AG.6845.29.2017

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 134/2017 z dnia 09 czerwca 2017 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Rościsławicach, przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Rościsławice	**256/12 AM-1**	**3,9634 ha**	WR1W/00016292/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 3 Droga klasy dojazdowej – KDD 2, KDD 3 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/49/15 z dnia 31 marca 2015 r.) Tereny rolne – R/17 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVa, RIVb, RV, RVI Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 3,9634 ha	**3 lata**	**1 000 zł** **(2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 396,34 a)**
Rościsławice	**316/9 AM-1**	**0,1548 ha**	WR1W/00016288/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 9 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/49/15 z dnia 31 marca 2015 r.)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVb Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1548 ha	**3 lata**	**100 zł** **(2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 15,48 a; lecz nie mniej niż 100 zł)**

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest nie później niż do 31 lipca każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 09 czerwca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła Antonina Majewska