

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO
MARTA FIEMA

WROCŁAW 28 PAŹDZIERNIKA 2015

NIP: 622-233-88 14, R-G: 300927963
TEL: 510 182 914 , E-MAIL: ARTMANU@WP.PL

adres do korespondencji :
ARTMANU STUDIO
MARTA FIEMA
UL.DICKSTEINA 2
51-616 WROCŁAW

PROJEKT WYKONAWCZY

TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ,
WYMIANĄ INSTALACJI C.O , WYMIANĄ INSTALACJI ODGROMOWEJ , ORAZ WYMIANĄ
OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

OSIR OBORNIKI ŚLĄSKIE UL.PONIATOWSKIEGO 22 ;55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
Obręb ewidencyjny : OBORNIKI ŚLĄSKIE
DZIAŁKA NR 85; AM - 10

Obiekt: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
Adres: UL. PONIATOWSKIEGO 22;55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE

Inwestor: GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE UL. TRZEBNICKA 1; 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ; DICKSTEINA 2; 51-616 WROCŁAW



<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS i data</u>
ARCHITEKTURA			
Projektant : MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA	ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	WP- OIA/OKK/UpB/59/2010 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	28.10.2015
Sprawdzający : MGR.INŻ. ARCH. ANNA KIEŁBASA	ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	20/DSOKK/2011 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	28.10.2015
BRANŻA SANITARNA			
Projektant : MGR.INŻ. ŁUKASZ KAMEDUŁA	INSTALACJE SANITARNE	223/DOŚ/05 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH ,WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	28.10.2015
Sprawdzający : MGR.INŻ. TOMASZ NOSAL	INSTALACJE SANITARNE	137/02/DUW UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH ,WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	28.10.2015
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant : MGR.INŻ. JACEK KUCHARZYK	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MAP/0168/POOE/07 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	28.10.2015
sprawdzający MGR.INŻ. KRZYSZTOF KASZOWSKI	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	218/06/U/C UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	28.10.2015

Spis treści

CZEŚĆ II – OPIS TECHNICZNY	5
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
1.2 .USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	6
1.3. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
1.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	7

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.....	7
3. PROGRAM UŻYTKOWY	7
3.1. PARAMETRY TECHNICZNE	10
4. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY BUDYNKU	10
4.4. ISNIEJACY STAN TECHNICZNY BUDYNKU- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	10
5. ZAKRES PRAC OGÓLNOBUDOWLANÝCH :	17
5.2. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE	17
5.2.2. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE- ŚCIANY	18
5.2.3. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE- DACH	19
5.3. PROJEKTOWANA STOLARKA	20
5.3.1. WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ- OKNA.....	20
5.3.2. WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ - DRZWI.....	20
5.4. MONTAŻ PŁYT WARSTWOWYCH z WYPEŁNIENIEM Z PIANKI POLIURETANOWEJ	21
5.4.1. PŁYTY ŚCIENNE	21
5.4.2. PŁYTY DACHOWE.....	21
5.5. ROBOTY ŚLUSARSKO BLACHARSKIE	21
5.5.1. KRATY I BALUSTARDY	21
5.5.2. PARAPETY I OBRÓBKI BLACHARSKIE	22
5.5.3. RYNNY I RURY SPUSTOWE	22
5.5.4. POZOSTAŁY ZAKRES ROBÓT BLACHARSKICH	22
5.6. PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU.....	22
5.7. NAPRAWA SPOCZNIKÓW I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	22
5.8. WYKONANIE SPOCZNIKA.....	23
5.9. POZOSTAŁY ZAKRES PRAC OGÓLNOBUDOWLANÝCH.....	23
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	24
7. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	25
8. WARUNKI OCHRONY PPOŻ	25
9. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.....	26
9.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	26
9.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA	26
9.3. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA	26
9.3.1.ROBOTY DEMONTAŻOWE.....	26
9.4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA	26
9.4.1. INSTALACJA GRZEWCA	26
9.5. WYKONANIE ROBÓT	27
10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	28
10.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	28
10.2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	28
10.3. ZAKRES OPRACOWANIA	28
10.4. DEMONTAŻ INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ	28
10.5. MODERNIZACJA OŚWIETLENIA.....	28
10.6. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA	28
10.7. OZNAKOWANIE CE.....	29
10.8. UWAGI KOŃCOWE.....	29

RYSUNKI :

A-0 SYTUACJA	1:500	str. 30
A-1 ZAKRES PRAC – ELEWACJA 1, 2 I 2B	1:100	str. 31
A-2 ZAKRES PRAC – ELEWACJA 3, 4 I 4B	1:100	str. 32
A-3 ZAKRES PRAC – RZUT PIWNICY I PRZYZIEMIA	1:100	str. 33
A-4 ZAKRES PRAC – RZUT PIĘTRA	1:100	str. 34
A-6 ZAKRES PRAC – RZUT DACHU	1:100	str. 35
K-1 KOLORYSTYKA – ELEWACJA 1, 2 I 2B	1:100	str. 36
K-2 KOLORYSTYKA – ELEWACJA 3, 4 I 4B	1:100	str. 37
K-3 DETAL SZYLDU „OSIR” 1:20/.....	1:10	str. 38
ST-1 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50	str. 39
ST-2 WITRYNA SZKLANA OK6	1:50	str. 40
ST-3 WITRYNY SZKLANE OK7, OK7*, OK14	1:50	str. 41
ST-4 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50	str. 42
AD-1 DETAL DASZKU D1 I D2 1:10/.....	1:5	str. 43
AD-2 DETAL DASZKU D3 1:10/	1:5	str. 44
AD-3 DETAL OCIEPLENIA ATYKI	1:5	str. 45
AD-4 DETAL DOCIEPLENIE PRZY OKNIE.....	1:5	str. 46
AD-5 DETAL DOCIEPLENIA PRZY PARAPETACH	1:5	str. 47
AD-6 DETALE DYLATACJI I KANTÓW.....	1:5	str. 48
AD-7 DETAL POŁĄCZENIA PŁYT – OKAP	1:5	str. 49
IS-1 INST. C.O. ZAKRES PRAC – RZUT PIWNICY I PRZYZIEMIA	1:100	str. 50
IS-2 INST. C.O. ZAKRES PRAC – RZUT PIĘTRA	1:100	str. 51
IS-3 ZAKRES PRAC – ROZWIĄZANIE INSTALACJI GRZEWCZEJ CZ.1		str. 52
IS-4 ZAKRES PRAC – ROZWIĄZANIE INSTALACJI GRZEWCZEJ CZ.2		str. 53
IS-5 ZAKRES PRAC – ROZWIĄZANIE INSTALACJI GRZEWCZEJ CZ.3		str. 54
E-1 PIWNICA I PARTER – OŚWIETLENIE	1:100	str. 55
E-2 PIĘTRO – OŚWIETLENIE	1:100	str. 56
E-3 PLAN INSTALACJI UZIEMIAJĄCEJ I ODGROMOWEJ	1:100	str. 57
Obliczenia natężenia światła w pomieszczeniach		58 - 158

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt dotyczący robót termomodernizacyjnych , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej , wymianą instalacji c.o.(grzejniki wraz z pionami instalacyjnymi), wymianą instalacji odgromowej ,a także wymianą opraw oświetleniowych na ledowe.

Projekt dotyczy obiektu usługowo-rekreacyjnego położonego w Obornikach Śląskich przy ul. Poniatowskiego 22.

II. ADRES OPRACOWANIA

OSIR OBORNIKI ŚLĄSKIE
UL.PONIATOWSKIEGO 22
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
DZIAŁKA 85; AM-10; OBORNIKI ŚLĄSKIE

III. INWESTOR

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
UL.TRZEBNICKA 1
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE

IV. PODSTAWA OPRACOWNIA

- UMOWA Z INWESTOREM
- WIZJA NA OBIEKCIE ;
- AUDYT ENERGETYCZNY 2015
- INWENTARYZACJĘ BUDYNKU ;
- USTALENIA Z INWESTOREM ,
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY PRAWA BUDOWLANEGO.
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY PRAWA, W TYM:
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIEŚNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2002R. NR 75, POZ.690 Z PÓŹN. ZM.)

V. AUTOR OPRACOWANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA
DICKSTEINA 2
51-616 WROCŁAW
TEL 510 182 914 EMAIL: ARTMANU@WP.PL

VI. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą instalacji wewnętrznej c.o., wymianą instalacji odgromowej, a także wymianą opraw oświetleniowych. Podstawą w ustalaniu zakresu prac był przede wszystkim audyt energetyczny wykonany przez:

eGmina, Infrastruktura, Energetyka sp. z o.o.
ul. Złota 54; OPOLE.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania nie obejmuje zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

1.2. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Zgodnie z zapisem MPZP
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH NR 0150/XL/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

„...Paragraf 9 MPZP

2. W obszarze położonym w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 4) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu;
 - 5) przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowej zabudowy powinny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, powinny nawiązywać do tradycyjnej, lokalnej zabudowy pod względem skali, bryły, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki;
 - 6) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, z dopuszczeniem pozostawienia do śmierci technicznej;
 - 7) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa”;
 - 8) należy wyeksponować ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 9) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 10) obiekty dysharmonizujące należy poddać odpowiedniej przebudowie z dostosowaniem do historycznego otoczenia pod względem bryły, formy i materiału elewacyjnego;
 - 11) wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem;
 - 12) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w nieagresywnej formie;
 - 13) wyklucza się realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów wysokościowych – masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telefonii bezprzewodowej;
 - 14) wszelkie działania należy uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków

1.3. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obecnie teren nie jest w zasięgu eksploatacji wpływów górniczych.

1.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się prac ani robót zagrażających środowisku ,higienie i zdrowiu. Termomodernizacja obiektu ma na celu zmniejszenie emisji spalin ,co znacznie przyczyni się do poprawy warunków środowiskowych .

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynek jest obiektem powstającym etapami , pierwszy obiekt zrealizowano w 1977 roku , później rozbudowano go o drugą kondygnację. Główne bryły budynku to część dwukondygnacyjna częściowo podpiwniczona - hotelowo rehabilitacyjna położona dłuższym bokiem w kierunku północnym i południowym. Do części hotelowej przylegają dwie sale gimnastyczne. Duża sala gimnastyczna od strony wschodnie ,a mała sala gimnastyczna od strony południowo zachodniej. Od strony północnej do budynku przylega klatka schodowa ,które stanowi niezależną komunikację z pietrem budynku. W rzucie bryła składa się z trzech przenikających się prostokątów. Dachy płaskie o spadku maksymalnym do 7% -kryte papką termozgrzewalną.

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Nie zakłada się zmian w funkcji ani w zakresie zmian w programie użytkowym budynku.

Piwnica

- 1.1	kotłownia	- 44.56 m2
- 1.2	korytarz	- 28.11 m2
- 1.3	klatka schodowa	- 14.47 m2
- 1.4	magazyn	- 31.69 m2
- 1.5	magazyn	- 22.38 m2
- 1.6	magazyn	- 16.60 m2
- 1.7	pom warsztatowe	- 55.92 m2
- 1.8	magazyn	- 23.22 m2

Przyziemie

0.01	pom. socjalne	- 6.2m2
0.02	prysznic	- 1.71m2
0.03	wc	- 0.97m2
0.04	korytarz	- 3.21m2
0.05	pom. socjalne	- 5.65m2
0.06	prysznic	- 1.7m2
0.07	wc	- 1.01m2
0.08	magazyn	- 9.47m2
0.09	pokój noclegowy	- 11.76 m2
0.10	kuchnia	- 22.69m2
0.11	korytarz	- 60.45 m2
0.12	pokój noclegowy	- 20.48m2
0.13	klatka	- 14.96m2
0.14	magazyn	- 5.09m2
0.15	przedsionek	- 3.08m2
0.16	magazyn	- 1.74m2
0.17	korytarz	- 1.66m2
0.18	korytarz	- 2.67m2
0.19	natrysk	- 1.14m2
0.20	wc	- 0.99m2
0.21	przedsionek	- 1.64m2
0.22	wc	- 1.06m2
0.23	korytarz	- 3.07m2
0.24	pom rehabilitacji	- 32.45m2
0.25	zaplecze rehabilitacji	- 11.51m2
0.26	składzik	- 2.48m2
0.27	pokój noclegowy	- 12.96m2
0.28	magazyn	- 5.00m2
0.29	pokój noclegowy	- 25.29m2
0.30	magazyn	- 8.00m2
0.30.1	korytarz	- 3.25m2
0.31	pokój noclegowy	- 25.80m2
0.32	wiatrołap	- 14.35m2
0.33	rozdzielnia	- 2.99m2
0.34	pom. urządzeń elektrycznych	- 7.40m2
0.35	łazienka	- 2.44m2
0.36	natryski	- 5.86m2
0.37	natryski	- 6.08m2
0.38	łazienka	- 2.62m2
0.39	szatnia	- 17.95m2
0.40	holl	- 75.33m2
0.41	przedsionek	- 12.41m2
0.42	repcja	- 13.13m2
0.43	zmywalnia	- 3.11m2
0.44	korytarz	- 2.18m2
0.45	kuchnia	- 13.24m2
0.46	korytarz	- 2.27m2
0.47	magazyn	- 1.48m2
0.48	magazyn	- 1.45m2
0.49	przedsionek	- 5.79m2
0.50	magazyn	- 2.74m2
0.51	WC	- 3.02m2
0.52	WC	- 1.07m2
0.53	WC	- 1.07m2
0.54	siłownia	- 42.53m2
0.55	sala gimnastyczna duża	- 781.56m2
0.56	szatnia	- 17.45m2
0.57	szatnia	- 18.19m2
0.58	korytarz	- 76.34m2
0.59	wc	- 2.42m2
0.60	natryski	- 5.99m2
0.61	natryski	- 6.32m2
0.62	wc	- 2.14m2
0.63	szatnia	- 18.03m2
0.64	pokój trenerów	- 11.97m2
0.65	pokój	- 4.75m2
0.66	pom. ważenia	- 3.06m2
0.67	wc	- 1.23m2
0.68	przedsionek	- 1.93m2
0.69	wc	- 4.57m2
0.70	pom.kosmetologii	- 36.49m2
0.71	magazyn	- 4.84m2
0.72	łazienka	- 2.93m2
0.73	magazyn	- 5.09m2
0.74	prysznic	- 2.14m2
0.75	magazyn	- 2.76m2
0.76	sauna	- 23.08m2
0.77	klatka schodowa	- 19.66m2
0.78	mała sala	- 152.06m2
0.79	pom. podnoszenia ciężarów	- 57.74m2
0.80	magazyn	- 8.75m2
0.81	magazyn	- 10.49m2
0.82	komunikacja	- 23.87m2