

Piętro

1.01	pokój	- 16.18m ²
1.02	łazienka	- 3.45m ²
1.03	przedsionek	- 2.06m ²
1.04	pokój	- 15.83m ²
1.05	przedsionek	- 2.09m ²
1.06	łazienka	- 3.26m ²
1.07	pokój	- 16.10m ²
1.08	łazienka	- 3.45m ²
1.09	przedsionek	- 2.06m ²
1.10	komunikacja	- 30.01m ²
1.10.1	komunikacja	- 24.32m ²
1.10.2	komunikacja	- 67.91m ²
1.10.	komunikacja	- 45.06m ²
1.10.	komunikacja	- 74.81m ²
1.11	pokój	- 14.43m ²
1.12	łazienka	- 2.64m ²
1.13	przedsionek	- 1.69m ²
1.14	pokój	- 18.45m ²
1.15	przedsionek	- 2.35m ²
1.16	łazienka	- 3.27m ²
1.17	pokój	- 16.73m ²
1.18	łazienka	- 2.64m ²
1.19	przedsionek	- 2.05m ²
1.20	pokój	- 16.47m ²
1.21	łazienka	- 3.69m ²
1.22	przedsionek	- 4.19m ²
1.23	przedsionek	- 2.03m ²
1.24	łazienka	- 2.50m ²
1.25	pokój	- 13.23m ²
1.26	łazienka	- 3.57m ²
1.27	przedsionek	- 2.45m ²
1.28	pokój	- 17.89m ²
1.29	przedsionek	- 1.94m ²
1.30	pokój	- 2.83m ²
1.31	pokój	- 14.52m ²
1.32	łazienka	- 3.84m ²
1.33	przedsionek	- 5.33m ²
1.34	pokój	- 27.59m ²
1.35	komunikacja	- 12.23m ²
1.36	klatka schodowa	- 23.86m ²
1.37	repcja	- 19.63m ²
1.38	pom. socjalne	- 5.62m ²
1.39	pom.socjalne	- 6.08m ²
1.40	przedsionek	- 2.37m ²
1.41	przedsionek	- 3.45m ²
1.42	toalety	- 2.28m ²
1.43	pokój biurowy	- 12.10m ²
1.44	pokój biurowy	- 8.54m ²
1.45	pokój biurowy	- 12.55m ²
1.46	magazyn	- 5.86m ²

1.47	magazyn	- 5.9m ²
1.48	natryski	- 8.62m ²
1.49	przedsionek	- 2.5m ²
1.50	WC	- 1.01m ²
1.51	WC	- 1.01m ²
1.52	przedsionek	- 1.41m ²
1.53	natryski	- 8.59m ²
1.54	przedsioek	- 2.42m ²
1.55	WC	- 1.01m ²
1.56	WC	- 1.01m ²
1.57	przedsionek	- 1.41m ²
1.58	pom porządkowe	- 4.51m ²
1.59	pokój	- 11.85m ²
1.60	łazienka	- 3.21m ²
1.61	przedsionek	- 1.87m ²
1.62	pokój	- 11.57m ²
1.63	łazienka	- 3.21m ²
1.64	przedsionek	- 1.88m ²
1.65	pokój	- 12.13m ²
1.66	łazienka	- 3.19m ²
1.67	przedsionek	- 1.88m ²
1.68	pokój	- 12.09m ²
1.68	łazienk	- 3.19m ²
1.70	przedsionek	- 1.87m ²
1.71	pokój	- 12.26m ²
1.72	łazienka	- 3.14m ²
1.73	przedsionek	- 1.87m ²
1.74	pokój	- 12.38m ²
1.75	łazienka	- 3.97m ²
1.76	przedsionek	- 1.87m ²
1.77	pokój	- 12.33m ²
1.78	łazienka	- 3.17m ²
1.79	przedsionek	- 1.87m ²
1.80	pokój	- 12.37m ²
1.81	łazienka	- 3.21m ²
1.82	przedsionek	- 1.89m ²
1.83	pokój	- 12.47m ²
1.84	łazienka	- 3.26m ²
1.85	przedsionek	- 1.87m ²
1.86	pokój	- 12.57m ²
1.87	łazienka	- 3.23m ²
1.88	przedsionek	- 1.89m ²
1.89	klatka schodowa	- 18.72m ²
1.90	sala konferencyjna	- 78.39m ²

3.1. PARAMETRY TECHNICZNE

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 2052 M2
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH -2
 - WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- PIWNICA 2. 8m ; PARTER 3.4 – 3.7 m, I PIETRO 2. 8 - 3.0 m

4. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

4.1. BUDYNEK HOTELOWO - REHABILITACYJNY

Budynek - 2 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem od strony zachodniej. Konstrukcja budynku murowana, stropy kanałowe, dach wykonany z płyt kanałowych, a następnie osłoniętych od zewnątrz płytami korytkowymi. Płyty stropodachu ułożono w spadku i pokryto papą termozgrzewalną. Stropodach oparto na ścianach nośnych i szkielecie żelbetowym. Klatki schodowe żelbetowe. Kominy murowane, oraz systemowe kominki wentylacyjne ostatniej kondygnacji – blaszane. Stolarka okienna głównie drewniana, drzwi zewnętrzne stalowe z wypełnieniem szklanym. Daszki nad wejściami z konstrukcji stalowej pokryte blachodachówką.

4.2. MAŁA SALA GIMNASTYCZNA

Budynek o głównej konstrukcji stalowej z dźwigarami kratowymi słupami z profili stalowych. Słupy dwugązowe z ceowników przewiązanych płaskownikami. Ściany wykonane z płyt powyżej linii okien oraz murowane do linii okien i ściany boczne bez otworów okiennych. Budynek posadowiony na stopach żelbetowych. Stolarka stalowa malowana.

4.3. DUŻA SALA GIMNASTYCZNA

Budynek o konstrukcji stalowej, z słupami dwugązowymi z ceowników z przewiązkami z płaskowników. Dźwigary z kratownic stalowych – dwuspadowych. Pasy górny i dolny wykonane z ceowników, stężenia z prętów stalowych. Obudowa konstrukcji częściowo murowana do linii parapetów okien dolnych oraz ściany szczytowej, powyżej zarówno ściany i jak i dach pokryte są płytami prefabrykowanymi o szerokości 1,2 m. Okna stalowe.

STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU OCENIA SIĘ JAKO DOBRYM.

STAN TECHNICZNY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – DO WYMIANY.

DODATKOWO ZAOBSERWOWANO DUŻE PRZECIEKI DACHU, SZCZEGÓLNIE NA ŁĄCZENIACH PŁYT I W STREFIE OKAPU SZCZEGÓLNIE CZĘŚCI HOTELOWEJ. W OBIEKCIE ZAOBSERWOWAĆ MOŻNA DUŻE PRZEMARZANIA MURU, NIESZCZELNOŚCI STOLARKI, BRAK WYDAJNOŚCI GRZEJNIKÓW- ZBYT SŁABE PARAMETRY, BRAK MOŻLIWOŚCI REGULACJI TEMPERATURY POPRZECZ ZAWORY.

4.4. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY BUDYNKU- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Łącznik na piętrze



Elewacja wschodnia na wejście główne wraz z klatką schodową



Elewacja małej Sali i części hotelowej



Połączenie części hotelowej z dużą salą gimnastyczną



Widok z dachu



Hol na piętrze