

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 230/2017 z dnia 13 października 2017 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Bagnie, przeznaczonych
do wydzierżawienia na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Bagno	310 AM-1	0,86 ha	WR1W/00016299/7	Tereny rolne R/11 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIIIb, RIVa, RIVb, RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,86 ha	3 lata	215,00 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 86 a)
Bagno	20/5 AM-1 (część działki)	6,44 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,40 ha		Tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVb Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,40 ha	3 lata	100,00 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 40 a)
Bagno	21/1 AM-1	1,31 ha		Tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów N Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,31 ha	3 lata	328 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 131 a)
Bagno	21/2 AM-1	0,85 ha	WR1W/00016298/0	Tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów N Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,85 ha	3 lata	213 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 85 a)

Bagno	153/1 AM-1	0,3907 ha	WR1w00016299/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/2(15) (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów RIVb, RV, RVI Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,3907 ha	3 lata	100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 40 a)
--------------	-----------------------	------------------	----------------	---	--	---------------	---

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest nie później niż do 30 listopada każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 13 października 2017 r. do dnia 03 listopada 2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Henryk Cymerman*