

UMOWA NR/2017/WZÓR

zawarta w dniu2017 r. w Obornikach Śląskich

pomiędzy:

Obornickim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Dworcowej
26, 55-120 Oborniki Śląskie, NIP: 9151605177; REGON: 932284987

reprezentowanym przez:

Halinę Muszak – Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą

.....

z siedzibą

NIP: REGON:

reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez

-

zwanego dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie **do 45 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....** następujących robót:

Wykonanie nowego głównego wejścia od strony południowej wraz ze schodami terenowymi oraz remont muru okalającego przed Obornickim Ośrodkiem Kultury przy ul. Dworcowej 26 w Obornikach Śląskich

które zostały określone w zapytaniu ofertowym jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem i z kalkulacją oferty Wykonawcy.

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy **netto wynosi** (słownie:), do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według **stawki 23%** w kwocie (słownie:), kwota

wynagrodzenia **brutto** wynosi (słownie:),

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr, prowadzone przez:, na podstawie podpisanego protokołu odbioru prac, w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.

6. Na kwotę określoną w ust. 1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i kalkulacją oferty Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

7. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty mediów, ewentualną bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, nadzór geologiczny, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej itp.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie ze Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanymi przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:

- Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych

- Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych, jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
- Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)
- 4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika budowy w osobie:
.....,
a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia Zamawiającego:
.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie do **45 dni** od daty podpisania umowy **tj. do dnia**.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pełnego harmonogramu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
4. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót stwierdzone zostaną błędy lub wady związane z realizacją robót wskazane przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca ma obowiązek do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
 - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
4. Termin usunięcia wad strony określają odrębnie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§ 9.

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.

4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może zatrudnić przy realizacji inwestycji Podwykonawców innych niż ci, którzy zostali wskazani w ofercie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy, których wykonuje zamówienie.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 5% umownego wynagrodzenia netto.
 - d) za nie usunięcie wad/usterek stwierdzonych podczas realizacji robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - e) za nie przestrzeganie przepisów BHP, Planu BIOZ w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tych przepisów.
2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane – zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto
4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

§ 11.

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 13.

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku, gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 16.

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z kalkulacją robót;

Załącznik nr 3 - Harmonogram prac.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

/Akceptuję niniejszy wzór umowy/