórki i wyburzenia – wg odrębnego projektu i pozwolenia na rozbiórkę

Na terenie inwestycji występują elementy wymagające rozbiórki:

- budynek kontenerowy socjalno-biurowy - 2,50x6,00m, h=2,5m

- wiatra 8,80x6,60m, h=4m

- nawierzchnia z płyt drogowych – P = 786,5m²

- boksy z żelbetowych L"-ek, h=2 m – 20szt. prefabrykatów

10. 0. Warunki ochrony pożarowej.

Zgodnie z paragrafem 3 ust.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U., poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ nie zachodzi żaden z przypadków wymienionych w tym paragrafie.

(...§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiatą, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m²,
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczająca 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Dodatkowo zachodzi przypadek braku konieczności przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. nr 124 poz. 1030, rozdział 2, § 3. Pkt.1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla: 1) jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;

PSZOK znajduje się poza granicami jednostki osadniczej.

Jednakże ponadnormowo proponuje się wyposażać PSZOK w 2 gaśnice proszkowe o masie 12 kg każda, zawieszone w widocznym miejscu w wiacie.

Drogi pożarowe.

Do projektowanych budynków i obiektów nie jest wymagana droga pożarowa.

Dla inwestycji nie zachodzi przypadek wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. nr 124 poz. 1030, rozdział 6 Drogi pożarowe, § 12. Pkt.3. i 4. tj.

§ 12. 1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1 000 m²,

b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;

4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20 000 m²;

11.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 199 r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

a) zacienienia i przesłaniania – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich, najbliższe budynki znajdują się w odległości ponad 1 km

b) ochrony przeciwpożarowej – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz z lokalizowanymi na niej istniejącymi obiektami, zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia (na sąsiednich działkach brak obiektów)

c) odległości lokalizowanych innych elementów - zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu tj. zbiornik podziemny na wodę deszczową, – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z WT.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, Poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

W celu ochrony przed hałasem, eksploatacja zakładu prowadzona będzie jedynie w porze dziennej, (w godzinach 8.00 – 14.00 (16.30). Przyjęto najbardziej niekorzystny wariant, że przez 8 h natężenie ruchu pojazdów (mieszkańców gminy) wynosiło będzie 5 samochodów osobowych na godzinę tj. 40 pojazdów/dzień.

Lokalizacja ponad 1 km poza terenem zabudowanym, sprzyja ochronie siedzib ludzkich przed hałasem.

b) odległości od krawędzi jezdni

Obiekty znajdują się ponad 70m od krawędzi gminnej drogi gruntowej.

c) odległości od ujęć wody

W obrębie do 1 km nie występują ujęcia wody.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych. W trakcie zapełniania kontenerów na odpady budowlane, w tym gruz, mogą występować zanieczyszczenia pyłowe w znikomych ilościach.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne

Bez wpływu. Zaprojektowano betonowe nawierzchnie, z których ścieki deszczowe zbierane są do zbiornika . Żadne zanieczyszczenia nie przedostaną się do gruntu lub wody.

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną

Usytuowanie od terenów chronionych opisano w pkt. 8.0.

g) ochrony zabytków

W rejonie do 1 km nie występują zabytki podlegające ochronie

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych „objętych projektem” będzie, zatem mieścić się w granicach wyznaczonego terenu A-B-C-D-E-F-G. Charakter przemysłowo-technologiczny związany ze zbieraniem posegregowanych odpadów komunalnych z gospodarstw domowych.

- koniec –

mgr inż. arch. Renata Sarnot
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń